



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX08OCTI6
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-123740-2/ODK-2025

Praha 1. srpna 2025



Sdělení o odložení žádosti o informace

Ministerstvo vnitra jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) přijalo dne 29. 7. 2025 žádost paní Terezy Černé, nar. 14. 2. 1994, bytem Jasmínová čp. 75, Poděbrady, o poskytnutí informace, zda je územní plán nadřazen vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, nebo zda se nová výstavba bude řídit předmětnou vyhláškou (resp. stavebnímu zákonu, tj. zákonu č. 283/2021 Sb.). Žádáte o poskytnutí informace ohledně nutného počtu parkovacích stání u nově budovaných bytových jednotek ve městě Poděbrady s ohledem na aktuální legislativu a územní plán města Poděbrady.

V žádosti uvádíte, že ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno, že: „Procentuální korekce stanovená v územním plánu, v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu může definovat minimální požadovaný a nejvyšší přípustný počet stání pro jednotlivé účely staveb. Zároveň vyhláška uvádí, že základní počet stání pro jednu bytovou jednotku s podlahovou plochou 120 m² je jedno stání (vycházíte z přílohy Tab. č. 1 - Ukazatele pro výpočet základního počtu parkovacích stání skupina). Zastupitelstvo města Poděbrady dne 26. 2. 2025 schválilo korekci počtu parkovacích stání pro bydlení (bod č. 10). V současném územním plánu je nyní u několika kategorií (hromadné bydlení, bydlení venkovské atd.) uvedeno, že: „všechny nové stavby pro bydlení musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými stáními na plochách určených pro bydlení hromadné v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku.“ Korekce je zpřísněním zákonně stanoveného počtu



parkovacích stání. Není však uvedena procentuálním koeficientem, jak nařizuje vyhláška č. 146/2024 Sb.

Podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. jsou povinné subjekty povinny poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti. Vzhledem k tomu, že Vámi požadované informace se nevztahují k působnosti Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, Vaši výše uvedenou žádost o poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb. **odkládá**. Ministerstvo vnitra předmětnou informaci nedisponuje, přičemž se nevztahuje ani k jeho působnosti

Působnost Ministerstva vnitra je vymezena § 12 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, přičemž problematika územního plánování a stavebního řádu spadá v souladu s § 14 cit. zákona do působnosti Ministerstva pro místní rozvoj.

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, pouze posuzuje soulad se zákonem u obecně závazných vyhlášek, usnesení, rozhodnutí nebo jiných opatření orgánu obce v její samostatné působnosti, a dále pak dle ustanovení § 129 a násl. zákona o obcích provádí kontrolu výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obcí, a to z hlediska jejich zákonnosti, resp. dodržení procesních podmínek.

Kompetentním orgánem ve věci zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je příslušný krajský úřad. Ten totiž v souladu s § 287 odst. 3 stavebního zákona, vykonává ve věcech územního plánování kontrolu orgánů obcí. Při výkonu této kontroly se dle § 288 odst. 1 stavebního zákona kontroluje dodržování stavebního zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě stavebního zákona, jakož i dodržování usnesení vlády, směrnic ústředních správních úřadů, či opatření příslušných orgánů veřejné správy přijatých při kontrole výkonu přenesené působnosti. Dle § 288 odst. 2 stavebního zákona se kontrola vztahuje i na usnesení, rozhodnutí a jiná opatření přijatá v samostatné působnosti.

Informací se pro účely zákona č. 106/1999 Sb. rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

Ve své žádosti žádáte o sdělení právního názoru, zda územní plán je nadřazen vyhlášce č. 146/2024 Sb. nebo zda se nová výstavba bude řídit předmětnou vyhláškou (resp. stavebnímu zákonu). V předmětném případě se jedná o sdělení právního názoru či vytvoření nové informace (srov. § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb.). Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, nejen, že předmětnou informaci nedisponuje, ale nevztahuje se ani k jeho působnosti.



Zákon č. 106/1999 Sb. se vztahuje pouze na poskytování informací, které v době podání žádosti objektivně existují a jsou v dispozici povinného subjektu. Informační povinnost dle uvedeného zákona se netýká poskytování názorů, analýz, stanovisek apod. tedy takových údajů, které by povinný subjekt vytvářel na základě podané žádosti.

Pokud s uvedeným způsobem vyřízení žádosti nesouhlasíte, můžete podat n a postup Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, stížnost podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb. Stížnost můžete podat u Ministerstva vnitra, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení. V souladu s § 16a zákona č. 106/1999 Sb. o stížnosti rozhoduje nadřízený orgán. Dle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se nadřízeným správním orgánem ústředního správního úřadu, tj. Ministerstva vnitra, se rozumí ministr vnitra.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

Vyřizuje: JUDr. Mgr. Ing. Roman Široký
tel. č.: 974 816 433
e-mail: posta@mv.gov.cz