



odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-132450-7/OSM-2026
Vyřizuje Mgr. Ing. Robert Hurt
Telefon +420 974 849 369
E-mail robert.hurt@mv.gov.cz
Místo, datum Praha 9. září 2026

Poskytnutí informací k žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb.

Ministerstvo vnitra obdrželo dne 18. srpna 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve které žádáte o poskytnutí informací a dokumentů k bytové jednotce č. 20 v bytovém domě Konstantinova 1473, Praha - Chodov, jež byla v uplynulém období ve vlastnictví České republiky. Dotazy se týkají převodu bytové jednotky a dále hospodaření a plateb společenství vlastníků jednotek v letech 2025 a 2026.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost neobsahovala povinné údaje, Ministerstvo vnitra vyzvalo dopisem č.j. MV-132450-2/OSM-2026 ze dne 20. srpna 2026 k doplnění žádosti o poskytnutí informace ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. a) InfZ. Dle citovaného ustanovení, fyzická osoba uvede v žádosti jméno, příjmení, datum narození, adresu místa trvalého bydliště, není-li přihlášena k trvalému pobytu, adresu bydliště a adresu pro doručování, liší-li se od adresy místa trvalého pobytu.

Dne 6. září 2026 obdrželo Ministerstvo vnitra požadované doplňující informace k žádosti dle ust. § 14 odst. 5 písm. a) InfZ.

K Vaším dotazům:

„I. Informace k převodu (prodeji) předmětné bytové jednotky:

- 1. Způsob převodu:** Jakým konkrétním způsobem byl prodej/převod této bytové jednotky na nové vlastníky realizován (např. veřejná elektronická aukce, obálková metoda, doprodej stávajícímu nájemci v rámci privatizace apod.)?
- 2. Průběh řízení:** Žádám o poskytnutí dokumentace či informací o průběhu tohoto výběrového řízení/aukce (datum konání, počet přihlášených účastníků, minimální stanovená cena).
- 3. Kupní cena:** Jaká byla konečná kupní cena, za kterou Ministerstvo vnitra ČR (či Bytová správa MV) tuto bytovou jednotku novým vlastníkům prodalo?



4. **Kupní smlouva:** žádám o poskytnutí kopie textu uzavřené kupní smlouvy (osobní údaje kupujících, které nepodléhají zveřejnění, mohou být v souladu s GDPR anonymizovány).

II. Informace k hospodaření a platbám SVJ v roce 2025 a 2026:

5. **Náklady na opravu výtahů:** Eviduje Ministerstvo vnitra ČR (či Bytová správa MV) u této bytové jednotky v průběhu roku 2025 a roku 2026 navýšení zálohových plateb (výpočtového listu) ze strany předmětného SVJ Konstantinova 142 - 1474 o mimořádné náklady na plánovanou opravu/rekonstrukci výtahů v domě?

6. **Výše a schválení plateb:** Pokud k tomuto navýšení došlo, v jaké výši (v Kč) tyto náklady na opravu výtahů byly, na základě jakého dokumentu/vyúčtování od SVJ je ministerstvo hradilo a zda ministerstvo tyto náklady zpětně SVJ odsouhlasilo.

7. **Intervenční opravy:** Provádělo nebo financovalo Ministerstvo vnitra ČR (či Bytová správa MV) v roce 2025 či 2026 jakékoliv stavební úpravy a opravy uvnitř této bytové jednotky, a pokud ano, jaké firmě a v jaké výši za ně zaplatilo?"

sdělujeme následující.

K dotazům č. 1 až 4 uvádíme, že předmětnou bytovou jednotku získala Česká republika jako odúmrť na základě rozhodnutí Okresního soudu pro Prahu 4 sp. zn. 34 D 969/2019 a následně převedla příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/5976/2022-HMSO na Ministerstvo vnitra.

Poté byla bytová jednotka předána Bytové správě Ministerstva vnitra na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. PPR-38112-10/ČJ-990663-ZCI, uzavřené dne 8.7.2025 mezi vydávající Českou republikou – Ministerstvem vnitra a Bytovou správou Ministerstva vnitra.

Následně byla bytová jednotka převedena oprávněným dědicům, na základě Dohody o vydání nemovité věci z důvodu dědění ze dne 4. června 2026 uzavřené mezi Bytovou správou Ministerstva vnitra a Martinem Skalákem a Helenou Vackovou v zastoupení JUDr. Milana Kostohryze, Ph.D. Oprávněnost přebírajících, jako právních nástupců zákonného dědice dle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 34 D 969/2019-144, na vydání předmětu vydání, byla potvrzena Okresním soudem v Rychnově nad Kněžnou přípisem č.j. 7 D 683/2023 – 43 ze dne 17. září 2025 a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových přípisem č.j. UZSVM/A/24093/2026-HMO1 ze dne 13. ledna 2026.

K dotazům č. 5 a 6 uvádíme, že Ministerstvo vnitra ani Bytová správa Ministerstva vnitra neeviduje za dotazované období, ve kterém byla předmětná jednotka v jejich příslušnosti hospodaření, navýšení zálohových plateb na plánovanou opravu/rekonstrukci výtahů v domě.

K dotazu č. 7 uvádíme, že v dotazovaném období provedla Bytová správa Ministerstva vnitra stavební opravu v předmětné jednotce na přelomu let 2025 a 2026. Výběr zhotovitele proběhl otevřenou výzvou v NEN. Opravu provedla firma OTISTAV s.r.o. za cenu 549 160,45 Kč.



Ministerstvo
vnitra

Předmětná částka za opravu byla Bytové správě Ministerstva vnitra následně uhrazena nabyvateli bytové jednotky, tj. výše uvedenými oprávněnými dědici.

S pozdravem

Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku
v z. Ing. Petr Benda