



MVCRX08IJ8UW
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 65158-2/ODK-2025

Praha 6. května 2025

Úřad městské části Praha – Velká Chuchle
U skály 262/2
159 00 Praha 5
(datovou schránkou)

Odpověď na dotaz

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, obdrželo dne 15. dubna 2025 Váš dotaz týkající se povinnosti prokázat zvláštní odbornou způsobilost dle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o úřednících“). K tomu níže sdělujeme následující.

Dle § 30a odst. 1 stavebního zákona **krajské stavební úřady a obecní stavební úřady vykonávají činnost na úseku stavebního řádu prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu.** Tyto kvalifikační požadavky splňuje dle § 30a odst. 2 dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) fyzická osoba, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost stavební řád a vyvlastnění podle jiného právního předpisu (zákon o úřednících), nebo osvědčení o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služby, jehož součástí je stavební řád, a dále splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle stavebního zákona. Z uvedeného vyplývá, že pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu musí fyzická osoba kumulativně splňovat všechny zákonné požadavky uvedené v § 30a odst. 2 stavebního zákona.

Kvalifikační požadavek zvláštní odborné způsobilosti [§ 30a odst. 2 písm. a) stavebního zákona] dle zákona o úřednících se vztahuje na úředníka územního



samosprávného celku pouze tehdy, pokud vykonává náplň správní činnosti „*ve stavebním řádu a při vyvlastnění*“ uvedenou ve třetím sloupci přílohy vyhlášky č. 413/2024 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti, zkoušce vstupního vzdělávání a náležitostech osvědčení o vzdělávání úředníků územních samosprávných celků, tj. náplní činnosti úředníka je **výkon státní správy na úseku stavebního řádu, případně výkon státní správy na úseku vyvlastnění**.

V případě potřeby dalších podrobností Vám doporučujeme se obrátit na Ministerstvo pro místní rozvoj jakožto gestora správní činnosti „*ve stavebním řádu a při vyvlastnění*“.

Výklad poskytnutý Ministerstvem vnitra v rámci metodické pomoci není v tomto případě právně závazný a je vždy pouze doporučujícího charakteru.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

Vyřizuje: Mgr. Julie Šmídová
tel. č.: 974 816 640
e-mail: odbordk@mv.gov.cz