

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

- I. Oblast investiční politiky
- II. Oblast regionální politiky
- III. Oblast pohřebnictví
- IV. Oblast územního plánování a stavebního řádu
- V. Oblast politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a nájmu bytů a nebytových prostor
- VI. Oblast veřejných dražeb

I. Oblast investiční politiky

Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024:</i> - zák. č. 238/2024 Sb. - zák. č. 469/2024 Sb.	č. 134/2016 Sb.	Zákon upravuje postup při zadávání veřejných zakázek. Kraje a obce a jejich příspěvkové organizace jsou podle § 4 odst. 1 písm. d) tohoto zákona veřejnými zadavateli a mají tak povinnost se tímto zákonem řídit.
Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024:</i> -	č. 135/2016 Sb.	Zákon upravil některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zadávání veřejných zakázek.
Zákon o podpoře nízkoemisních vozidel prostřednictvím zadávání veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících <i>Novelizace v roce 2024:</i> -	č. 360/2022 Sb.	Zákon upravuje povinnost pro zadavatele veřejných zakázek (tedy i kraje a obce a jejich příspěvkové organizace) a objednatele veřejných služeb v přepravě cestujících (též kraje a obce) dodržet minimální podíl nízkoemisních vozidel při zadávání nadlimitních veřejných zakázek a veřejných služeb v přepravě cestujících.
Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024:</i> -	č. 169/2016 Sb.	Vyhláška stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Vyhláška o stanovení paušální částky nákladů řízení o přezkoumání úkonů	č. 170/2016 Sb.	Vyhláška stanoví paušální částku nákladů řízení ve výši

zadavatele při zadávání veřejných zakázek <i>Novelizace v roce 2024: -</i>		30 000 Kč jako jednotnou sazbu náhrady nákladů řízení, která má být Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže jako orgánem dozoru nad zadáváním veřejných zakázek uložena zadavatelům veřejných zakázek v případě rozhodnutí o uložení nápravného opatření nebo zákazu plnění smlouvy.
Nařízení vlády o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 172/2016 Sb.	Nařízení vlády stanoví finanční limity, s jejichž pomocí se zjišťuje, zda se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku. Na základě toho se určí příslušný režim pro zadání této veřejné zakázky. Výše finančních limitů je pravidelně měněna (každé 2 roky), V nařízení vlády je upraven také finanční limit pro určení, jaká práva a povinnosti se uplatní při zadávání veřejné zakázky rozdělené na části.
Vyhláška o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 260/2016 Sb.	Vyhláška provádí zákon o zadávání veřejných zakázek a blíže upravuje elektronické úkony, elektronické nástroje, stanoví základní požadavky na jednotlivé úkony prováděné v zadávacím řízení a upravuje také certifikaci shody elektronických nástrojů.
Vyhláška o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 345/2023 Sb.	Vyhláška v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie stanoví standardní formuláře pro uveřejňování oznámení v oblasti zadávání veřejných zakázek. Vyhláška stanoví, které formuláře budou použity k uveřejňování informací o veřejných zakázkách, a způsoby jejich doručování provozovateli Věstníku veřejných zakázek. Vyhláška dále vymezuje způsob

		oznámení profilu zadavatele, stanoví povinnou dobu zpřístupnění informací a dokumentů k veřejným zakázkám a požadavky na strukturu údajů, které jsou na profilu zadavatele uveřejněny. Účinnosti nabývá vyhláška 1. února 2024.
--	--	---

II. Oblast regionální politiky

Zákon o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 248/2000 Sb.	<p>Zákon upravuje podmínky pro poskytování podpory regionálnímu rozvoji a s tím související působnost ústředních správních úřadů, krajů a obcí. Spolupráci ústředních správních úřadů s kraji při navrhování státem podporovaných regionů stanoví § 4. Oblasti podpory v rámci ČR upravuje strategie regionálního rozvoje ČR (podle § 3 až 11) a pro území kraje strategie rozvoje územního obvodu kraje (§ 12 a 13). Působnosti správních úřadů, krajů a obcí při podpoře regionálního rozvoje jsou obsaženy v § 14.</p> <p>Koordinaci a realizaci podpory hospodářské, sociální a územní soudržnosti a koordinaci využívání fondů, programů a nástrojů v přímém řízení Evropské komise upravují § 15 až 18. Obce a kraje mohou být v rolích příjemců podpory nebo součástí implementačních struktur. Vybraná města podle § 17d zpracovávají a provádějí územní strategie pro realizaci tzv. integrovaných územních</p>
--	------------------------	--

		investic. Obce nebo kraje mohou být také zapojeny do evropského seskupení pro územní spolupráci podle § 18a až 18h.
Zákon o státní pomoci při obnově území postiženého živelní nebo jinou pohromou a o změně zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o státní pomoci při obnově území), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 12/2002 Sb.	Zákon stanoví zásady pro poskytnutí státní finanční pomoci při obnově území postiženého živelní nebo jinou pohromou a postup předcházející poskytnutí státní pomoci. Upravuje působnost krajů při přípravě podkladů pro rozhodnutí o státní pomoci (§ 3) včetně případně vyžádané součinnosti pověřeného obecního úřadu (§ 2 odst. 10) a také poskytování součinnosti krajů a obcí vyžádané Ministerstvem pro místní rozvoj při shromažďování podkladů k přípravě strategie obnovy území (§ 4 odst. 1). Kraje v přenesené působnosti mohou být ve strategii obnovy území schválené vládou určeny ke koordinaci činností spojených s obnovou území (§ 4 odst. 2 písm. f/).

III. Oblast pohřebnictví

Zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 256/2001 Sb.	§ 4 odst. 1 písm. h), odst. 3 a 5, § 5 odst. 6 a § 9 odst. 1 – dozor nad dodržováním povinností právnických nebo podnikajících fyzických stanovených v těchto ustanoveních zákona včetně projednávání případných přestupků. § 5 zákona o pohřebnictví, tzv. pohřbívací povinnost obce –
---	-----------------	--

		<p>obec je povinna zajistit pohřbení, nesjedná-li ve lhůtě 96 hodin od oznámení zemřelého žádný vypravitel pohřbu.</p> <p>§ 16 provozování veřejného pohřebiště – jedná se o služba ve veřejném zájmu, která je zajišťovaná obcí v samostatné působnosti.</p> <p>§ 18 odst. 2 a 3, § 19 odst. 1, § 20 písm. a), c), d), e), f), a g), § 22 odst. 3 a 5 – dozor nad dodržováním povinností provozovatelů pohřebišť a právnických nebo podnikajících osob při provozování pohřebišť včetně projednávání případných přestupků.</p>
<p>Vyhláška o postupu obce při zajištění slušného pohřbení</p> <p><i>Novelizace v roce 2024: -</i></p>	č. 277/2017 Sb.	<p>Vyhláška je prováděcím předpisem pro zajištění pohřbívací povinnosti obce (§ 5), který upravuje postup obce při zajištění slušného pohřbení zemřelého podle místních zvyklostí.</p>
<p>Vyhláška, o stanovení obsahu a rozsahu specializované odborné přípravy zaměřené na odbornou problematiku související s balzamací a konzervací a náležitostí dokladu o jejím absolvování</p> <p><i>Novelizace v roce 2024: -</i></p>	č. 278/2017 Sb.	<p>Vyhláška se činností krajů ani obcí netýká.</p>
<p>Směrnice Ministerstva pro místní rozvoj pro nakládání s tělem zemřelého s vysoce nakažlivou nemocí</p> <p><i>Novelizace v roce 2024: -</i></p>	MMR-24254/2020-52	<p>V případě, že vypravitelem pohřbu zemřelého s vysoce nakažlivou nemocí v souladu s § 5 odst. 1 se stane obec, směrnice upravuje v součinnosti s OOVZ postupy vypravení pohřbení a způsob úhrady nákladů obce.</p>
<p>Mezinárodní Ujednání o přepravě mrtvol</p> <p><i>Novelizace v roce 2024: -</i></p>	č. 44/1938 Sb.	<p>Mezinárodní Ujednání upravující repatriaci zemřelých.</p>

Dohoda o převozu těl zemřelých <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 22/2012 Sb. m. s	Dohoda upravující repatriaci zemřelých.
Smlouva mezi Českou a Slovenskou Federativní Republikou a Spolkovou republikou Německo o dobrém sousedství a přátelské spolupráci <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 521/1992 Sb.	Bilaterální česko-německá smlouva v čl. 24 a 30 zavazuje k vzájemné péči o místa a kulturní památky připomínající dějinné události a ochranu (německých) hrobů.

IV. Oblast územního plánování a stavebního řádu

Zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 360/1992 Sb.	Zákon upravuje výkon povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Orgány obcí musí pro vybrané činnosti ve výstavbě využívat pouze osoby s příslušnou autorizací.
Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 184/2006 Sb.	Zákon upravuje podmínky vyvlastnění, náhrady a procesní postup vyvlastnění. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností, Magistrát hl. m. Prahy a magistráty územně členěných statutárních měst vykonávají přenesenou působnost jako vyvlastňovacími úřady.
Zákon o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 186/2006 Sb.	Zákon souvisí se zákonem o vyvlastnění. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností, Magistrát hl. m. Prahy a magistráty územně členěných statutárních měst vykonávají přenesenou působnost jako vyvlastňovacími úřady.
Vyhláška o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 561/2006 Sb.	Vyhláška sama o sobě neukládá krajům ani obcím žádné povinnosti. Definuje však část oblastí, pro

		<p>kteře mají krajské úřady pořídít akční plány dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p>Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Politiky územního rozvoje České republiky 2008</p> <p><i>Novelizace v roce 2024:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 46/2024 Sb., o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky 	<p>č. 270/2009 Sb.</p>	<p>Vlastní sdělení neukládá krajům ani obcím žádné povinnosti. Politika územního rozvoje určuje krajům úkoly pro územní plánování</p>
<p>Stavební zákon</p> <p><i>Novelizace v roce 2024:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zák. č. 126/2024 Sb. - zák. č. 183/2024 Sb. - zák. č. 437/2024 Sb. 	<p>č. 283/2021 Sb.</p>	<p>Zákon upravuje ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, soustavu orgánů územního plánování, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve věcech stavebního řádu upravuje organizaci stavebních úřadů, práva a povinnosti osob činných ve výstavbě, požadavky na výstavbu. Stavební zákon dále upravuje kompetence autorizovaných inspektorů, speciality v soudním přezkumů aktů podle tohoto zákona a přestupky osob.</p> <p>Správními orgány, které vykonávají působnost podle tohoto zákona, jsou mj. i orgány obcí a krajů. Jejich kompetence jsou stanoveny zejména v § 23 až 28 a v § 30, § 34, § 34a, § 7, § 13.</p> <p>Zák. č. 437/2024 Sb. – tzv. legislativní „bypass“, do zákona bylo vloženo ustanovení § 334b, které umožňuje využívat v přechodném období i jiné informační systémy než systémy</p>

		stavební správy (např. ISSŘ) s výjimkou evidence elektronických dokumentací.
Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 284/2021 Sb.	Zákon souvisí s novým stavebním zákonem. Správními orgány, které budou vykonávat působnost podle nového stavebního zákona, jsou orgány obcí a krajů.
Zákon o zvláštních postupech v oblasti územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 197/2022 Sb.	Jedná se o speciální právní úpravu vůči postupům stanoveným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., která směřuje ke zmírnění následků hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny. Správními orgány, které vykonávají působnost podle tohoto zákona, jsou orgány obcí a krajů.
Vyhláška o územních pracovištích Dopravního a energetického stavebního úřadu <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 32/2024 Sb.	Vyhláška stanoví územní pracoviště Dopravního a energetického stavebního úřadu. Byť nejde o vyhlášku v gesci MMR, v tomto případě považujeme za nutné ji zde uvést.
Vyhláška o stanovení obecních stavebních úřadů <i>Novelizace v roce 2024: -</i> - vyhl. č. 421/2024 Sb.	č. 130/2024 Sb.	V návaznosti na § 30 odst. 3 písm. b) a § 30 odst. 4 stanoví vyhláška pověřené obecní úřady a obecní úřady, které vykonávají působnost stavebního úřadu podle stavebního zákona. Vyhláška také stanoví správní obvody všech stavebních úřadů na obcích.
Vyhláška o dokumentaci staveb <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 131/2024 Sb.	Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., jenž stanoví podrobnosti k dokumentacím podle stavebního zákona.
Vyhláška o požadavcích na výstavbu <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 146/2024 Sb.	Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., jenž stanoví v návaznosti na § 137 až 152 podrobnou úpravu požadavků na vymezení

		pozemků, požadavků na umístování staveb a technických požadavků na stavby.
Vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 149/2024 Sb.	Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., jenž stanoví vzory formulářů podání podle stavebního zákona, úpravu přípravy a zkoušek autorizovaných inspektorů, podrobnosti výkonu kontroly prováděné stavebním úřadem a obsahové náležitosti oznámení výskytu závady nebo havárie a výsledku šetření jejich příčin.
Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 157/2024 Sb.	Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., jenž stanoví náležitosti obsahu územně analytických podkladů, rozsah a formu územně analytických podkladů pro území kraje a jejich úplné aktualizace předkládaných k projednání radě kraje, formáty údajů o území a podmínky jejich poskytování, náležitosti obsahu a strukturu zadání zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu a náležitosti obsahu zadání změny územně plánovací dokumentace. Vyhláška stanoví také obsah jednotného standardu některých typů územně plánovacích dokumentací.
Vyhláška o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 190/2024 Sb.	Jedná se o prováděcí právní předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., jenž stanoví podrobnosti k fungování informačních systémů stavebního řízení.

V. Oblast politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a nájmu bytů a nebytových prostor

<p>Zákon o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024:</i> - zák. č. 126/2024 Sb.</p>	<p>č. 211/2000 Sb.</p>	<p>Tento zákon zřizuje Státní fond podpory investic se sídlem v Praze. Účelem Fondu a jeho veřejným posláním je podporovat udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů, bydlení a cestovního ruchu v souladu s veřejným zájmem a koncepcemi, strategickými dokumenty, programy a jinými dokumenty schválenými vládou České republiky. Fond je právnickou osobou v působnosti ministerstva. Fond hospodaří s majetkem ve vlastnictví státu, s vlastním majetkem a s majetkem jiných osob. Pokud je žadatelem o podporu obec, musí se řídit ustanoveními tohoto zákona.</p>
<p>Nařízení vlády o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024:</i> -</p>	<p>č. 494/2000 Sb.</p>	<p>Toto nařízení upravuje podmínky poskytování dotací ze státního rozpočtu na úpravy zaměřené na regeneraci stávajících panelových sídlišť, kterou je jejich přeměna ve víceúčelové celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Žadatelem o podporu je obec, která se musí řídit ustanoveními tohoto nařízení vlády.</p>
<p>Nařízení vlády o poskytnutí finanční pomoci v oblasti bydlení fyzickým osobám postiženým povodněmi, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024:</i> -</p>	<p>č. 394/2002 Sb.</p>	<p>Toto nařízení upravuje poskytování finanční pomoci ze státního rozpočtu fyzickým osobám, které byly postiženy povodněmi a sesuvy půdy v důsledku nadměrných srážek, ve formě příspěvku.</p>
<p>Nařízení vlády o poskytnutí nenávratné finanční pomoci v oblasti bydlení fyzickým osobám nebo obcím postiženým povodněmi</p>	<p>č. 395/2002 Sb.</p>	<p>Toto nařízení upravuje poskytování finanční pomoci ze státního rozpočtu na úhradu</p>

<p>na úhradu nákladů spojených s odstraněním stavby pro bydlení, ve znění pozdějších předpisů</p> <p><i>Novelizace v roce 2024: -</i></p>		<p>nákladů spojených s odstraněním stavby pro bydlení její části, zbytků stavby nebo stavební suti v důsledku povodní nebo sesuvů půdy v důsledku nadměrných srážek.</p> <p>Žadatelem o podporu může být také obec.</p>
<p>Zákon o podpoře výstavby družstevních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení, a o změně zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (zákon o podpoře výstavby družstevních bytů), ve znění pozdějších předpisů</p> <p><i>Novelizace v roce 2024: -</i></p>	<p>č. 378/2005 Sb.</p>	<p>Tento zákon upravuje podmínky, za kterých lze v souladu s přímo použitelným předpisem Evropských společenství upravujícím podporu malého rozsahu poskytnout bytovému družstvu z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení dotaci a úvěr na krytí části pořizovacích nákladů spojených s výstavbou družstevních bytů na území České republiky. Zákon dále upravuje postup při podání žádosti o podporu, při uzavírání smlouvy o poskytnutí podpory, podmínky při jejím využívání, kontrolu dodržování podmínek stanovených tímto zákonem a důsledky jejich porušení.</p>
<p>Nařízení vlády vydané na základě zmocnění uvedeného v zákoně o podpoře výstavby družstevních bytů</p> <p><i>Novelizace v roce 2024: -</i></p>	<p>č. 465/2005 Sb.</p>	<p>Toto nařízení vlády je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 378/2005 Sb.</p>
<p>Zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů</p> <p><i>Novelizace v roce 2024: -</i></p>	<p>č. 67/2013 Sb.</p>	<p>Zákon upravuje otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Pokud je obec poskytovatelem služeb (pronajímatelem) nebo příjemcem služeb (nájemcem), pak se řídí ustanoveními celého zákona.</p>
<p>Zákon o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev</p>	<p>č. 311/2013 Sb.</p>	<p>Zákon upravuje podmínky pro převod vlastnického práva k jednotkám a skupinovým</p>

a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024: -</i>		rodinným domům některých bytových družstev. Vzhledem k tomu, že se obec může stát členem bytového družstva, nebo jej také založit, musí se řídit ustanoveními tohoto zákona, jako celku.
Nariadení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 366/2013 Sb.	Nariadení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb., které stanoví, jakým způsobem se vypočte podlahová plocha bytu v jednotce, o kterých částech nemovité věci se má za to, že jsou společné, a podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku. Obec se má povinnost řídit tímto právním předpisem, jako celkem, pokud je vlastníkem jednotky.
Nariadení vlády o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 453/2013 Sb.	Nariadení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb., které stanoví podrobnosti a postupy pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě. Pro stanovení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě se obec, jako pronajímatel řídí tímto právním předpisem.
Vyhláška o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 269/2015 Sb.	Vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 67/2013 Sb., která upravuje rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Pokud je obec poskytovatelem služeb (pronajímatelem) nebo příjemcem (nájemcem), pak se řídí ustanoveními této vyhlášky.
Nariadení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 308/2015 Sb.	Nariadení vlády je prováděcím právním předpisem zákona č. 89/2012 Sb. a vymezuje pojmy běžná údržba a drobné

		opravy související s užíváním bytu. Obec může být je pronajímatelem či nájemcem bytového fondu.
Zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty <i>Novelizace v roce 2024: -</i>	č. 209/2020 Sb.	Zákon byl zpracován v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 v České republice a z něj vyplývajícími mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví podle zákona o ochraně veřejného zdraví a krizovými opatřeními vlády podle krizového zákona vyvstala potřeba přijmout úpravu, která by snížila ekonomické dopady epidemie na nájemce bytů a jiných prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby a na příjemce úvěrů poskytnutých Státním fondem rozvoje bydlení a která by reagovala na nemožnost plnit v důsledku uvedených opatření některé povinnosti podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Pokud je obec poskytovatelem služeb, pronajímatelem, nebo nájemcem, nebo příjemcem úvěru podle zákona č. 211/2001 Sb., řídí se ustanoveními zákona jako celkem. Pozn. zákon byl zpracován pouze pro účely nouzového stavu a mimořádných opatření v roce 2020.
Vyhláška o stanovení postupu pro výpočet nákladového nájemného pro dostupné nájemní bydlení	č. 272/2024 Sb.	Tato vyhláška stanoví postup pro výpočet nákladového nájemného z nákladů spojených

Novelizace v roce 2024: -		s výstavbou nebo pořízením a provozem dostupného nájemního bytu v prvním roce jeho provozu, a to i pro bytový dům s dostupnými nájemními byty, soubor dostupných nájemních bytů nebo soubor bytových domů s dostupnými nájemními byty.
---------------------------	--	--

VI. Oblast veřejných dražeb

Zákon o veřejných dražbách Novelizace v roce 2024: -	č. 250/2023 Sb.	Územní samosprávné celky postupují podle tohoto zákona v případě prodeje nebo koupě majetku prostřednictvím veřejné dražby.
Vyhláška o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy Novelizace v roce 2024: -	č. 247/2024 Sb.	Pokud územní samosprávný celek provozuje elektronický dražební systém, musí zajistit splnění technických a bezpečnostních požadavků na tento systém.