

Shrnutí:

Článek se zabývá úpravou hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v novém stavebním zákoně a jejími rozdíly oproti dřívější právní úpravě ve stavebním zákoně z roku 2006. Podrobněji se věnuje zejména hodnocení kumulativních a synergických vlivů a variant návrhů územně plánovací dokumentace. V této souvislosti autoři shrnují relevantní závěry judikatury a poukazují na skutečnost, že v § 40 odst. 5 nového stavebního zákona je nepřesně transponován čl. 5 odst. 1 směrnice 2001/42/ES ve vztahu k pojmu „rozumná náhradní řešení“. V závěru článku se autoři zabývají charakterem a obsahem stanoviska k vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Klíčová slova: strategické hodnocení vlivů (SEA), územně plánovací dokumentace, kumulativní a synergické vlivy, rozumné varianty, stanovisko SEA.

Assessment of the impacts on sustainable development of the territory in the new Building Act – summary:

The article deals with the regulation of the impact assessment of the effects on the sustainable development in the new Building Act and describes the differences compared to the previous regulation in the Building Act of 2006. It focuses in particular on the assessment of cumulative and synergistic effects and alternatives of the proposals of spatial planning documentation. In this context, the authors summarize the relevant conclusions of the case law and point out the fact that in Section 40, paragraph 5 of the new Building Act, Article 5, paragraph 1 of Directive 2001/42/EC is inaccurately transposed in relation to the concept of "reasonable alternative solutions". In the conclusion of the article, the authors deal with the nature and content of the opinion on the assessment of the effects of spatial planning documentation on the sustainable development.

Keywords: strategic environmental assessment (SEA), land use planning acts, cumulative and synergic effects, reasonable alternatives, SEA statement.

¹⁹⁾ Rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 31. 7. 2023, č. j. 64 A 7/2023-115.