MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Č. j.: MV- 57013-8/OSM-2026

Praha 25. září 2026

BLIŽŠÍ PODMÍNKY

výběrového řízení

na odprodej jednotky č. 546/512 – bytu, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 538/44129 z celku na společných částech domu, nacházející se v budově bytového domu č.p. 546 a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 845/117, parc. č. 845/170, parc. č. 845/179, parc. č. 845/201, parc. č. 845/219, parc. č. 845/99 o velikosti 538/44129 z celku, pozemku parc. č. 845/154, parc. č. 845/173 a parc. č. 845/192, v katastrálním území Písnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

I.
Vyhlašovatel a prodávající

Vyhlašovatelem tohoto výběrového řízení, a prodávajícím, je Česká republika – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34, IČ 00007064, pověřená prodejem nemovité věci, dle rozhodnutí policejního orgánu – Policie České republiky Národní protidrogové centrály SKPV.

Poštovní adresa:

Ministerstvo vnitra ČR
nám. Hrdinů 1634/3
P. O. BOX 155/OSM
140 21, Praha 4.

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra ČR
Odbor správy majetku
Na Pankráci 72, Praha 4
tel.: 974 849 276

II.
Odprodávaný majetek

Předmětem odprodeje je:

- jednotka č. 546/512 – byt, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 538/44129 z celku na společných částech domu, nacházející se v budově bytového domu č.p. 546 a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 845/117, parc. č. 845/170, parc. č. 845/179, parc. č. 845/201, parc. č. 845/219, parc. č. 845/99 o velikosti 538/44129 z celku, pozemku parc. č. 845/154, parc. č. 845/173 a parc. č. 845/192, v katastrálním území Písnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Výše uvedený odprodávaný nemovitý majetek bude odprodán ve stavu, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 05-05/2026 ze dne 20. 5. 2026, zpracovaném znalkyní Ing. Jitkou Machovskou, Pešlova 133/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany. Citovaný znalecký posudek je k nahlédnutí na kontaktní adrese vyhlašovatele.

III.
Popis odprodávaného majetku

Popis bytového domu č.p. 546

Jedná se o samostatně stojící bytový dům se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, sestávající se ze sedmi sekcí. V podzemním podlaží jsou sklepní kóje a garážové parkovací stání, v nadzemních podlažích jsou bytové jednotky. Jsou zde prostory pro kočárky a kola, úklid. Přístup k objektu je po zpevněné komunikaci z ulice Švihovská.
Objekt se sestává ze dvou samostatných budov postavených na pozemku par.č. 845/117. Budovy mají tvar nepravidelného obdélníku. Střecha je valbová s taškovou krytinou. Základy tvoří základové pasy s izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou z keramických bloků v kombinaci se železobetonovými konstrukcemi. Stropy jsou železobetonové s rovným podhledem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště je betonové s keramickou dlažbou se zábradlím. Vnitřní je vápenná štuková, objekt je zateplen se stříkanou fasádní omítkou. Dveře jsou dřevěné plné a prosklené a bezpečnostní. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy jsou betonové s bezprašnou úpravou v suterénu, v místnostech jsou laminátové a z keramické dlažby. Vytápění objektu je místní plynovou kotelnou, radiátory jsou dekové, v koupelnách jsou otopné žebříky, jsou osazeny termo hlavice. Bleskosvod je proveden. Je proveden rozvod studené a teplé vody plastovým potrubím, odpadního platového potrubní. Je provedena světelná a motorová

elektroinstalace. V sociálních zařízeních jsou vany, sprchové kouty, umyvadla a záchodové mísy V koupelně a na WC jsou ventilátory. V kuchyňských koutech jsou kuchyňské linky, digestoře, varné desky, sporáky. V domě jsou osobní výtahy, rozvod domácího telefonu a STA. Je proveden požární vodovod s hydranty.
Objekt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovod a elektrickou energii.
Objekt je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu, dokončen byl dle údajů v katastru nemovitostí k 1.12.2011.

Společnými částmi domu ve spoluvlastnictví oceňované jednotky jsou: základy, izolace proti vodě, svislé konstrukce vyjma vnitřních bytových nenosných příček, vodorovné konstrukce včetně konstrukce podlah bez nášlapné vrstvy, instalační šachty včetně obezdívky, vnitřní schodiště, výtahová šachta, střešní konstrukce včetně krytiny, půdní prostory, zábradlí balkonů, zateplovací systém fasády, venkovní omítky včetně finální povrchové úpravy a sokly, vnitřní povrchové úpravy společných částí domu, vstup do objektu, schodiště do suterénu, výplně otvorů (okna, vstupní dveře do objektu) společných částí domu, vnitřní dveře, všech společných částí domu a místností mimo vstupních dveří do bytových jednotek, klempířské a zámečnické prvky výše uvedených konstrukcí, chodby, společné místnosti (především místnost pro kočárky a kola, úklidová místnost, kotelna, místnost SLP, místnost elektro UPS, místnost čerpací Sirana 4S (celkem 51) / stanice), společná technická a technologická zařízení (např. kotle, technologie čerpací stanice, UPS), domovní slaboproudá elektroinstalace (elektrický vrátný včetně zvonkového tabla umístěného u vstupu, vnitřní rozvody telekomunikací, společná televizní a rozhlasová anténa (STA) včetně rozvodů), hromosvody včetně svodů a uzemňovací soustavy, vnitřní rozvody elektrické energie po bytové elektroměry, rozvody elektrické energie ve všech společných částech domu včetně elektroměrových a jiných společných rozvaděčů, osvětlení chodby a jiných společných prostor, rozvody vody v I. PP a svislé vnitřní .rozvody v instalačních šachtách včetně připojovacího potrubí po vodoměry pro SV a TUV včetně těchto vodoměrů pro bytové jednotky, rozvody požárního vodovodu s požárními hydranty, rozvody kanalizace ležaté a svislé v I. PP a stoupací rozvody včetně odboček v instalačních šachtách, vodovodní a kanalizační rozvody ve společných prostorách (úklidová místnost, apod.), vodoměrná souprava (vyjma hlavního vodoměru), rozvody ÚT po bytové uzávěry ÚT včetně těchto uzávěrů a včetně měřičů tepla pro každou bytovou jednotku, svislý rozvod VZT včetně odboček pro bytové jednotky v instalačních šachtách včetně vyústění nad střechou objektu, poštovní schránky, okapní chodníček kolem objektu, hasící přístroje.

Popis bytové jednotky č. 546/512

Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví, umístěnou v 1. nadzemním podlaží bytového domu v páté sekci. Byt je přístupný z chodby. Omítky jsou vápenné štukové, vytápění bytu je ústřední s plynovým kotlem v budově a s deskovými radiátory. Dveře

jsou dřevěné plné a prosklené. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Podlahy jsou laminátové a keramickou dlažbou. V bytové jednotce je provedena světelná a motorová elektroinstalace. V koupelně je vana. Keramické obklady jsou v sociálním zařízení. Je proveden rozvod teplé a studené vody. V kuchyňském koutě je linka, digestoř, sporák s varnou deskou, myčka a mikrovlnná trouba. Odvětrání sociálního zařízení je ventilátory. V bytové jednotce jsou vestavěné skříně a je proveden domácí telefon.
Vybavení jednotky-vana, klozet, míchací baterie, topná tělesa, zvonek, domácí telefon.
Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, bytové elektro rozvodnice silnoproudu a slaboproudu, hlásiče kouře).
K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu, vstupní dveře a okna bytu.
Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu vč. zárubní a obvodovými stěnami bytu.
K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a spoluvlastnický podíl k pozemkům.

Bytová jednotka je orientována na světové strany východ – západ.
Bytová jednotka je v dobrém stavebně technickém stavu.
S bytovou jednotkou je užíván pozemek par.č. 845/173 a par.č. 845/192, které tvoří předzahrádku z východní a západní strany bytové jednotky a je oplocen.

Velikost bytové jednotky: 2 + kk
Dispoziční členění:
- předsíň: 9,20 m2
- ložnice: 15,20 m2
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,00 m2
- koupelna: 4,10 m2
- WC: 1,30 m2

Podlahová plocha jednotky je celkem **53,80 m2**.

Spoluvlastnický podíl bytové jednotky na společných částech budovy:
spoluvlastnický podíl na společných částech budovy činí: 538/44129;
spoluvlastnický podíl bytové jednotky na stavebních pozemcích činí: 538/44129.

IV.
Omezení vlastnického práva

Na odprodávaných nemovitých věcech váznou ke dni vyhlášení tohoto výběrového řízení následující omezení a věcná břemena (VB) na základě uzavřených smluv:

1. smlouva o věcném břemenu pro PRE Distribuce a.s., Svornosti 3299/19a, 150 00 Praha 5 – úplatná, k pozemku par.č. 845/99, par.č. 845/118, par.č. 845/170, par.č. 845/173, par.č. 845/179, par.č. 845/201, uzavřená dne 11.10.2011;

2. smlouva o věcném břemenu pro PRE Distribuce a.s., Svornosti 3299/19a, 150 00 Praha 5 – úplatná, k pozemku par.č. 845/117, uzavřená dne 11.10.2011;

3. smlouva o věcném břemenu pro Hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – bezúplatná, k pozemku par.č. 845/173, par.č. 845/118, par.č. 845/170, par.č. 845/179, par.č. 845/201, par.č. 845/99, uzavřená dne 12.10.2011;

4. smlouva o věcném břemenu pro Hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – bezúplatná, k jednotce č. 546/512, uzavřená dne 12.10.2011;

5. smlouva o věcném břemenu pro Hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – bezúplatná, k pozemku par.č. 845/201, par.č. 845/99, uzavřená dne 26.10.2011;

6. smlouva o věcném břemenu pro EKOINVEST s.r.o., Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 – úplatná, k pozemku par.č. 845/99, uzavřená dne 4.11.2011;

7. smlouva o věcném břemenu pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – úplatná, k pozemku par.č. 845/118, par.č. 845/170, par.č. 845/179, par.č. 845/201, par.č. 845/99, uzavřená dne 22.9.2011;

8. smlouva o věcném břemenu pro Pražskou plynárenskou Distribuce a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 – úplatná, k pozemku par.č. 845/201, par.č. 845/99, uzavřená dne 19.10.2011;

9. omezení vlastnického práva formou zajištění nemovitosti v trestním řízení na základě pravomocného usnesení policejního orgánu. Toto omezení bude odstraněno spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V.
Výše kupní ceny

Minimální kupní cena, požadovaná vyhlašovatelem, činí **7 500 000,- Kč** (slovy: sedmmilionůpětsettisíckorunčeských).

VI.
Účastníci výběrového řízení

Účastníkem výběrového řízení se fyzická nebo právnická osoba stane za předpokladu, že ve stanoveném termínu předloží vyhlašovateli písemnou nabídku s dále uvedeným obsahem (čl. VIII.) a složí požadovanou kauci (čl. X.). Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.

VII.
Prohlídka předmětu odprodeje

Prohlídka nemovité věci je možná pouze na základě předchozího dojednání mezi vyhlašovatelem a zájemcem (účastníkem). Prohlídku je nutno dohodnout na kontaktní adrese vyhlašovatele uvedené v čl. I. těchto bližších podmínek, popřípadě na emailové adrese: prodej.cenza@mvcr.cz, případně na telefonním čísle: 974 849 276. Předpokládaný termín pro prohlídku je **7. 10. 2026 a 14. 10. 2026 v časovém rozmezí od 13:00 do 14:00 hodin**. Prohlídka není pro účastníky výběrového řízení povinná; k pozdějším výhradám účastníka výběrového řízení vyplývajícím z jeho neúčasti na prohlídce se nepřihlíží.

VIII.
Povinný obsah nabídky

Povinný obsah nabídky účastníka výběrového řízení:

a) u fyzické osoby (u manželů se SJM oba)
1. jméno a příjmení,
2. rodné číslo, datum a místo narození,
3. adresa trvalého pobytu (včetně adresy pro doručování, je-li rozdílná s adresou trvalého pobytu),
4. telefonní (a podle možnosti i emailové) spojení.

b) U právnické osoby
1. obchodní firma (přesný název), včetně dodatku o právní formě,
2. sídlo (a místo podnikání),
3. IČ a DIČ,
4. adresa pro doručování (je-li rozdílná od místa sídla),
5. jméno, příjmení a funkce kontaktní osoby (zástupce),
6. telefonní (a pokud možno i emailové) spojení na osobu dle předchozího bodu.

c) Nabízená výše kupní ceny. Kupní cena bude uvedena jak číselně, tak i slovně; v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou se za nabídku považuje hodnota nižší.

d) Číslo účtu, na nějž má být neúspěšnému účastníkovi vrácena kauce (čl. X.).
e) Povinné přílohy, kterými jsou:
1. účastníkem nebo jeho oprávněným zástupcem podepsané písemné „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (v podobě dle vzoru, který je přílohou těchto bližších podmínek; dále jen „Prohlášení“); podpis na Prohlášení musí být úředně ověřen,
2. u účastníka-právnické osoby originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší než 1 měsíc); u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného, zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby a způsob podepisování (jednání) za právnickou osobu (všechny tyto listiny musí být úředně ověřeny),
3. není-li nabídka, nebo „Prohlášení“ podle bodu 1., podepsána účastníkem (u fyzické osoby), nebo je-li nabídka a „Prohlášení“ podle bodu 1 podepisována zástupcem právnické osoby (jehož oprávnění k jednání za účastníka nevyplývá ze stavu zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, úředně ověřená kopie plné moci k jednání v dané věci jménem účastníka,
4. originál nebo ověřená kopie bankovního dokladu o úhradě kauce (čl. X.).

IX.
Forma zpracování nabídky a termín předání

a) Nabídka bude zpracována, a vyhlašovateli předána, v písemné podobě v jazyce českém. Případné písemnosti tvořící přílohu nabídky v jiném než českém jazyce musí být doplněny úředním překladem do českého jazyka. Nabídka bude podepsána účastníkem výběrového řízení nebo jeho oprávněným zástupcem. Nabídka bude vyhlašovateli předána v uzavřené, uchazečem zapečetěné obálce, na jejímž líci bude uvedena obchodní firma (jméno a příjmení), sídlo nebo místo podnikání (bydliště) uchazeče a slova **„NEOTEVÍRAT!!!“** a „**NABÍDKA – výběrové řízení PÍSNICE**“.

b) Nabídku je třeba doručit vyhlašovateli osobně na kontaktní adresu **Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Na Pankráci 72, Praha 4**, tel.: 974 849 353 – sekretariát odboru, nebo poštou na adresu **Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, a to** nejpozději **do 14,00 hod dne 20. 10. 2026**. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou přijímány.

X.
Kauce

a) Účastník výběrového řízení je povinen složit do **20. 10. 2026** na účet vyhlašovatele, vedený u ČNB Praha č. ú. 46017-3605881/0710, variabilní symbol 7252842025, specifický symbol je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR, u právnických osob jejich IČ, kauci ve výši 100 000,- Kč (slovy: jednostotisíckorunčeských). K nabídce účastníka, který nesloží kauci ve stanovené

výši a nepředloží bankovní doklad o úhradě kauce v příloze nabídky (čl. VIII.), se nepřihlíží.

b) Účastníkovi, který nesplnil podmínky účasti ve výběrovém řízení, nebo jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvýhodnější, bude kauce vrácena na jím uvedený účet; příkaz bance ke zpětnému převodu kauce bude vyhlašovatelem zadán nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vyhlášení výsledků výběrového řízení.

c) Kauce složená účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější (čl. XII.) se podpisem kupní smlouvy (čl. XIII.) stává částečnou úhradou kupní ceny (blíže viz čl. III. kupní smlouvy, jejíž návrh textu je přílohou těchto bližších podmínek).

XI.
Podmínky převodu nemovité věci

Kupní smlouva bude vyhlašovatelem uzavřena s účastníkem výběrového řízení, který se stal vítězem výběrového řízení (čl. XII). Návrh textu kupní smlouvy je přílohou těchto bližších podmínek.

XII.
Výběr nabyvatele

a) Jediným kritériem pro výběr budoucího nabyvatele je výše nabídnuté kupní ceny. Z podaných nabídek, splňujících veškeré náležitosti, bude vybrána nabídka s nejvyšší kupní cenou; účastník, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší kupní cenu, se stává budoucím nabyvatelem. Výběr budoucího nabyvatele provede komise jmenovaná vyhlašovatelem.

b) Nabídky budou vyhodnoceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro jejich doručení vyhlašovateli. Účastníci výběrového řízení budou o výsledku řízení vyrozuměni nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Budoucí nabyvatel obdrží společně s vyrozuměním o vítězství ve výběrovém řízení instrukce k uzavření smlouvy o převodu nemovitých věcí.

c) Pokud více účastníků nabídne nejvyšší cenu ve shodné výši, provede vyhlašovatel druhé kolo výběrového řízení pouze s těmito účastníky s tím, že nejnižší nabídka v tomto kole výběrového řízení nesmí být nižší než původní nabídka těchto účastníků. Výběr budoucího nabyvatele se v tomto případě řídí písmenem a) s tím, že novou nabídku musí účastníci předložit ve vyhlašovatelem stanoveném termínu; obsahem nové nabídky bude pouze identifikace účastníka výběrového řízení a jím nabízená nová výše kupní ceny.

XIII.
Některé další povinnosti účastníka (budoucího nabyvatele)

a) Účastník, který se stal budoucím nabyvatelem, je povinen podepsat návrh kupní smlouvy v požadovaném počtu výtisků (s ověřeným podpisem na jednom vyhotovení).

b) V případě, že budoucí nabyvatel nedodrží své povinnosti dané v písmeni a), ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení s tím, že vyhlašovateli je v tomto případě povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jednostotisíckorunčeských), přičemž výslovně souhlasí s použitím složené kauce (čl. X.) na úhradu této smluvní pokuty.

XIV.
Některé další povinnosti vyhlašovatele

Vyhlašovatel je povinen vyzvat budoucího nabyvatele k úhradě odpovídající části kupní ceny po podpisu smlouvy.

XV.
Závěrečná ustanovení

a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

b) Účastníci nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s jejich účastí v tomto výběrovém řízení.

c) Vyžaduje-li se v těchto bližších podmínkách, aby podpis na listinách byl „úředně ověřen“ rozumí se tím ověření dle ustanovení § 74 zákona č. 358/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo dle ustanovení § 10 zákona č. 21/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku

Elektronický podpis: 29.9.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Miroslav Konopecký
Vydal: NCA SubCA1/RSA 10/2023
Platnost do: 31.5.2029 09:14 +02:00