

Shrnutí:

Tento článek se věnuje problematice NStZ, který je v současnosti aplikován v České republice. Autor se zaměřil na problematické aspekty provázející povolování staveb a na jejich promítnutí v obsahu NStZ. V článku se dochází k závěru, že zásadní systémové změny, bez kterých nelze povolování staveb zlepšit, a které byly obsaženy ve věcném návrhu nového stavebního zákona, se do aktuálního znění NStZ bohužel nepromítly. Ve svém důsledku tedy nyní o žádnou zásadní změnu (zlepšení) povolování staveb v České republice nejde a opět jen řešíme dílčí problémy. Pokud se má povolování staveb v našem státě dostat na úroveň 21. století, bude nezbytné se k popsáním principům v budoucnu zase vrátit. Ona nás k tomu nakonec zřejmě donutí i praxe, kdy se ukáže, že systém veřejného stavebního práva v České republice je opětovně neudržitelný.

Klíčová slova: stavební zákon, stavební právo, stavební úřad, státní stavební správa, dotčené orgány, kodifikace, věcný záměr stavebního zákona, digitalizace, povolování staveb, ochrana veřejných zájmů.

We are still waiting for a truly systemic reform of public construction law – summary:

This article deals with the issue of the new Building Act, which is currently applied in the Czech Republic. The author has focused on the problematic aspects accompanying the permitting of buildings and their reflection in the content of the new Building Act. The article concludes that fundamental systemic changes, without which building permitting cannot be improved and which were included in the substantive draft of the new Building Act, have unfortunately not been reflected in its current wording. As a result, there is no fundamental change (improvement) of building permitting in the Czech Republic and again we are only solving partial problems. If building permitting in our country is to reach the level of the 21st century, it will be necessary to return to the described principles in the future. In the end, we will probably be forced to do so in practice, when the system of public building law in the Czech Republic proves once again to be unsustainable.

Keywords: building Act, building law, building authority, state building administration, authorities concerned, codification, substantive intent of the Building Act, digitalization, building permitting, protection of public interests.