

Shrnutí:

Příspěvek se věnuje problematice soudního přezkumu územního plánu jako nejméně frekventovanějšího druhu územně plánovací dokumentace perspektivou nového stavebního zákona, prostřednictvím které obec projevuje své ústavně garantované právo na místní samosprávu. Autor se zabývá jednotlivými změnami, které v souvislosti s novým stavebním zákonem přináší nejen nový stavební zákon ve své části jedenácté, ale též doprovodný změnový zákon ve své části třicáté páté. Autor v příspěvku kriticky jednotlivé změny hodnotí a poukazuje na důsledky a souvislosti jednotlivých změn, a to jak ve vztahu k abstraktnímu přezkumu, tak i incidenčnímu přezkumu územního plánu.

Klíčová slova: územní plán, nový stavební zákon, soudní přezkum, opatření obecné povahy, územní samospráva, abstraktní přezkum, incidenční přezkum.

Judicial review of the zoning plan from the perspective of the new building act – summary:

This paper addresses the judicial review of a land-use plan, which is the most frequently used type of spatial planning documentation, from the perspective of the new Building Act. A municipality exercises its constitutionally guaranteed right to local self-government through this instrument. The author examines the various changes introduced not only by the new Building Act in its Part Eleven, but also by the accompanying Amendment Act in its Part Thirty-Five. The paper critically evaluates these changes and highlights their implications and interrelations, both in the context of abstract review and incidental review of land-use plans.

Keywords: land-use plan, new Building Act, judicial review, measure of a general nature, local self-government, abstract review, incidental review.