Česká republika-Ministerstvo vnitra
Se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČ 00007064
zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým,
ředitelem odboru správy majetku
(dále jen **„prodávající“)**

a

Varianta – fyzická osoba

XXXXXXXX, nar. XX. X. XXXX
trvale bytem: XXXXXXXX
(dále jen „**kupující**“)

Varianta – manželé

Manželé

XXXXXXXX, nar. XX. X. XXXX
trvale bytem: XXXXXXXX

XXXXXXXX, nar. XX. X. XXXX
trvale bytem: XXXXXXXX
(dále jen „**kupující**“)

Varianta – právnická osoba

XXXXXXXX (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob), se sídlem …….., kterou zastupuje …….., IČO: ……., DIČ: ……., zapsána v obchodním rejstříku vedeném ……..
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají

podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle zákona č. 279/2003 Sb., o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení a o změně některých zákonů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1) Ministerstvo vnitra je, na základě pověření policejního orgánu – Policie České republiky, Národní protidrogové centrály SKPV, Oddělení zajišťování výnosů a jejich správy, pod Č.j. NPC-725-284/TČ-2025-2200PR ze dne 31.3.2026,

pověřeno v souladu s ust. § 1 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 279/2003 Sb., o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodejem nemovitostí, a to:

bytové jednotky č. 546/512 – byt zapsané na listu vlastnictví 1402, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 546, stojící na pozemku par. č. 845/117 v obci Praha, katastrální území Písnice, zapsané na listu vlastnictví č. 1282 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 538/44129 z celku na společných částech domu, nacházející se v budově bytového domu č.p. 546 a na pozemcích parc. č. 845/117, parc. č. 845/118 o výměře 610 m^2 ostatní plocha, parc. č. 845/170 o výměře 287 m^2 ostatní plocha, parc. č. 845/179 o výměře 50 m^2 ostatní plocha, parc. č. 845/201 o výměře 115 m^2 ostatní plocha, parc. č. 845/219 o výměře 1 m^2 ostatní plocha, parc. č. 845/99 o výměře 7 367 m^2 ostatní plocha, které jsou ve spoluvlastnictví o velikosti 538/44129 z celku v obci Praha, katastrální území Písnice zapsané na listu vlastnictví 1323 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a pozemků parc. č. 845/154 o výměře 14m^2 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 845/173 o výměře 28m^2 zahrada a parc. č. 845/192, o výměře 24 m^2 zahrada, v obci Praha, katastrální území Písnice zapsané na listu vlastnictví 1403 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2) Předmětná nemovitá věc, včetně všech součástí a příslušenství, je popsána ve znaleckém posudku č. 05-05/2026 ze dne 20. 5. 2026, zpracovaném znalkyní Ing. Jitkou Machovskou, Pešlova 133/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany. Kopii znaleckého posudku obdrží kupující od prodávajícího po podpisu této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a kupující předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, do svého výlučného vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

(Varianta – pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů)

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a kupující předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, do společného jmění manželů za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

(Varianta – pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a kupující předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi,

do podílového spoluvlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje, a to *např. XY podíl ve výši …… vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ……. vzhledem k celku.*

III.

1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětnou nemovitou věc, činí XXXXXX,- Kč (slovy XXXXXXXXXXX korun českých).

2) Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně

   a) část kupní ceny ve výši 100 000,- Kč (slovy jednostotisíckorunčeských) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu 46017-3605881/0710, variabilní symbol 7252842025, před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje,
   b) zbývající část kupní ceny ve výši XXXXXX Kč (slovy XXXXXXXXXX korun českých) bude kupujícím uhrazena v plné výši nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího. Částečná úhrada této části kupní ceny se nepřipouští.

3) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy jednostotisíckorunčeských); tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. b) tohoto článku.

4) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

IV.

1) Jestliže kupující neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této kupní smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 3) této smlouvy tím není dotčen.

2) Prodávající je, kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v čl. V odst. 5) této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

3) V případě, že smlouva bude zrušena z důvodu uvedeného v odstavci 1 tohoto článku, zavazuje se prodávající vrátit všechny dosud uhrazené části kupní ceny na účet kupujícího nejpozději do 20 pracovních dní ode dne, kdy byl kupující písemně vyrozuměn o odstoupení od smlouvy. Prodávající je přitom

oprávněn proti nároku kupujícího na vrácení těchto částek započíst pohledávku na uhrazení smluvní pokuty podle čl. III odst. 3, této smlouvy.

4) Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděné předmětné nemovité věci; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., tímto není dotčeno.

V.

1) Na odprodávaných nemovitých věcech váznou ke dni vyhlášení tohoto výběrového řízení následující omezení a věcná břemena (VB) na základě uzavřených smluv a právní omezení, resp. jiné právní povinnosti:

a) smlouva o věcném břemenu pro PRE Distribuce a.s., Svornosti 3299/19a, 150 00 Praha 5 – úplatná, k pozemku par.č. 845/99, par.č. 845/118, par.č. 845/170, par.č. 845/173, par.č. 845/179, par.č. 845/201, uzavřená dne 11.10.2011;

b) smlouva o věcném břemenu pro PRE Distribuce a.s., Svornosti 3299/19a, 150 00 Praha 5 – úplatná, k pozemku par.č. 845/117, uzavřená dne 11.10.2011;

c) smlouva o věcném břemenu pro Hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – bezúplatná, k pozemku par.č. 845/173, par.č. 845/118, par.č. 845/170, par.č. 845/179, par.č. 845/201, par.č. 845/99, uzavřená dne 12.10.2011;

d) smlouva o věcném břemenu pro Hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – bezúplatná, k jednotce č. 546/512, uzavřená dne 12.10.2011;

e) smlouva o věcném břemenu pro Hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – bezúplatná, k pozemku par.č. 845/201, par.č. 845/99, uzavřená dne 26.10.2011;

f) smlouva o věcném břemenu pro EKOINVEST s.r.o., Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 – úplatná, k pozemku par.č. 845/99, uzavřená dne 4.11.2011;

g) smlouva o věcném břemenu pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – úplatná, k pozemku par.č. 845/118, par.č. 845/170, par.č. 845/179, par.č. 845/201, par.č. 845/99, uzavřená dne 22.9.2011;

h) smlouva o věcném břemenu pro Pražskou plynárenskou Distribuce a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 – úplatná, k pozemku par.č. 845/201, par.č. 845/99, uzavřená dne 19.10.2011;

i) omezení vlastnického práva formou zajištění nemovitosti v trestním řízení na základě pravomocného usnesení policejního orgánu. Toto omezení bude odstraněno spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětné nemovitosti dobře znám a že předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy do [svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů/podílového vlastnictví] tak jak je uvedeno kupuje.
3) Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči státu ani prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

4) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětné věci proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětné věci, a to po vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětné věci přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží kvitanci od Komerční banky, a.s., o zániku zástavního práva.

2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. III odst. 4 této smlouvy nebo smluvních pokut dle článku III. odst. 3, této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.

VII.

1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Stejnopis kupní smlouvy určený pro potřeby kupujícího zašle prodávající kupujícímu spolu s kopií návrhu na vklad práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne . .

za prodávajícího

.....
Česká republika-Ministerstvo vnitra
Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku

V … dne . .

kupující

.....

Elektronický podpis: 20.8.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Petr Benda
Vydal: NCA SubCA1/RSA 10/2023
Platnost do: 24.2.2029 09:07 +01:00