MVCRX09FH89F
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č.j. MV-153247-2/OSM-2026

Praha 12. října 2026

Počet listů:

Podle rozdělovníku

Dočasná stavba parkoviště pro osobní automobily Policejního prezidia ČR po dobu výstavby RAZ – *povolení dočasné stavby*

R O Z H O D N U T Í

Dne 28.7.2026 podal a dne 9.10.2026 doplnil stavebník, tj. Ministerstvo vnitra ČR, Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IČ 00007064, v zastoupení na základě plné moci Ing. Vladimírem Šaldou, nar. 6.7.1955, bytem V Zátiší 137, 250 66 Zdiby, o povolení záměru ve zrychleném řízení pro stavbu **„Dočasná stavba parkoviště pro osobní automobily Policejního prezidia ČR po dobu výstavby RAZ“,** na pozemcích parcelních čísel 2918/21, 2918/78, 2918/79 a 2918/166 v katastrálním území Zbraslav, obci Praha, okres Hlavní město Praha. Pozemky parcelních čísel 2918/78 a 2918/79 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, ve svěřené správě Městské části Praha – Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, a jsou zapsány na LV 1707. Pozemky parcelních čísel 2918/21 a 2918/166 jsou ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, a jsou zapsány na LV 3334.

Na základě posouzení žádosti podle § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

I. Podle § 212 ve spojení s § 197 a § 211 stavebního zákona p o v o l u j e ve zrychleném řízení stavbu dočasnou se stanovenou maximální dobou trvání 4 roky, nazvanou

„Dočasná stavba parkoviště pro osobní automobily Policejního prezidia ČR po dobu výstavby RAZ“,

v Praze 5 – Zbraslavi,

na pozemcích parcelních čísel 2918/21, 2918/78, 2918/79 a 2918/166
v katastrálním území Zbraslav, obci Praha, okres Hlavní město Praha,

která zahrnuje zejména vybudování dočasného parkoviště pro osobní automobily Policejního prezidia ČR po dobu trvání výstavby RAZ - areálu Policejního prezidia ČR, Na Baních, Praha 5 – Zbraslav, jenž se předpokládá v délce 4 let; místo stavby se nachází v nezastavěném území, je rovinaté a výšky dosahují od cca 255,5 do max. 257,0 m.n.m.; zájmové území je situováno nedaleko stávající prodejny spol. Lidl a je vymezeno ulicemi Na Baních, Strakonická a K Výtopně; **předpokládaná kapacita dočasného parkoviště je 306 parkovacích míst** (rozměru 2,5 x 5,0 m, přičemž krajní stání u zeleně jsou rozšířena o bezpečnostní odstup 0,25 m); z celkového počtu 306 plánovaných stání je 9 stání vyhrazeno pro vozidla ZTP; min. šíře jízdních pásů na parkovišti je 5,35 m; plocha parkoviště je před započetím stavby volná, nezastavěná s náletovou zelení; do části předpokládané dočasné parkovací plochy zasahuje neveřejná účelová komunikace s živičným povrchem spolu se souběžným chodníkem z betonové dlažby, které se po 45 m své délky stáčí severním směrem a slepě končí; parkovací plocha dočasného parkoviště je navržena z plastové zatravňovací dlažby; u 9 vyhrazených stání pro ZTP jsou plastové zatravňovací tvárnice doplněny výplní z betonových dlaždic; od vyhrazených stání pro ZTP bude zbudován bezbariérový přístup na stávající chodník z betonové dlažby, který bude v rámci stavby předlážděn; součástí stavby dočasného parkoviště je rovněž drátěné oplocení výšky 1,88 m v celkové délce cca 386 bm; **předpokládaná plocha dočasného parkoviště je 7 990 m^2;** dotčené území je z hlediska odtokových poměrů stabilní; s ohledem na plánovanou úpravu povrchu dočasného parkoviště převážně zatravňovacími plastovými tvárnicemi a faktem, že dosavadní srážkové vody jsou vsakovány dotčenými pozemky, popř. na bezprostředně sousedících pozemcích, stavebník nepřistoupil k souvisejícím dalším úpravám zachycení dešťových vod s následným vsakováním na pozemku plánované parkovací plochy; dopravně bude dočasné parkoviště napojené prostřednictvím stávající slepé asfaltové komunikace navazující na bezejmennou účelovou komunikaci NN1965, propojující ulice Na Baních a Strakonické.

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, vč. nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024 (nařízení hlavního města Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze).

II. Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona

s t a n o v u j e

lhůtu platnosti povolení stavby na 5 roků ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru (projekt stavby zpracoval hlavní projektant Ing. Zdeněk Balcar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602342, Dřenice 162, 537 01 Dřenice) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:
   - název a sídlo stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),

- jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho způsobilosti k odbornému vedení stavby jako vybrané činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb. České národní rady, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“),
- termín zahájení stavby (den, měsíc, rok),
- každou změnu stavebního podnikatele nebo osoby stavbyvedoucího v průběhu stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

5. **Podle ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona u stavby financované z veřejných prostředků je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze min. 10 dní před zahájením stavby.**
6. Podle ustanovení **§ 166 odst. 5** stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
8. **Dojde-li při provádění stavebních prací** k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo **k archeologickým nálezům, je <u>stavebník povinen</u> neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče** nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a **práce v místě nálezu přerušit. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou <u>stavebníci</u> již od doby přípravy stavby <u>povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu</u>** a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. **Oznamovací povinnost stavebníka** je stanovena v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických

požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením **§ 166** stavebního zákona a dle ustanovení **§ 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb.,** o dokumentaci staveb.
12. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením **§ 160** stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
    - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):

      kontrolní prohlídka - podle potřeby na základě výzvy stavebníka,
    - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné) dle ustanovení **§ 292 a § 227 odst. 1** stavebního zákona,
    - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
    - strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto povolením,
    - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení **vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu**, **ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu**, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
    - **Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, odd. stavebního úřadu, rámcové povolení č.j. MHMP 822550/2026 ze dne 15.9.2026, které nabylo**

právní moci dne 6.10.2026, a opravné rozhodnutí č.j. MHMP 959155/2026 ze dne 5.10.2026, které nabylo právní moci dne 9.10.2026,

- Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, „závazné stanovisko“ č.j. P16-072806/2026/OŽP, sp. zn. P1663234/2026/OVDŽP/Vv ze dne 1.6.2026,
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy p.o. „vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru“ č.j. 07407/26 ze dne 12.6.2026,
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, „vyjádření k projektové dokumentaci“ č.j. KRPA-163165-2/ČJ-2026-0000DŽ ze dne 21.5.2026,
- Ředitelství silnic a dálnic, „vyjádření ke stavbě“ č.j. RSD-11490/2026-2 ze dne 27.1.2026,
- Technickou správu komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/29797/26 3309/GU ze dne 10.7.2026,
- PREdistribuci a.s. zn. S 21130/300146833 ze dne 28.5.2026,
- CETIN a.s. č.j. 134858/26 ze dne 25.5.2026,
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. ZADOST202606965 ze dne 29.6.2026,
- Pražskou vodohospodářskou společnost a.s. č.j. ZADOST202606965 ze dne 29.6.2026,
- Pražskou plynárenskou Distribuci a.s. zn. za2026-1562-02 ze dne 28.5.2026.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
23. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
25. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona, případně jiného rozhodnutí umožňujícího jeho užívání (např. předčasné užívání, zkušební provoz).

Účastníci řízení o povolení záměru podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

1) ČR - Ministerstvo vnitra ČR, Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IČ 00007064, v zastoupení Ing. Vladimírem Šaldou, nar. 1955, V zátiší 137, 250 66 Zdiby, ID DS: gs9ai55 (zástupce stavebníka)
2) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, zastoupené Městskou částí Praha – Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5, ID DS: zcmap6w (obec, svěřená správa nemovitostí vlastníkem dotčených pozemků)
3) Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, ID DS: 5ab5tr8 (vlastník dotčených pozemků)
4) Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, id. č. FN 247579m, Europaplatz 1a, postach 455, 4020 Linz, Rakouská republika (držitel zástavního práva pro vlastníka dotčených pozemků Lidl Česká republika s.r.o.)
5) PROFI AUTO CZ a.s., Kolovratská 1367/15, 251 01 Říčany, ID DS: 78xttv (vlastník sousedních pozemků)
6) Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, ID DS: mivq4t3 (vlastník sousedních pozemků)
7) PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, ID DS: vgsfsr3 (dotčený vlastník veřejné technické infrastruktury)
8) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t (dotčený vlastník veřejné technické infrastruktury)
9) Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, ID DS: ec9fspf (dotčený vlastník veřejné technické infrastruktury)
10) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, ID DS: a75fsn2 (dotčený vlastník veřejné technické infrastruktury)
11) Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, ID DS: 9ihvzmy (dotčený vlastník veřejné technické infrastruktury)
12) Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, ID DS: zjq4rhz (dotčený vlastník veřejné dopravní infrastruktury)

O d ů v o d n ě n í :

Dne 28.7.2026 podal a dne 9.10.2026 doplnil stavebník, tj. Ministerstvo vnitra ČR, Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IČ 00007064, v zastoupení na základě plné moci Ing. Vladimírem Šaldou, nar. 6.7.1955, bytem V Zátiší 137, 250 66 Zdiby, o povolení záměru ve zrychleném řízení pro stavbu „Dočasná stavba parkoviště pro osobní automobily Policejního prezidia ČR po dobu výstavby RAZ“, na pozemcích parcelních čísel 2918/21, 2918/78, 2918/79 a 2918/166 v katastrálním území Zbraslav, obci Praha, okres Hlavní město Praha. Dnem podání bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze v řízení, stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal. Byly splněny všechny podmínky dle § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání povolení ve zrychleném řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 182 stavebního zákona přísluší zástupci stavebníka, vlastníkům dotčených pozemků, obci, držiteli zástavního práva, dotčeným vlastníkům veřejné technické a dopravní infrastruktury a dotčeným vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Pro tuto dočasnou stavbu vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, odd. stavebního úřadu, rámcové povolení č.j. MHMP 822550/2026 ze dne 15.9.2026, které nabylo právní moci dne 6.10.2026, a opravné rozhodnutí č.j. MHMP 959155/2026 ze dne 5.10.2026, které nabylo právní moci dne 9.10.2026 – se stanovenou maximální dobou trvání 4 roky.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v řízení přezkoumal žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 28.7.2026, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení **§ 193** stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

a dále zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze rozhodl ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

<u>Upozornění pro stavebníka:</u>

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.

Pokud bude započato se stavbou, prodlužuje se platnost povolení podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v souladu se stavebním zákonem, dle Přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geometrický plán.

Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, technickoekonomické atributy stavebního objektu (dále jen „TEA SO“) dle ustanovení § 34 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za účelem sjednocení zápisu TEA SO v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN), dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do **15 dnů** ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á** odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Ing. Luboš Krejča
vedoucí oddělení

otisk úředního razítka

Vyřizuje: Ing. Lucie Natálie Dejnegová
tel. č.: 974 849 333
mobil: 603 191 425
e-mail: lucie.dejnegova@mv.gov.cz

Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník o s v o b o z e n .**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

R O Z D Ě L O V N Í K

Účastníci řízení:

1) Ministerstvo vnitra ČR, Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IČ 00007064, v zastoupení Ing. Vladimírem Šaldou, nar. 1955, V zátiší 137, 250 66 Zdiby, ID DS: gs9ai55 (zástupce stavebníka)
2) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, zastoupené Městskou částí Praha – Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5, ID DS: zcmap6w (obec, svěřená správa nemovitostí vlastníkem dotčených pozemků)
3) Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, ID DS: 5ab5tr8 (vlastník dotčených pozemků)
4) Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, id. č. FN 247579m, Europaplatz 1a, postach 455, 4020 Linz, Rakouská republika (držitel zástavního práva pro vlastníka dotčených pozemků Lidl Česká republika s.r.o.)
5) PROFI AUTO CZ a.s., Kolovratská 1367/15, 251 01 Říčany, ID DS: 78xttv (vlastník sousedních pozemků)
6) Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, ID DS: mivq4t3 (vlastník sousedních pozemků)
7) PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, ID DS: vgsfsr3 (dotčený vlastník veřejné technické infrastruktury)
8) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t (dotčený vlastník veřejné technické infrastruktury)
9) Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, ID DS: ec9fspf (dotčený vlastník veřejné technické infrastruktury)
10) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, ID DS: a75fsn2 (dotčený vlastník veřejné technické infrastruktury)
11) Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, ID DS: 9ihvzmy (dotčený vlastník veřejné technické infrastruktury)
12) Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, ID DS: zjq4rhz (dotčený vlastník veřejné dopravní infrastruktury)

Dotčené orgány:

1) Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ID DS: hjyaavk
2) Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín, ID DS: ntsbt5z

3) Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, ID DS: rkiai5y
4) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy p.o., Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu
5) Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, odd. stavebního úřadu, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, ID DS: 48ia97h

K vyvěšení:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor komunikace, oddělení tisku a public relations – **úřední deska**

Na vědomí:

1) Ing. Zdeněk Balcar, Dřenice 162, 537 01 Dřenice, ID DS: eggpqf *(hlavní projektant)*
2) Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, ID DS: 48ia97h
3) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, oddělení metodiky a správy majetku, Praha
4) Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, IČ 00007064, ID DS: gs9ai55
5) Hlavní město Praha, zastoupené MHMP, odborem majetkových agend, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, ID DS: 48ia97h

Archiv: SÚ MV ČR v Praze

Elektronický podpis: 12.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Luboš Krejča
Vydal: NCA SubCA1/RSA 10/2023
Platnost do: 24.8.2028 08:44 +02:00