

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

- I. Oblast investiční politiky
- II. Oblast regionální politiky
- III. Oblast pohřebnictví
- IV. Oblast územního plánování a stavebního řádu
- V. Oblast politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a nájmu bytů a nebytových prostor
- VI. Oblast veřejných dražeb

I. Oblast investiční politiky

Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025:</i> - zák. č. 69/2025 Sb.	č. 134/2016 Sb.	Zákon upravuje postup při zadávání veřejných zakázek. Kraje a obce a jejich příspěvkové organizace jsou podle § 4 odst. 1 písm. d) tohoto zákona veřejnými zadavateli a mají tak povinnost se tímto zákonem řídit.
Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025:</i> - zák. č. 328/2025 Sb.	č. 135/2016 Sb.	Zákon upravil některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zadávání veřejných zakázek.
Zákon o podpoře nízkoemisních vozidel prostřednictvím zadávání veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících <i>Novelizace v roce 2025:</i> -	č. 360/2022 Sb.	Zákon upravuje povinnost pro zadavatele veřejných zakázek (tedy i kraje a obce a jejich příspěvkové organizace) a objednatelů veřejných služeb v přepravě cestujících (též kraje a obce) dodržet minimální podíl nízkoemisních vozidel při zadávání nadlimitních veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících.
Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025:</i> -	č. 169/2016 Sb.	Vyhláška stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Vyhláška o stanovení paušální částky	č. 170/2016 Sb.	Vyhláška stanoví paušální

<p>nákladů řízení o přezkoumání úkonů zadavatele při zadávání veřejných zakázek <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>		<p>částku nákladů řízení ve výši 30 000 Kč jako jednotnou sazbu náhrady nákladů řízení, která má být Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže jako orgánem dozoru nad zadáváním veřejných zakázek uložena zadavatelům veřejných zakázek v případě rozhodnutí o uložení nápravného opatření nebo zákazu plnění smlouvy.</p>
<p>Nařízení vlády o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025:</i> - nař. vlády č. 541/2025 Sb.</p>	<p>č. 172/2016 Sb.</p>	<p>Nařízení vlády stanoví finanční limity, s jejichž pomocí se zjišťuje, zda se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku. Na základě toho se určí příslušný režim pro zadání této veřejné zakázky. Výše finančních limitů je pravidelně měněna (každé 2 roky). V nařízení vlády je upraven také finanční limit pro určení, jaká práva a povinnosti se uplatní při zadávání veřejné zakázky rozdělené na části.</p>
<p>Vyhláška o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 260/2016 Sb.</p>	<p>Vyhláška provádí zákon o zadávání veřejných zakázek a blíže upravuje elektronické úkony, elektronické nástroje, stanoví základní požadavky na jednotlivé úkony prováděné v zadávacím řízení a upravuje také certifikaci shody elektronických nástrojů.</p>
<p>Vyhláška o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 345/2023 Sb.</p>	<p>Vyhláška v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie stanoví standardní formuláře pro uveřejňování oznámení v oblasti zadávání veřejných zakázek. Vyhláška stanoví, které formuláře budou použity k uveřejňování informací o veřejných zakázkách, a způsoby jejich doručování provozovateli Věstníku veřejných zakázek.</p>

	<p>Vyhláška dále vymezuje způsob oznámení profilu zadavatele, stanoví povinnou dobu zpřístupnění informací a dokumentů k veřejným zakázkám a požadavky na strukturu údajů, které jsou na profilu zadavatele uveřejněny. Účinnosti nabyla vyhláška 1. února 2024.</p>
--	--

II. Oblast regionální politiky

<p>Zákon o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025:</i> - zák. č. 35/2025 Sb.</p>	<p>č. 248/2000 Sb.</p>	<p>Zákon upravuje podmínky pro poskytování podpory regionálnímu rozvoji a s tím související působnost ústředních správních úřadů, krajů a obcí. Spolupráci ústředních správních úřadů s kraji při navrhování státem podporovaných regionů stanoví § 4. Oblasti podpory v rámci ČR upravuje strategie regionálního rozvoje ČR (podle § 3 až 11) a pro území kraje strategie rozvoje územního obvodu kraje (§ 12 a 13). Působnosti správních úřadů, krajů a obcí při podpoře regionálního rozvoje jsou obsaženy v § 14. Koordinaci a realizaci podpory hospodářské, sociální a územní soudržnosti a koordinaci využívání fondů, programů a nástrojů v přímém řízení Evropské komise upravují § 15 až 18. Obce a kraje mohou být v rolích příjemců podpory nebo součástí implementačních struktur. Vybraná města podle § 17d zpracovávají a provádějí územní strategie pro realizaci tzv. integrovaných územních</p>
--	-------------------------------	---

		investic. Obce nebo kraje mohou být také zapojeny do evropského seskupení pro územní spolupráci podle § 18a až 18h.
Zákon o státní pomoci při obnově území postiženého živelní nebo jinou pohromou a o změně zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o státní pomoci při obnově území), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i>	č. 12/2002 Sb.	Zákon stanoví zásady pro poskytnutí státní finanční pomoci při obnově území postiženého živelní nebo jinou pohromou a postup předcházející poskytnutí státní pomoci. Upravuje působnost krajů při přípravě podkladů pro rozhodnutí o státní pomoci (§ 3) včetně případně vyžádané součinnosti pověřeného obecního úřadu (§ 2 odst. 10) a také poskytování součinnosti krajů a obcí vyžádané Ministerstvem pro místní rozvoj při shromažďování podkladů k přípravě strategie obnovy území (§ 4 odst. 1). Kraje v přenesené působnosti mohou být ve strategii obnovy území schválené vládou určeny ke koordinaci činností spojených s obnovou území (§ 4 odst. 2 písm. f/).

III. Oblast pohřebnictví

Zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i>	č. 256/2001 Sb.	§ 4 odst. 1 písm. h), odst. 3 a 5, § 5 odst. 6 a § 9 odst. 1 – dozor nad dodržováním povinností právnických nebo podnikajících fyzických stanovených v těchto ustanoveních zákona včetně projednávání případných přestupků. § 5 zákona o pohřebnictví, tzv. pohřbívací povinnost obce –
---	-----------------	--

		<p>obec je povinna zajistit pohřbení, nesjedná-li ve lhůtě 96 hodin od oznámení zemřelého žádný vypravitel pohřbu.</p> <p>§ 16 provozování veřejného pohřebiště – jedná se o služba ve veřejném zájmu, která je zajišťovaná obcí v samostatné působnosti.</p> <p>§ 18 odst. 2 a 3, § 19 odst. 1, § 20 písm. a), c), d), e), f), a g),</p> <p>§ 22 odst. 3 a 5 – dozor nad dodržováním povinností provozovatelů pohřebišť a právnických nebo podnikajících osob při provozování pohřebišť včetně projednávání případných přestupků.</p>
<p>Vyhláška o postupu obce při zajištění slušného pohřbení</p> <p><i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	č. 277/2017 Sb.	<p>Vyhláška je prováděcím předpisem pro zajištění pohřbívací povinnosti obce (§ 5), který upravuje postup obce při zajištění slušného pohřbení zemřelého podle místních zvyklostí.</p>
<p>Vyhláška, o stanovení obsahu a rozsahu specializované odborné přípravy zaměřené na odbornou problematiku související s balzamací a konzervací a náležitostí dokladu o jejím absolvování</p> <p><i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	č. 278/2017 Sb.	<p>Vyhláška se činností krajů ani obcí netýká.</p>
<p>Směrnice Ministerstva pro místní rozvoj pro nakládání s tělem zemřelého s vysoce nakažlivou nemocí</p> <p><i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	MMR-24254/2020-52	<p>V případě, že vypravitelem pohřbu zemřelého s vysoce nakažlivou nemocí v souladu s § 5 odst. 1 se stane obec, směrnice upravuje v součinnosti s OOVZ postupy vypravení pohřbení a způsob úhrady nákladů obce.</p>
<p>Mezinárodní Ujednání o přepravě mrtvol</p> <p><i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	č. 44/1938 Sb.	<p>Mezinárodní Ujednání upravující repatriaci zemřelých.</p>

Dohoda o převozu těl zemřelých <i>Novelizace v roce 2025: -</i>	č. 22/2012 Sb. m. s	Dohoda upravující repatriaci zemřelých.
Smlouva mezi Českou a Slovenskou Federativní Republikou a Spolkovou republikou Německo o dobrém sousedství a přátelské spolupráci <i>Novelizace v roce 2025: -</i>	č. 521/1992 Sb.	Bilaterální česko-německá smlouva v čl. 24 a 30 zavazuje k vzájemné péči o místa a kulturní památky připomínající dějinné události a ochranu (německých) hrobů.

IV. Oblast územního plánování a stavebního řádu

Zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i>	č. 360/1992 Sb.	Zákon upravuje výkon povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Orgány obcí musí pro vybrané činnosti ve výstavbě využívat pouze osoby s příslušnou autorizací.
Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i>	č. 184/2006 Sb.	Zákon upravuje podmínky vyvlastnění, náhrady a procesní postup vyvlastnění. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností, Magistrát hl. m. Prahy a magistráty územně členěných statutárních měst vykonávají přenesenou působnost jako vyvlastňovací úřady.
Zákon o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i>	č. 186/2006 Sb.	Zákon souvisí se zákonem o vyvlastnění. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností, Magistrát hl. m. Prahy a magistráty územně členěných statutárních měst vykonávají přenesenou působnost jako vyvlastňovací úřady.
Vyhláška o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku <i>Novelizace v roce 2025: -</i>	č. 561/2006 Sb.	Vyhláška sama o sobě neukládá krajům ani obcím žádné povinnosti. Definuje však část oblastí, pro

		<p>kteře mají krajské úřady pořídít akční plány dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p>Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Politiky územního rozvoje České republiky 2008</p> <p><i>Novelizace v roce 2025:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 366/2025 Sb., o schválení Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky - Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 64/2025 Sb., o schválení Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky 	<p>č. 270/2009 Sb.</p>	<p>Politika územního rozvoje určuje krajům úkoly pro územní plánování a stanoví limity pro využití území obcím a krajům z hlediska celostátních priorit v územním plánování.</p>
<p>Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů</p> <p><i>Novelizace v roce 2025:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zák. č. 23/2025 Sb. - zák. č. 39/2025 Sb. - zák. č. 87/2025 Sb. - zák. č. 223/2025 Sb. - zák. č. 249/2025 Sb. - zák. č. 330/2025 Sb. 	<p>č. 283/2021 Sb.</p>	<p>Zákon upravuje ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, soustavu orgánů územního plánování, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve věcech stavebního řádu upravuje organizaci stavebních úřadů, práva a povinnosti osob činných ve výstavbě, požadavky na výstavbu. Stavební zákon dále upravuje kompetence autorizovaných inspektorů, speciality v soudním přezkumu aktů podle tohoto zákona a přestupky osob.</p> <p>Správními orgány, které vykonávají působnost podle tohoto zákona, jsou mj. i orgány obcí a krajů. Jejich kompetence jsou stanoveny zejména v § 23 až 28 a v § 30, § 34, § 34a, § 7, § 13.</p> <p>V roce 2025: Zák. č. 23/2025 Sb. – vypuštění</p>

		<p>účelu pro vyvlastnění ze stavebního zákona (zájmy obrany a bezpečnosti státu).</p> <p>Zák. č. 39/2025 Sb. – změna věcné příslušnosti stavebních úřadů ve věcech staveb el. komunikací.</p> <p>Zák. č. 87/2025 Sb. – změna v souvislosti s urychlením výstavby OZE.</p> <p>Zák. č. 223/2025 Sb. – úprava přechodného období pro Národní geoportál územního plánování.</p> <p>Zák. č. 249/2025 Sb. – urychlení výstavby OZE.</p> <p>Zák. č. 330/2025 Sb. – zavádění „BIM“ ve veřejné správě.</p>
<p>Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	č. 284/2021 Sb.	<p>Zákon souvisí s novým stavebním zákonem. Správními orgány, které budou vykonávat působnost podle nového stavebního zákona, jsou orgány obcí a krajů.</p>
<p>Zákon o zvláštních postupech v oblasti územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	č. 197/2022 Sb.	<p>Jedná se o speciální právní úpravu vůči postupům stanoveným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., která směřuje ke zmírnění následků hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny. Správními orgány, které vykonávají působnost podle tohoto zákona, jsou orgány obcí a krajů.</p>

<p>Vyhláška o stanovení obecních stavebních úřadů <i>Novelizace v roce 2025:</i> - vyhl. č. 281/2025 Sb.</p>	<p>č. 130/2024 Sb.</p>	<p>V návaznosti na § 30 odst. 3 písm. b) a § 30 odst. 4 stanoví vyhláška pověřené obecní úřady a obecní úřady, které vykonávají působnost stavebního úřadu podle stavebního zákona. Vyhláška také stanoví správní obvody všech stavebních úřadů na obcích.</p>
<p>Vyhláška o dokumentaci staveb <i>Novelizace v roce 2025:</i> -</p>	<p>č. 131/2024 Sb.</p>	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., jenž stanoví podrobnosti k dokumentacím podle stavebního zákona.</p>
<p>Vyhláška o požadavcích na výstavbu <i>Novelizace v roce 2025:</i> -</p>	<p>č. 146/2024 Sb.</p>	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., jenž stanoví v návaznosti na § 137 až 152 podrobnou úpravu požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umístování staveb a technických požadavků na stavby.</p>
<p>Vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona <i>Novelizace v roce 2025:</i> -</p>	<p>č. 149/2024 Sb.</p>	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., jenž stanoví vzory formulářů podání podle stavebního zákona, úpravu přípravy a zkoušek autorizovaných inspektorů, podrobnosti výkonu kontroly prováděné stavebním úřadem a obsahové náležitosti oznámení výskytu závady nebo havárie a výsledku šetření jejich příčin.</p>

<p>Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu <i>Novelizace v roce 2025:</i> - vyhl. č. 457/2025 Sb.</p>	<p>č. 157/2024 Sb.</p>	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., jenž stanoví náležitosti obsahu územně analytických podkladů, rozsah a formu územně analytických podkladů pro území kraje a jejich úplné aktualizace předkládaných k projednání radě kraje, formáty údajů o území a podmínky jejich poskytování, náležitosti obsahu a strukturu zadání zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu a náležitosti obsahu zadání změny územně plánovací dokumentace. Vyhláška stanoví také obsah jednotného standardu některých typů územně plánovacích dokumentací. Novela v roce 2025 výrazně omezuje povinný grafický standard územně plánovacích dokumentací.</p>
<p>Vyhláška o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy <i>Novelizace v roce 2025:</i> -</p>	<p>č. 190/2024 Sb.</p>	<p>Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., jenž stanoví podrobnosti k fungování informačních systémů stavebního řízení.</p>

V. Oblast politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a nájmu bytů a nebytových prostor

<p>Zákon o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025:</i> - zák. č. 176/2025 Sb. - zák. č. 232/2025 Sb.</p>	<p>č. 211/2000 Sb.</p>	<p>Tento zákon zřizuje Státní fond podpory investic se sídlem v Praze. Účelem Fondu a jeho veřejným posláním je podporovat udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů, bydlení a cestovního ruchu v souladu s veřejným zájmem a koncepcemi, strategickými dokumenty, programy a jinými dokumenty schválenými vládou České republiky. Fond je právnickou osobou v působnosti ministerstva. Fond hospodaří s majetkem ve vlastnictví státu, s vlastním majetkem a s majetkem jiných osob. Pokud je žadatelem o podporu obec, musí se řídit ustanoveními tohoto zákona.</p>
<p>Nařízení vlády o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 494/2000 Sb.</p>	<p>Toto nařízení upravuje podmínky poskytování dotací ze státního rozpočtu na úpravy zaměřené na regeneraci stávajících panelových sídlišť, kterou je jejich přeměna ve víceúčelové celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Žadatelem o podporu je obec, která se musí řídit ustanoveními tohoto nařízení vlády.</p>
<p>Nařízení vlády o poskytnutí finanční pomoci v oblasti bydlení fyzickým osobám postiženým povodněmi, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 394/2002 Sb.</p>	<p>Toto nařízení upravuje poskytování finanční pomoci ze státního rozpočtu fyzickým osobám, které byly postiženy povodněmi a sesuvy půdy v důsledku nadměrných srážek, ve formě příspěvku.</p>

<p>Nařízení vlády o poskytnutí nenávratné finanční pomoci v oblasti bydlení fyzickým osobám nebo obcím postiženým povodněmi na úhradu nákladů spojených s odstraněním stavby pro bydlení, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 395/2002 Sb.</p>	<p>Toto nařízení upravuje poskytování finanční pomoci ze státního rozpočtu na úhradu nákladů spojených s odstraněním stavby pro bydlení její části, zbytků stavby nebo stavební suti v důsledku povodní nebo sesuvů půdy v důsledku nadměrných srážek. Žadatelem o podporu může být také obec.</p>
<p>Zákon o podpoře výstavby družstevních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení, a o změně zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (zákon o podpoře výstavby družstevních bytů), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 378/2005 Sb.</p>	<p>Tento zákon upravuje podmínky, za kterých lze v souladu s přímo použitelným předpisem Evropských společenství upravujícím podporu malého rozsahu poskytnout bytovému družstvu z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení dotaci a úvěr na krytí části pořizovacích nákladů spojených s výstavbou družstevních bytů na území České republiky. Zákon dále upravuje postup při podání žádosti o podporu, při uzavírání smlouvy o poskytnutí podpory, podmínky při jejím využívání, kontrolu dodržování podmínek stanovených tímto zákonem a důsledky jejich porušení.</p>
<p>Nařízení vlády vydané na základě zmocnění uvedeného v zákoně o podpoře výstavby družstevních bytů <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 465/2005 Sb.</p>	<p>Toto nařízení vlády je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 378/2005 Sb.</p>
<p>Zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 67/2013 Sb.</p>	<p>Zákon upravuje otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Pokud je obec poskytovatelem služeb (pronajímatelem) nebo příjemcem služeb (nájemcem), pak se řídí ustanoveními celého zákona.</p>

<p>Zákon o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 311/2013 Sb.</p>	<p>Zákon upravuje podmínky pro převod vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev. Vzhledem k tomu, že se obec může stát členem bytového družstva, nebo jej také založit, musí se řídit ustanoveními tohoto zákona, jako celku.</p>
<p>Narřízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 366/2013 Sb.</p>	<p>Narřízení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb., které stanoví, jakým způsobem se vypočte podlahová plocha bytu v jednotce, o kterých částech nemovitě věci se má za to, že jsou společné, a podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku. Obec se má povinnost řídit tímto právním předpisem, jako celkem, pokud je vlastníkem jednotky.</p>
<p>Narřízení vlády o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 453/2013 Sb.</p>	<p>Narřízení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb., které stanoví podrobnosti a postupy pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. Pro stanovení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě se obec, jako pronajímatel řídí tímto právním předpisem.</p>
<p>Vyhláška o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 269/2015 Sb.</p>	<p>Vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 67/2013 Sb., která upravuje rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Pokud je obec poskytovatelem služeb (pronajímatelem) nebo příjemcem (nájemcem), pak se řídí ustanoveními této vyhlášky.</p>

<p>Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu <i>Novelizace v roce 2025:</i> - nař. vlády č. 493/2025 Sb.</p>	<p>č. 308/2015 Sb.</p>	<p>Nařízení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb. a vymezuje pojmy běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Obec může být je pronajímatelem či nájemcem bytového fondu.</p>
<p>Zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty <i>Novelizace v roce 2025:</i> -</p>	<p>č. 209/2020 Sb.</p>	<p>Zákon byl zpracován v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 v České republice a z něj vyplývajícími mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví podle zákona o ochraně veřejného zdraví a krizovými opatřeními vlády podle krizového zákona vyvstala potřeba přijmout úpravu, která by snížila ekonomické dopady epidemie na nájemce bytů a jiných prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby a na příjemce úvěrů poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení a která by reagovala na nemožnost plnit v důsledku uvedených opatření některé povinnosti podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Pokud je obec poskytovatelem služeb, pronajímatelem, nebo nájemcem, nebo příjemcem úvěru podle zákona č. 211/2001 Sb., řídí se ustanoveními zákona jako celkem. Pozn. zákon byl zpracován pouze pro účely nouzového stavu a mimořádných opatření v roce 2020.</p>

<p>Zákon o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení)</p>	<p>č. 175/2025 Sb.</p>	<p>Zákon stanoví různá práva a povinnosti územním samosprávným celkům a jejich orgánům. Obecní úřady některých obcí s rozšířenou působností (příloha č. 5 zákona a nařízení vlády č. 418/2025 Sb.) a úřady některých městských částí hl. m. Prahy (příloha č. 6 zákona) vykonávají jako kontaktní místa pro bydlení přenesenou působnost podle částí druhé až čtvrté, § 63 odst. 1, § 65 odst. 3 až 7, § 66 odst. 1, 2 a 4, § 71 a 83, části šesté hlavy V, § 111 odst. 3, § 124 až 126, § 128 a 129, § 132 odst. 2 a 4, § 133 až 140, § 142 odst. 1, § 144 odst. 1, 2 a 4 až 6 zákona. Krajské úřady jsou nadřízenými správními orgány kontaktních míst pro bydlení a dále vykonávají přenesenou působnost podle § 36 odst. 2, § 66 odst. 2 až 4, části šesté hlav II až IV, § 105 odst. 3, § 108 odst. 4, části sedmé a osmé, § 125 odst. 5, § 133 odst. 2 a 3, § 134, 135, 137 a 141, § 144 odst. 2 a 4 až 6 zákona o podpoře bydlení. Podle části páté až sedmé mohou územní samosprávné celky poskytovat v samostatné působnosti podpůrná opatření v bydlení a při splnění určitých podmínek mají nárok na příspěvek.</p>
<p>Nářízení vlády o stanovení násobku částky životního minima pro účely zákona o podpoře bydlení</p>	<p>č. 338/2025 Sb.</p>	<p>Nářízení je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 175/2025 Sb. Nářízení stanoví vyšší násobku částky životního minima pro účely vydání závazného stanoviska Úřadu práce na 1,6násobek částky životního minima. Dotýká se obecních úřadů, které jsou kontaktním místem pro bydlení.</p>

Nařízení vlády o dalších kontaktních místech pro bydlení a o správních obvodech kontaktních míst pro bydlení	č. 418/2025 Sb.	Nařízení je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 175/2025 Sb. Nařízení stanoví, které obecní úřady obcí s rozšířenou působností jsou kontaktními místy pro bydlení vedle těch, o kterých to stanoví již zákon. Dále nařízení vlády stanoví správní obvody kontaktních míst pro bydlení.
Nařízení vlády o výši příspěvků podle zákona o podpoře bydlení	č. 438/2025 Sb.	Nařízení je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 175/2025 Sb. Pokud územní samosprávný celek poskytuje podpůrná opatření v bydlení podle zákona č. 175/2025 Sb. (jde o samostatnou působnost), má při splnění určitých podmínek nárok na příspěvek ve výši podle tohoto nařízení. Krajský úřad přiznává v přenesené působnosti příspěvky podle zákona o podpoře bydlení ve výši podle tohoto nařízení.
Nařízení vlády o postupu pro výpočet nákladového nájemného pro dostupné nájemní bydlení	č. 516/2025 Sb.	Nařízení stanoví postup pro výpočet nákladového nájemného z nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením a provozem dostupného nájemního bytu v prvním roce jeho provozu, a to i pro bytový dům s dostupnými nájemními byty, soubor dostupných nájemních bytů nebo soubor bytových domů s dostupnými nájemními byty.

VI. Oblast veřejných dražeb

Zákon o veřejných dražbách <i>Novelizace v roce 2025: -</i>	č. 250/2023 Sb.	Územní samosprávné celky postupují podle tohoto zákona v případě prodeje nebo koupě majetku prostřednictvím veřejné dražby.
--	-----------------	---

<p>Vyhláška o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy <i>Novelizace v roce 2025: -</i></p>	<p>č. 247/2024 Sb.</p>	<p>Pokud územní samosprávný celek provozuje elektronický dražební systém, musí zajistit splnění technických a bezpečnostních požadavků na tento systém.</p>
--	-------------------------------	---