

Shrnutí:

Článek je věnován právní úpravě kontroly v novém stavebním zákoně. Právní úprava je rozdělena na kontrolu ve věcech územního plánování a kontrolu ve věcech stavebního řádu. Kontrolu ve věcech územního plánování vykonává Ministerstvo pro místní rozvoj ve vztahu ke krajům a krajské úřady vůči obcím. Právní úprava kontroly ve věcech územního plánování částečně využívá právní úpravy kontroly samostatné a přenesené působnosti v obecním a krajském zřízení a v zákoně o hlavním městě Praze. Kontrolu ve věcech stavebního řádu vykonávají jednotlivé stavební úřady, a to jak ve vztahu k osobám, kterým stavební zákon ukládá povinnosti, tak ve vztahu k jiným stavebním úřadům a jejich působnosti. Samostatně je upravena kontrola zákonnosti nařízení, kterým mohou vybraná města upravovat odchýlně od celostátní úpravy požadavky na výstavbu.

Klíčová slova: kontrola, územní plánování, stavební řád, samostatná působnost, přenesená působnost, Ministerstvo pro místní rozvoj, krajský úřad, obecní úřad, pořizovatel, zástupce pořizovatele, územně plánovací dokumentace, nápravná opatření, stavební úřad, vstup na pozemek, vstup do stavby, vstup do obydlení.

On the adjustment of inspection in the new Building Act – summary:

The article is devoted to the legal regulation of control in the new Building Act. The legal regulation is divided into control in matters of spatial planning and control in matters of building regulations. Control in matters of spatial planning is carried out by the Ministry for Regional Development in relation to regions and by regional authorities in relation to municipalities. The legal regulation of control in matters of spatial planning partly uses the legal regulation of control of independent and delegated powers in the municipal and regional system and in the Act on the Capital City of Prague. Control in matters of building regulations is carried out by individual building authorities, both in relation to persons on whom the Building Act imposes obligations, and in relation to other building authorities and their powers. The control of the legality of regulations by which selected cities may regulate construction requirements in deviation from the national regulation is regulated separately.

Keywords: inspection, spatial planning, building regulations, independent competence, delegated competence, Ministry for Regional Development, regional authority, municipal authority, purchaser, purchaser's representative, spatial planning documentation, corrective measures, building authority, entry to land, entry to construction, entry to dwelling.