



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

**Informace k novelizaci zákonů o územních samosprávných celcích v oblasti
nakládání s nemovitým majetkem (zákon č. 36/2025 Sb.)**

Dne 1. 3. 2025 nabyt účinnosti zákon č. 36/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony. Součástí této novelizace jsou též změny zákonů o územních samosprávných celcích [zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze]. **V obecním zřízení konkrétně došlo k vložení nových ustanovení § 39a až 39c.**

Podstata přijatých změn spočívá v zavedení recipročního mechanismu v případě, že stát nebo územní samosprávný celek hodlá zcizit pro něj nepotřebnou hmotnou nemovitou věc. Zavádí mechanismus, aby o tomto záměru byla obec nebo kraj informovány (prostřednictvím internetových stránek ÚZSVM) a mohly projevit zájem o získání takového majetku. V případě, že půjde o některou z taxativně uvedených hmotných nemovitých věcí (vymezených v zákoně o majetku České republiky), pak projeví-li o její převod územní samosprávný celek zájem, bude mít nárok na její úplatný nebo bezúplatný převod. Zákon vymezuje, které hmotné nemovité věci budou územním samosprávným celkům převáděny úplatně a které bezúplatně. Obdobnou nabídkovou povinnost vůči státu pak stanoví novela pro obce a kraje.

K této změně zpracovalo Ministerstvo financí ve spolupráci s Ministerstvem vnitra (ve vztahu k změnám zákonů o územních samosprávných celcích) **Metodické stanovisko ze dne 26. 2. 2025, č. j. MF-11534/2025/7201-12, které je dostupné na internetové stránce Ministerstva financí: <https://www.mfcr.cz/cs/kontrola-a-regulace/majetek-statu/stanoviska-k-zakonu-o-majetku-statu/2025/metodicke-stanovisko-k-postupu-podle--21a-az-21c-z-58991>** (Aktualizované k 11. 3. 2025).

Metodickou pomoc k této nové právní úpravě (včetně výkladu nových ustanovení zákonů o územních samosprávných celcích) poskytuje **Ministerstvo financí, odbor 72 – Státní majetek** (v součinnosti s Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, tam, kde bude nutné stanovisko provázat z ostatními ustanoveními zákonů o územních samosprávných celcích). **Dotazy je tudíž nutné primárně směřovat Ministerstvu financí.**

Praha, 13. 3. 2025


Ing. Miroslav Veselý
ředitel odboru