PŘEHLED ČASOVÝCH DOTACÍ PŘEDMĚTŮ (STANDARD)

podle § 21 a § 31 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

SPRÁVNÍ ČINNOST

Název správní činnosti uvedené v § 1 vyhlášky č. 413/2024 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti, zkoušce vstupního vzdělávání a náležitostech osvědčení o vzdělávání úředníků územních samosprávných celků

Příprava k ověření zvláštní odborné způsobilosti pro výkon správní činnosti ve stavebním řádu a při vyvlastnění

Členění vzdělávacího programu přípravy ke zkoušce ZOZ na vzdělávací předměty a jejich stručný obsah

Správní řád:

1. Předmět úpravy SŘ. Členění SŘ na 8 částí a jejich stručná charakteristika
2. Základní zásady činnosti správních orgánů
3. Příslušnost správních orgánů a postoupení. Změny příslušnosti
4. Vyloučení z projednávání a rozhodování věci
5. Vedení řízení. Spis a nahlížení do spisu
6. Doručování
7. Účastníci řízení a zastupování. Úkony účastníků
8. Lhůty a počítání času
9. Postup před zahájením řízení
10. Zahájení řízení o žádosti a z moci úřední
11. Překážky řízení
12. Podklady pro rozhodnutí
13. Dokazování
14. Předběžná otázka
15. Zajišťovací prostředky
16. Přerušení a zastavení řízení
17. Náležitosti rozhodnutí. Právní moc a vykonatelnost. Předběžná vykonatelnost
18. Náklady řízení
19. Ochrana před nečinností
20. Odvolací řízení
21. Přezkumné řízení
22. Obnova řízení a nové rozhodnutí
23. Exekuce na peněžitá a nepeněžitá plnění
24. Dotčené orgány
25. Zvláštní typy řízení. Zvláštní typy rozhodnutí
26. Neformální úkony dle 4. části SŘ
27. Opatření obecné povahy
28. Vyřizování stížností

29. Kontrola podle kontrolního řádu
30. Opakování

Stavební právo:

1. Přehled práv. předpisů.
2. Soustava SÚ.
3. Rozdělení staveb – přílohy SZ.
4. Vazba na územní plánování.
5. Řízení o povolení stavby.
6. Změna záměru před dokončením.
7. Řízení o povolení nestavebních záměrů.
8. Rámcové povolení.
9. Řízení o odvolání.
10. Řízení o užívání.
11. Mimořádné postupy.
12. Odstraňování – povolení, nařízení.
13. Dodatečné povolení.
14. Kontrola ve věcech stavebního řádu.
15. Požadavky na výstavbu.
16. Vyhláška č. 146/2024 Sb.
17. Vybrané činnosti ve výstavbě.
18. Zákon č. 360/1992 Sb.
19. Provádění staveb.
20. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb.
21. Vyhláška č. 131/2024 Sb.
22. Zákon o vyvlastnění.
23. Ochrana veřejných zájmů. Dotčené orgány.
24. Opakování, cvičný test.

Vzdělávací plán, který stanoví časovou dotaci a obsahovou posloupnost vzdělávacích předmětů přípravy ke zkoušce ZOZ

(uvádí se ve vyučovacích hodinách 45 min.)

Téma – správní řád	***Časová dotace***
1. až 8. Předmět úpravy SŘ. Členění SŘ na 8 částí a jejich stručná charakteristika. Základní zásady činnosti správních orgánů. Příslušnost správních orgánů a postoupení. Změny příslušnosti. Vyloučení z projednávání a rozhodování věci. Vedení řízení. Spis a nahlížení do spisu. Doručování. Účastníci řízení a zastupování. Úkony účastníků. Lhůty a počítání času.	4 hodiny
9. až 19. Postup před zahájením řízení. Zahájení řízení o žádosti a z moci úřední. Překážky řízení. Podklady pro rozhodnutí. Dokazování. Předběžná otázka. Zajišťovací prostředky. Přerušení a zastavení řízení. Náležitosti rozhodnutí. Právní moc a vykonatelnost. Předběžná vykonatelnost. Náklady řízení. Ochrana před nečinností.	4 hodiny
20 až 28. Odvolací řízení. Přezkumné řízení. Obnova řízení a nové rozhodnutí. Exekuce na peněžitá a nepeněžitá plnění. Dotčené orgány. Zvláštní typy řízení. Zvláštní typy rozhodnutí. Neformální úkony dle 4 části SŘ. Opatření obecné povahy. Vyřizování stížností. 29. Kontrola podle kontrolního řádu.	4 hodiny
30. Opakování	4 hodiny
Celková doba vzdělávání	**16 hodin**

Téma-stavební právo	***Časová dotace***
1. až 4. Přehled práv. předpisů. Soustava SÚ. Rozdělení staveb- přílohy SZ. Vazba na územní plánování.	4 hodiny
5. a 6. Řízení o povolení. Změna záměru před dokončením.	4 hodiny
7. až 9. Řízení o povolení nestavebních záměrů. Rámcové povolení. Řízení o odvolání.	4 hodiny
10. a 11. Řízení o užívání. Mimořádné postupy.	4 hodiny
12. až 14. Odstraňování – povolení, nařízení. Dodatečné povolení. Kontrola ve věcech stavebního řádu.	4 hodiny
15. a 16. Požadavky na výstavbu. Vyhláška č. 146/2024 Sb.	4 hodiny
17. až 21. Vybrané činnosti ve výstavbě. Zákon č. 360/1992 Sb. Provádění staveb. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb. Vyhláška č. 131/2024 Sb.	4 hodiny
22. Zákon o vyvlastnění, speciální úprava vyvlastnění v zákoně č. 416/2009 Sb.	4 hodiny
23. Ochrana veřejných zájmů, dotčené orgány.	4 hodiny
24. opakování, cvičný test.	4 hodiny
Celková doba vzdělávání	**40 hodin**

Seznam právních předpisů, odborné literatury, a studijních opor

lze připojit pro distanční (e-learningové) vzdělávání i požadavky na rozsah a obsah studijních opor

Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy

1. Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
2. Vyhláška č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů
3. Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
4. Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
5. Vyhláška č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

Předpisy související

1. Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
2. Zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů
3. Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)
4. Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů
5. Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
6. Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů
7. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
8. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
9. Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
10. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v znění pozdějších předpisů
11. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
12. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
13. Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
14. Zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Jméno a příjmení gestora správní činnosti: Mgr. Jana Machačková

Verifikováno gestorem správní činnosti dne: 1. 10. 2026

Účinné od: 1. 10. 2026