

Shrnutí:

Nový stavební zákon zavádí systém kategorizace staveb, který rozděluje stavební záměry do čtyř hlavních kategorií: drobné, jednoduché, vyhrazené a ostatní stavby. Tento systém má zásadní dopad na procesní aspekty povolování staveb a jejich projednání před stavebním úřadem. Článek se podrobně věnuje rozboru hmotněprávních a procesních aspektů kategorizace staveb, zejm. požadavkům na zpracování dokumentace a jednotlivým procesním odchylkám projednání stavby jednotlivých kategorií před stavebním úřadem.

Klíčová slova: nový stavební zákon, kategorizace staveb, drobné stavby, jednoduché stavby, vyhrazené stavby, ostatní stavby, stavební právo hmotné, stavební právo procesní, činnosti ve výstavbě.

Substantive and procedural aspects of the categorization of buildings in the new Building Act – summary:

The New Building Act introduces a system for categorizing construction projects, which divides construction intentions into four main categories: minor, simple, reserved, and other constructions. This system has a fundamental impact on the procedural aspects of building permitting and their review by the building authority. The article provides a detailed analysis of the substantive law and procedural aspects of the categorization of constructions, particularly focusing on the requirements for preparing documentation and the specific procedural deviations in the review process of projects within each category by the building authority.

Keywords: new building act, categorization of buildings, small structures, simple structures, reserved structures, other structures, substantive building legislation, building regulations, activities in construction.