



MVCRX07GGMOK
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-129516-8/ODK-2023

Praha 29. srpna 2023

Přílohy: 5

Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 16
128 10 Praha 2

Podnět na přezkum činnosti znalců

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, jakožto správní orgán příslušný na základě § 124 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k dozoru nad obsahem a vydáváním usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti se na základě podnětu zabývalo prodejem nemovitostí ve vlastnictví města Loučná pod Klínovcem společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. schváleného usnesením Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem dne 12. dubna 2022. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. st. 322, jehož součástí je budova č. p. 207, pozemek parc. č. 1172/5, to vše v k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, a dále pozemek parc. č. 607, parc. č. 608, parc. č. 590/2 a parc. č. 590/3, to vše v k. ú. Loučná pod Klínovcem.

Ministerstvo vnitra z podkladů, které si od města vyžádalo, zjistilo, že si město před samotným prodejem nechalo zpracovat 2 znalecké posudky. V případě prvního znaleckého posudku, který nemá Ministerstvo vnitra k dispozici, byla cena v místě a čase obvyklá stanovena na 18.600.000,- Kč. Dle druhého znaleckého posudku č. 467-24/2022 ze dne 11. dubna 2022 zpracovaného soudním znalcem Ing. Filipem Pořízem, ze kterého nakonec město vycházelo, byla cena v místě a čase obvyklá předmětných nemovitostí 21.977.000,- Kč. Podatel však doložil ke svému podnětu znalecký posudek č. 281/14/2023 ze dne 30. dubna 2023 zpracovaný soudním znalcem Ing. Alenou Drvotovou, dle kterého byla v danou dobu cena v místě a čase obvyklá výše uvedených nemovitostí 76.825.300,- Kč.

Ačkoliv rozdílnost částek v posudcích nemá na závěry Ministerstva vnitra z hlediska jeho dozorových kompetencí vliv, je rozdílnost v částkách u znaleckých posudků objednaných městem a podatelem natolik závažná, že vzbuzuje důvodné pochybnosti, zda byly znalecké posudky zpracovány v souladu s právními předpisy.



Jelikož dle § 35 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, vykonává Ministerstvo spravedlnosti dohled nad výkonem znalecké činnosti znalce, podáváme podnět k přezkumu znalců v dané věci. Pro tyto účely zasíláme znalecké posudky zpracované Ing. Filipem Pořízem a Ing. Alenou Drvotovou.

Dovolujeme si Vás pro informaci požádat o zaslání závěrů Ministerstva spravedlnosti na vědomí.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

Vyřizuje: Mgr. Radek Zugar
tel. č.: 974 816 447
e-mail: posta@mvcv.cz