



Ministerstvo
vnitra



MVCRX09DX5PY
prvotní identifikátor

**odbor správy majetku
stavební úřad**

Horní 731/21
639 00 Brno

Č.j. MV- 78174-2/OSM-2026

Brno 4. září 2026

Počet listů:

Podle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby

AZ Zastávka – společenské centrum

Dne 7.5.2026 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Brně stavebník, tj. Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, 14300 Praha 4, IČ 60498021, žádost o povolení stavby „**AZ Zastávka - společenské centrum**“, v uzavřeném areálu na adrese Havířská 514, 664 84 Zastávka, na pozemcích parcelních čísel 1078/1 a 1078/2 (včetně stavby č.p. 513) v katastrálním území Zastávka, obci Zastávka, okrese Brno-venkov. Pozemky parcelních čísel 2071/39 a 2071/1 jsou zapsány na LV 645 pro ČR - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, Kamýk, 14300 Praha 4. Žadatel následně doplnil stanoviska dotčených orgánů a naposledy dne 13.8.2026 doplnil jednotné enviromentální stanovisko, které vydal Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Brně, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 188 a § 189 stavebního zákona

o z n a m u j e účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům pokračování řízení o povolení stavby a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě (místního šetření) a ústního jednání.

Záměr zahrnuje odstranění stavby na pozemku p.č. 1078/2 (víceúčelový objekt) a stavbu nové budovy (společenského centra) na pozemcích p.č. 1078/2 a 1078/1 v uzavřeném areálu Azylového zařízení Zastávka. Dále bude provedeno obratiště pro vozidla Hasičského záchranného sboru, přeložka topného kanálu, přístupový chodník, sportovní hřiště a herní prvky pro děti a související stavební práce.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Šedivým, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 65788311, hlavní projektant Ing. Pavel Šedivý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IP00, ČKAIT 1002631, projektant elektro Ing. Ludmila Jelínková, IE02, ČKAIT 1000569 a projektant PBR Ing. Hana Menclová Ph.D. , IH00, TH00, ČKAIT 1400062, v 11/2025.

P o u č e n í :

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky, popřípadě důkazy, a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Brně, po telefonické domluvě, v pracovní dny od 9,00 do 14,00 hodin.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Z p. Ing. arch. Lukáš Janča
vyšší ministerský rada

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Ing. arch. Lukáš Janča
tel.: 974 620 770
mobil: 739 392 699
e-mail: lukas.janca@mv.gov.cz

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení této písemnosti na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup, správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Ministerstva vnitra.

Vyvěšeno dne: 4. září 2026

Sejmuto dne: 21. září 2026

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona – doručí se jednotlivě:

- 1) Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 559/7, 14300 Praha 4, IČ 60498021, ID DS: 7ruiypv (*stavebník, vlastník*)
- 2) Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ 00488399, ID DS: 38baz47 (*obec*)

Ostatní účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou podle § 188 stavebního zákona, v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - v případě řízení s velkým počtem účastníků se tito účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Vlastníci pozemků parcelních čísel 1043/3, 1069/1, 1070, 1071, 1072, 1076 a 1078/5 v katastrálním území Zastávka, obci Zastávka, okrese Brno-venkov.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být stavbou přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě lze odkázat na § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány - doručí se jednotlivě:

- 1) Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví, ID DS: 6bnaawp (č.j. MV-174030-2/OZZ-2025 ze dne 4.11.2025)
- 2) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, OMŘTČ, Praha, ID DS: 6bnaawp (č.j. MV-82601 -2/OSM-2026 ze dne 28.5.2026)
- 3) Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 13, Pracoviště: Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice, IČ 00282481, ID DS: 6abbzec (č.j. MR-C 50153/26-OZP ze dne 13.8.2026)

K vyvěšení, následnému potvrzení a vrácení:

- 1) Ministerstvo vnitra ČR, odbor komunikace, oddělení tisku a public relations – úřední deska
- 2) Obec Zastávka – úřední deska

Archiv: SÚ MV ČR v Brně