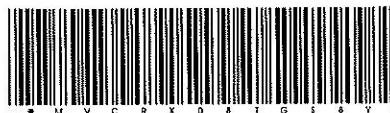




MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX08TGS8Y  
prvotní identifikátor

**odbor správy majetku**

**stavební úřad**

P. O. Box 155/OSM

140 21 Praha 4

Č. j. MV-75186-7/OSM-2024

Praha 22. října 2025

Počet listů: 2

Přílohy: 4/el.

Odpověď na dotaz k povolení stavby „Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace“ – poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

K Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme:

Dne 14.5.2024 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČ 70885371, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace**“, Máchova č.p. 449, 252 63 Roztoky u Prahy. Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze vydal dne 30.5.2024 oznámení o zahájení stavebního řízení a zaslal ho všem účastníkům řízení, tedy i Tělocvičné jednotě Sokol Roztoky u Prahy, která oznámení přijala dne 5.6.2024. Vzhledem k tomu, že účastníci řízení nepodali žádné námítky, bylo dne 23.7.2024 vydáno stavební povolení pod č.j. MV-75186-3/OSM-2024, které Tělocvičná jednota Sokol Roztoky u Prahy obdržela dne 30.7.2024. Nikdo z účastníků řízení nepodal proti stavebnímu povolení rozklad a toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.8.2024. V přílohách Vám zasíláme oznámení o zahájení stavebního řízení a stavební povolení, včetně doručenek (dodejek, tj. dokladů o převzetí).

Vaší žádosti bylo tímto vyhověno.

S pozdravem

Ing. Miroslav Konopecký  
ředitel odboru

Vyřizuje: Ing. Eva Tkadlec  
tel.: 974 849 689  
mobil: 731 517 887  
e-mail: eva.tkadlec@mv.gov.cz

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor komunikace, oddělení podání osob

# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Oznámení zahájení stavebního řízení  
**ID zprávy:** 1368599674  
**Datum a čas dodání:** 05.06.2024 v 20:00:33  
**Datum a čas doručení:** 05.06.2024 v 21:40:19

---

**Adresát:** Tělocvičná jednota Sokol Roztoky u Prahy, Tyršovo nám. 480, 25263 Roztoky, CZ  
**ID schránky:** fkey7yn

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezařadeno  
**Naše číslo jednací:** MV- 75186-2/OSM-2024  
**Naše spisová značka:** MV- 75186/OSM-2024  
**Vaše číslo jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová značka:** Nezařadeno  
**K rukám:** Nezařadeno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Události zprávy:

**05.06.2024 v 20:00:33** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**05.06.2024 v 20:00:33** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**05.06.2024 v 21:40:19** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---

# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Stavební povolení  
**ID zprávy:** 1392267137  
**Datum a čas dodání:** 30.07.2024 v 16:00:58  
**Datum a čas doručení:** 30.07.2024 v 16:06:49

---

**Adresát:** Tělocvičná jednota Sokol Roztoky u Prahy, Tyršovo nám. 480, 25263 Roztoky, CZ  
**ID schránky:** fkey7yn

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezařadeno  
**Naše číslo jednací:** MV- 75186-3/OSM-2024  
**Naše spisová značka:** MV- 75186/OSM-2024  
**Vaše číslo jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová značka:** Nezařadeno  
**K rukám:** Nezařadeno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Události zprávy:

**30.07.2024 v 16:00:58** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**30.07.2024 v 16:00:58** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**30.07.2024 v 16:06:49** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---



MVCRX080OBGY  
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA  
odbor správy majetku  
stavební úřad  
P. O. Box 155/OSM  
140 21 Praha 4

Č. j. MV-75186-3/OSM-2024

Praha 23. července 2024

Počet listů:

Podle rozdělovníku

Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace  
- stavební povolení

## ROZHODNUTÍ

Dne 14.5.2024 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČ 70885371, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace**“, Máchova č.p. 449, 252 63 Roztoky u Prahy, na pozemcích parcelních čísel 2127/1 a 2127/2 v katastrálním území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, okres Praha-západ. Pozemky parcelních čísel 2127/1 a 2127/2 (včetně staveb) jsou zapsány na LV 2973 pro ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **ve spojení s ustanovením § 35 odst. 2 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**, rozhodl takto: stavba

**„Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace“,**

Roztoky, Máchova č.p. 449,

na pozemcích parcelních čísel 2127/1 a 2127/2 v katastrálním území Roztoky u Prahy,  
obec Roztoky, okres Praha - západ,

zahrnující zejména zrušení jímky (odbourání betonové krycí desky, vyčerpání a zasypání inertním materiálem), zaslepení přípojky kanalizace, propojení se stávající přípojkou – nový rozvod a provedení asfaltové konstrukce vozovky po zrušení jímky,

**se podle ustanovení § 115 stavebního zákona**

**p o v o l u j e .**

*Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:*

1. Stavba „Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace“ bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace (projekt stavby zpracovala projekční kancelář T4T s.r.o., Petra Bezruče 1357, 272 01 Kladno, IČ 24299227, hlavní projektant Ing. Petr Lukáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007492, v 03/2024) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
5. Podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen **zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.**
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
7. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
8. **Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznamovací povinnost**

**stavebníka je stanovena v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činnosti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. **Podle ustanovení § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.**
12. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
  - oznámit předem termín zahájení stavby,
  - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):

vzhledem k jednoduchosti stavby kontrolní prohlídka nebyly stanoveny,
  - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
  - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
13. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
14. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
15. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
  - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, vyjádření odborných služeb – ekologa, energetika a technika BOZP z dubna a května 2024,
  - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, č.j. MV-67643-4/OZZ-2024 ze dne 29.4.2024,
  - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, OMŘTČ, č.j. MV-68096-2 /OSM-2024 ze dne 30.4.2024.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
22. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
23. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
25. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2026.
26. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
27. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

28. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
29. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
30. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
31. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- 1) ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 727 01 Kladno, IČ 70885371 (stavebník, vlastník stavby a pozemků)
- 2) Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČ 00241610 (vlastník sousedního pozemku)
- 3) SK Roztoky z.s., Tyršovo nám. 2389, 252 63 Roztoky, IČ 16949161 (vlastník sousedního pozemku)
- 4) Tělocvičná jednota Sokol Roztoky u Prahy, Tyršovo nám. 480, 252 63 Roztoky, IČ 00472956 (vlastník sousedního pozemku)
- 5) SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Roztoky, Třebízského 266, 252 63 Roztoky, IČ 64934691 (vlastník sousedního pozemku)
- 6) Pan Martin Koblík, nar. 1968, Máchova 610, 252 63 Roztoky (vlastník sousedního pozemku)

**O d ů v o d n ě n í :**

Dne 14.5.2024 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 727 01 Kladno, IČ 70885371, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace“, Máchova č.p. 449, 252 63 Roztoky u Prahy, na pozemcích parcelních čísel 2127/1 a 2127/2 v katastrálním území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, okres Praha-západ. Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

**Při stavebním řízení bylo postupováno v souladu s ustanoveními § 35 odst. 2 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkovi stavby a pozemků a vlastníkům sousedních pozemků, vše v katastrálním území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, okres Praha-západ. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 30.5.2024 pod č.j. MV-75186-2/OSM-2024 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu „Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace“ dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavbu umístěnou v uzavřeném prostoru existujících staveb a nemění se výškové uspořádání prostoru.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 14.5.2024, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizaci stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námítky, popřípadě důkazy proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení požadované stavby, stanovil podmínky pro provedení stavby a k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

**Toto rozhodnutí bylo vydáno v souladu s ustanoveními § 35 odst. 2 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Ing. Luboš Krejča  
vrchní ministerský rada  
vedoucí oddělení

otisk úředního razítka

Vyřizuje: Ing. Eva Tkadlec  
tel.: 974 849 689  
mobil: 731 517 887  
e-mail: eva.tkadlec@mvr.cz

**Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je poplatník o s v o b o z e n .**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## ROZDĚLOVNÍK

### *Účastníci řízení:*

- 1) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 727 01 Kladno, IČ 70885371
- 2) Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČ 00241610
- 3) SK Roztoky z.s., Tyršovo nám. 2389, 252 63 Roztoky, IČ 16949161
- 4) Tělocvičná jednota Sokol Roztoky u Prahy, Tyršovo nám. 480, 252 63 Roztoky, IČ 00472956
- 5) SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Roztoky, Třebízského 266, 252 63 Roztoky, IČ 64934691
- 6) Pan Martin Kobrle, nar. 1968, Máchova 610, 252 63 Roztoky

### *Na vědomí:*

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Praze



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX07XQD2Q  
přvotní identifikátor

odbor správy majetku  
stavební úřad

P. O. Box 155/OSM  
140 21 Praha 4

Č. j. MV-75186-2/OSM-2024

Praha 30. května 2024

Počet listů:

Podle rozdělovníku

## Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace

### - oznámení zahájení stavebního řízení

Dne 14.5.2024 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČ 70885371, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace**“, Máchova č.p. 449, 252 63 Roztoky u Prahy, na pozemcích parcelních čísel 2127/1 a 2127/2 v katastrálním území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, okres Praha-západ. Pozemky parcelních čísel 2127/1 a 2127/2 (včetně staveb) jsou zapsány na LV 2973 pro ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje.

Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, příslušný stavební úřad podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona

**o z n a m u j e** účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě (místního šetření) a ústního jednání.

Stavba „Přestavba stanice P1 na P2 – Roztoky – úprava přípojky kanalizace“ zahrnuje zejména zrušení jímky (odbourání betonové krycí desky, vyčerpání a zasypání inertním materiálem), zaslepení přípojky kanalizace, propojení se stávající přípojkou – nový rozvod a provedení asfaltové konstrukce vozovky po zrušení jímky.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavbu umístěnou v uzavřeném prostoru existujících staveb a nemění se výškové uspořádání prostoru.

### **P o u č e n í :**

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky, popřípadě důkazy, a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze, po telefonické domluvě, v pracovní dny od 9,00 do 16,00 hodin.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky se podávají s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Luboš Krejča  
ministerský rada  
vedoucí oddělení

otisk úředního razítka

Vyřizuje: Ing. Eva Tkadlec  
tel.: 974 849 689  
mobil: 731 517 887  
e-mail: eva.tkadlec@mvr.cz

## ROZDĚLOVNÍK

### *Účastníci řízení:*

- 1) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 727 01 Kladno, IČ 70885371
- 2) Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČ 00241610
- 3) SK Roztoky, z.s., Tyršovo nám. 2389, 252 63 Roztoky, IČ 16949161
- 4) Tělocvičná jednota Sokol Roztoky u Prahy, Tyršovo nám. 480, 252 63 Roztoky, IČ 00472956
- 5) SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Roztoky, Třebízského 266, 252 63 Roztoky, IČ 64934691
- 6) Pan Martin Kobrle, nar. 1968, Máchova 610, 252 63 Roztoky

*Dotčené orgány a odborný útvar Ministerstva vnitra:*

- 1) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, OMŘTČ, Praha
- 2) Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, Praha
- 3) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, oddělení stavební prevence, Jana Palacha 1970, 727 01 Kladno, IČ 70885371

*Archiv: SÚ MV ČR v Praze*