MVCRX09G85YB
prvotní identifikátor

**MINISTERSTVO VNITRA**
**odbor správy majetku**
**stavební úřad**
Horní 731/21
639 00 Brno

Č.j. MV-144282-2/OSM-2026

Brno 8. října 2026

Počet listů:

Podle rozdělovníku

Hasičská stanice Znojmo – zpevněné plochy - *povolení stavby*

# R O Z H O D N U T Í

Dne 2.9.2026 podal stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ 70884099, žádost o povolení stavby **„Hasičská stanice Znojmo – zpevněné plochy“,** na adrese Pražská 3873/59b, 669 02 Znojmo, na pozemku parcelního čísla 3408/137 v katastrálním území Znojmo-město, obci a okrese Znojmo, který je zapsán na LV 5388 pro ČR - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČ 70884099. Žadatel postupně doplnil požadované doklady, zejména souhlas společnosti oprávněné z věcného břemene, tj. EG.D, s.r.o. a pravomocné rozhodnutí ve věci památkové péče, které vydal Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče.

Na základě posouzení žádosti podle § 193 stavebního zákona ve zrychleném řízení o povolení záměru stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Brně, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

## p o v o l u j e

stavbu nazvanou

**„Hasičská stanice Znojmo – zpevněné plochy“,**

Pražská 3873/59b, 669 02 Znojmo,

na pozemku parcelního čísla 3408/137
v katastrálním území Znojmo-město, obci a okrese Znojmo,

která spočívá zejména ve vybudování manipulační zpevněné plochy s cementobetonovým krytem (CB) včetně souvisejících stavebních prací.

Plocha bude sloužit pro výcvik zaměstnanců HZS a k ukládce prázdných kontejnerů.

Manipulační plocha navazuje na stávající areálovou komunikaci a nachází se na uzavřeném areálu nepřístupném veřejnosti. Plocha bude realizována ve dvou etapách, jednotlivé etapy budou odděleny zapuštěnou betonovou obrubou. První etapa má nepravidelný lichoběžníkový tvar ve tvaru písmene L a její plocha je 379,50 m2, druhá etapa má obdélníkový tvar o rozměrech 13,50 x 21,00 m, čili její plocha je 283,5 m2.

***Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:***

1. Stavba v uzavřeném areálu Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje – HS Znojmo bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru (projekt stavby zpracovala společnost ProSlun s.r.o., Včelary 473, 687 12 Bílovice, IČ 041407964, hlavní projektant Ing. Roman Slunečko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302665, na části dopravního řešení spolupracoval Ing. Jiří Hoke, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012420, v 06/2026) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části odlišné od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Brně nesmí být prováděny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Brně min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:
   - název a sídlo stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),
   - jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu na něj, pověření k činnosti stavbyvedoucího a přijetí pověření, a oprávnění o jeho způsobilosti k odbornému vedení stavby jako vybrané činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb. České národní rady, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“),
   - termín zahájení stavby (den, měsíc, rok),
   - každou změnu stavebního podnikatele nebo osoby stavbyvedoucího v průběhu stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. **Podle ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona u stavby financované z veřejných prostředků je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Brně min. 10 dní před zahájením stavby.**
6. Podle ustanovení **§ 166 odst. 5** stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

8. **Dojde-li při provádění stavebních prací** k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo **k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče** nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a **práce v místě nálezu přerušit. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu** a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. **Oznamovací povinnost stavebníka** je stanovena v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením **§ 166** stavebního zákona a dle ustanovení **§ 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb.,** o dokumentaci staveb.

12. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.

13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením **§ 160** stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Brně povinen:

    - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):

      1. prohlídka - podle potřeby na základě výzvy stavebníka,

    - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné) dle ustanovení **§ 292 a § 227 odst. 1** stavebního zákona,

- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto povolením,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.

14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Brně odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení **vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu**, **ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu**, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
    - Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu, koordinované stanovisko, č.j. MUZN 180698/2026 ze dne 05.06.2026,
    - VYJÁDŘENÍ MĚSTA ZNOJMA (společné vyjádření útvaru městského architekta, odboru majetkového a odboru investic a technických služeb), č.j. MUZN 129460/2026, ze dne 05.06.2026,
    - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví, Brno, č.j. MV-93486-2/OZZ-2026 ze dne 245.2026,
    - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. , č.j. ASZN-20557/2026-GO ze dne 02.07.2026,
    - EG.D, s.r.o., zn. M40715–27193007 ze dne 18.6.2026.

    Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
23. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.

24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.

25. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona, případně jiného rozhodnutí umožňujícího jeho užívání (např. předčasné užívání, zkušební provoz).

*Účastníci řízení o povolení záměru dle ustanovení § 221 odst. 5 ve spojení s § 182 stavebního zákona:*

1) ČR - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ 70884099 *(stavebník a vlastník)*
2) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 21055050 *(společnost oprávněná z věcného břemene)*

**O d ů v o d n ě n í :**

Dne 2.9.2026 podal stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ 70884099, žádost o povolení stavby „Hasičská stanice Znojmo – zpevněné plochy“, na adrese Pražská 3873/59b, 669 02 Znojmo, na pozemku parcelního čísla 3408/137 v katastrálním území Znojmo-město, obci a okrese Znojmo. Dnem podání žádosti bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení stavby dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Brně k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení **§ 221 odst. 5 ve spojení s § 182** stavebního zákona přísluší stavebníku a vlastníku dotčených pozemků a stavby, ve které má být stavba prováděna. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel postupně doplnil požadované doklady, zejména souhlas společnosti oprávněné z věcného břemene, tj. EG.D, s.r.o. a pravomocné rozhodnutí ve věci památkové péče, které vydal Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Brně na základě výše uvedeného posoudil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, město Znojmo má vydaný územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Brně v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 221 odst. 5 stavebního zákona vydání rámcového povolení, neboť se jedná o záměr, který se nachází v areálu dokončených staveb a nepřekračuje stávající prostorové parametry, zejména výškovou hladinu stávajících staveb nebo odstupové vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Brně v řízení přezkoumal žádost o vydání povolení stavby, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Brně dne 2.9.2026, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení **§ 193** stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

a dále zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Brně rozhodl ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění stavebníka:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.

Pokud bude započato se stavbou, prodlužuje se platnost povolení podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v souladu se stavebním zákonem, dle Přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geometrický plán.

Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Brně spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, **technickoekonomické atributy stavebního objektu (dále jen „TEA SO“) dle ustanovení § 34 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za účelem sjednocení zápisu TEA SO v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN),** dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

**P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Brně.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á** odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Ing. arch. Lukáš Janča
vyšší ministerský rada
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Ing. arch. Lukáš Janča
tel.: 974 620 770
mobil: 739 392 699
e-mail: lukas.janca@mvcr.cz

**Od správního poplatku** dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník o s v o b o z e n .**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Toto rozhodnutí - povolení stavby vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno na úřední desce Ministerstva vnitra ČR nejméně po dobu 15 dnů ode dne vydání (při současném zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).**

R O Z D Ě L O V N Í K

*Účastníci řízení:*

1) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IČ 70884099, IDDS: ybiaiuv
2) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 21055050, IDDS: b4gxki9

*Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:*

Ministerstvo vnitra ČR, Kabinet ministra vnitra, oddělení parlament. agendy a porad. činností – úřední deska

*Na vědomí:*

1) ProSlun s.r.o., Včelary 473, 687 12 Bílovice, IČ 041407964, hlavní projektant Ing. Roman Slunečko, IDDS: jhgyksm
2) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, OMaSM, Praha

*Archiv: SÚ MV ČR v Brně*



Elektronický podpis: 8.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. arch. Lukáš Janča
Vydal: NCA SubCA1/RSA 10/2023
Platnost do: 16.9.2028 10:11 +02:00