

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-105629-9/ODK-2025

Praha 25. srpna 2025

Obec Staré Heřminovy

Staré Heřminovy 129
793 12 Horní Benešov

Prostřednictvím DSID: hsebips

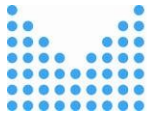
Sdělení Ministerstva vnitra

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly (dále jen „Ministerstvo vnitra“), obdrželo dne 20. srpna 2025 žádost obce Staré Heřminovy o prodloužení termínu pro doplnění podkladů a vyjádření obce ve věci dispozice s hmotnou nemovitou věcí v majetku obce (prodej pozemků obce), a to do **13. září 2025**.

Termín doplnění podkladů a vyjádření stanovený Ministerstvem vnitra na den 20. srpna 2025, není ze strany obce splnitelný, a to z důvodu „*nezbytného provedení nápravy písemné chyby v usnesení zastupitelstva obce, což si vyžádá projednání a následné doložení opraveného dokumentu, není možné stanovený termín dodržet*“, a to s ohledem na čerpání řádné dovolené.

Termín k doplnění podkladů byl stanoven na 20. srpna 2025 vzhledem k tomu, **že by se mělo jednat o dokumenty již existující, tedy zastupitelstvem obce přijaté či vydané, a to v průběhu let 2019 až 2022**. Základ, ze kterého všechny tři kupní smlouvy vycházely, tj. záměr na prodej níže uvedených pozemků, byl dle údajů v něm uvedených zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 20. září 2019 do 17. září 2019. Na jeho základě bylo následně rozhodnuto o schválení prodeje jednotlivých parcel **p. č. 353/8, 353/5, 353/7** obec a k. ú. Staré Heřminovy konkrétně určeným kupujícím (16. prosince 2020), včetně následného uzavření kupních smluv. Dne **23. února 2022** obec uzavřela kupní smlouvu na prodej parcely **p. č. 353/8** obec a k. ú. Staré Heřminovy, dne **5. února 2021** byla uzavřena kupní smlouva na prodej pozemku **p. č. 353/5** obec a k. ú. Staré Heřminovy a dne **8. února 2021** byla uzavřena kupní smlouva na prodej pozemku **p. č. 353/7** obec a k. ú. Staré Heřminovy.

Změna usnesení Zastupitelstva obce Staré Heřminovy č. 8.5 ze dne 16. prosince 2020 o prodeji pozemku **p. č. 353/8** obec a k. ú. Staré Heřminovy, realizována opět na základě záměru zveřejněného na úřední desce obecního úřadu



v době od 2. září 2019 do 17. září 21019, měla být dle našeho názoru realizována ještě před uzavřením vlastní kupní smlouvy, **tj. před dnem 23. února 2022**, nejpozději však téhož dne, a to za předpokladu, že zasedání zastupitelstva obce, na kterém by došlo ke změně uvedeného usnesení by **časově předcházelo podpisu vlastní kupní smlouvy**.

Nahlédnutím do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál bylo zjištěno, že došlo k převodu vlastnického práva na kupující.

Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá, že jsou požadovány dokumenty již existující, na jejichž základě bylo rozhodnuto o realizaci dispozice s hmotnou nemovitou věcí v majetku obce Staré Heřminovy.

K žádosti o prodloužení lhůty Ministerstvo vnitra sděluje, že dle jeho názoru není k takovému kroku žádný důvod. Žádost o doplnění podkladů a vyjádření pod č. j. MV-105629-6/ODK-2025 datovaná dnem 6. srpna 2025 byla do datové schránky obce Staré Heřminovy dodána dne 6. srpna 2025. Zdejší odbor akceptuje čerpání řádné dovolené pracovníky úřadu obce, ale pro zaslání autorizované kopie již existujícího dokumentu, který nepotřebuje žádnou úpravu či změnu, byly-li na jeho základě již provedeny majetkoprávní úkony, není nutné prodlužovat lhůtu do obcí požadovaného termínu.

Ministerstvo vnitra žádá o zaslání požadovaných doplňujících podkladů a vyjádření dle dopisu pod č. j. MV-105629-6/ODK-2025 datovaného dnem 6. srpna 2025 nejpozději **do pondělí dne 1. září 2025**.

Děkujeme za spolupráci.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

Vyřizuje: Mgr. Ladislava Škrobáková
tel. č.: 974 816 419
e-mail: posta@mv.gov.cz