



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX091ZZTI
prvotní identifikátor

**odbor správy majetku
stavební úřad**

P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č.j. MV-103969-5/OSM-2025

Praha 2. března 2026

Počet listů:

Podle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o pokračování řízení o povolení stavby

Krajské ředitelství policie KHK - Obvodní oddělení policie Jaroměř - novostavba

Dne 23.6.2025 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové, IČ 75151545, v zastoupení dle plné moci ze dne 30.10.2024 Ing. Radkem Myšákem, jednatelem společnosti IRBOS s.r.o., se sídlem Čestice č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ 25933094, žádost o povolení stavby „**Krajské ředitelství policie KHK - Obvodní oddělení policie Jaroměř - novostavba**“, Na Valech, 551 01 Jaroměř, na pozemku parcelního čísla 205/1 (ostatní plocha, o výměře 2 408 m²) v katastrálním území a obci Jaroměř, okres Náchod. Pozemek parcelního čísla 205/1 je zapsán na LV 693 pro ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810/4, 500 02 Hradec Králové. Sousední pozemek parcelního čísla 205/2 v k.ú. Jaroměř je zapsán na LV 10001 pro Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, a bude dotčený stavbou.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zjistil, že stavebník k žádosti nedoložil, kromě autorizované projektové dokumentace a rámcového povolení stavby (vydaného veřejnou vyhláškou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pod č.j. KUKHK-38497/UP/2024 (Vm) dne 13.6.2025, s nabytím právní moci dne 30.6.2025), další požadované doklady v souladu s § 184 stavebního zákona, zejména zákonem požadovaná závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně souhlasů vlastníků sousedních pozemků, **a proto řízení o povolení stavby přerušil usnesením č.j. MV-103969-3/OSM-2025 ze dne 12.8.2025 a vyzval stavebníka** v souladu s ustanovením § 185 odst. 2 stavebního zákona, v souvislosti s ustanovením § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), aby doplnil veškeré stanovené doklady.

Žádost o povolení stavby byla doplněna o tyto doklady dne **19.2.2026**.

Dnem doplnění žádosti bylo pokračováno v řízení o povolení stavby.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v souladu s ustanovením § 188 a § 189 stavebního zákona

o z n a m u j e účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům pokračování řízení o povolení stavby a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě (místního šetření) a ústního jednání.

Novostavba policejní stanice je svým tvarem členěna do několika objektů propojených ustoupenými krčky, je provozně rozdělena na administrativní část – kanceláře, výslechové místnosti, jednací místnost, hygienické zázemí – šatny, sprchy, WC, uzavřené oddělení – cely, advokát, zázemí a technická část – garážová stání, myčka, sklady, elektrorozvodna. Jednotlivé objekty tvoří ohraničení vnitřního dvora policejní stanice, kde jsou navrženy parkovací plochy. Projekt celkem navrhuje 7 krytých parkovacích stání uvnitř areálu budovy, 9 parkovacích stání uvnitř areálu objektu a 1 vyhrazené parkovací stání. Záměr je koncipován jak nižší zástavba a respektuje hladinu okolní zástavby, nepřekročí ji a nevznikne jeho realizací dominantní vizuální prvek v území. Budova bude vytápěna pomocí tepelných čerpadel v kombinaci země/voda a vzduch/voda. Předpokládají se vrty pro tepelné čerpadlo země-voda umístěné pod budovou. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní přípojky, která je ukončena zaslepením v jižní části zájmového objektu.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností IRBOS s.r.o., se sídlem Čestice č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ 25933094, hlavní projektant a projektant stavební části Ing. Radek Myšák, IP00, ČKAIT 0602505, projektant stavebně konstrukčního řešení Ing. Jaroslav Loskot, IS00, ČKAIT 005182, PBŘ vypracoval Ing. Jiří Chládek, IH00, ČKAIT 0015426, ZTI vypracoval Ing. Jan Vosáhlo, TV02, TT00, ČKAIT 0701609, vytápění Filip Stráček a silnoproud Ing. Václav Smetana, IE02, ČKAIT 0010360, v 06/2025.

Pro stavbu vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ÚPSŘ, odd. stavebního úřadu, „rámcové povolení“ č.j. KUKHK-38497/UP/2024 ze dne 13.6.2025, které bylo doručené veřejnou vyhláškou a nabylo právní moci dne 16.7.2025.

Pro stavbu vydal Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, „souhlasné jednotné environmentální stanovisko“ č.j. PDMUJA 36945/2025 ze dne 17.7.2025.

Pro stavbu vydal Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, „závazné stanovisko č. 33/2025“ č.j. PDMUJA 36945/2025 ze dne 17.7.2025.

Pro stavbu vydalo Město Jaroměř, odbor majetku města, „souhlas se stavebním záměrem“ č.j. PDMUJA 33367/2025 ze dne 26.6.2025.

Pro stavbu vydalo Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, vyjádření se souhlasem k vydání stavebního povolení č.j. KRPH-61012-2/ČJ-2025-050506 ze dne 16.7.2025.

Pro stavbu vydalo Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví, souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci záměru č.j. MV-100628-2/OZZ-2025 ze dne 7.7.2025.

Pro stavbu vydalo Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, oddělení MŘTČ, souhlasné odborné stanovisko k projektové dokumentaci záměru č.j. MV-13999-3/OSM-2026 ze dne 9.2.2026.

Pro stavbu vydalo Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 637926/2025-1322 ze dne 14.7.2025.

Pro stavbu vydalo Policejní prezidium ČR, oddělení zvláštního požárního dozoru, souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j. PPR-1206-29/ČJ-2025-990646 ze dne 20.6.2025.

Pro stavbu vydalo Město Jaroměř, odbor majetku města, „souhlas se stavebním záměrem“ s navrženou PD dešťové kanalizace č.j. PDMUJA 65098/2025 ze dne 17.12.2025.

P o u č e n í :

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky, popřípadě důkazy, a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze, po telefonické domluvě, v pracovní dny od 9,00 do 14,00 hodin.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ing. Luboš Krejča
vedoucí oddělení

otisk úředního razítka

Vyřizuje: Ing. Jakub Hlava, Ph.D.
tel.: 974 849 358
mobil: 603 191 422
e-mail: jakub.hlava@mv.gov.cz

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení této písemnosti na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup, správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Ministerstva vnitra.

Vyvěšeno dne: 4. března 2026

Sejmuto dne: 20. března 2026

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona – doručí se jednotlivě:

- 1) Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, OSM, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové, IČ 75151545, ID DS: urnai6d (*stavebník, vlastník*)
- 2) IRBOS s.r.o., Čestice č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ 25933094, ID DS: sfycvbz (*v zastoupení stavebníka*)
- 3) Město Jaroměř, zast. MěÚ, odborem majetku města, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, ID DS: sbwbzd5 (*obec, vlastník dotčených pozemků*)
- 4) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČ 24729035 (*držitel věcného břemene*)

Ostatní účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou podle § 188 stavebního zákona, v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - v případě řízení s velkým počtem účastníků se tito účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Vlastníci pozemků parcelních čísel 205/2, 208/2, 208/3, 208/5, 120, 211, 209, 4115/1, 94, 93, 91, 90, 92/2, 89, 87, 85, 84, 83, 82, 80, 81/3, 81/2, 81/1, 78/4, 78/1, 79, 78/3, 78/2, 76, 77, 74, 75, 73, 72, 69, 71, 70, 68/1, 67, 66, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 200/1, 4118/10, 219/3, 220/2, 220/7, 220/3, 219/2, 4118/12, 4119/3, 213, 4119/1, 232/1, 232/2, 238/3, 239, 238/1, 4463, 4464, 4118/8, 4118/9, 4118/1 a 4118/4 v katastrálním území Jaroměř.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být stavbou přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě lze odkázat na § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány a odborný útvar Ministerstva vnitra ČR - doručí se jednotlivě:

- 1) Policejní prezidium ČR, odbor nemovitého majetku, odd. zvláštního požárního dozoru, Strojnická 27, 170 89 Praha 7, ID DS: gs9ai55 (č.j. PPR-1206-29/ČJ-2025-990646 ze dne 20.6.2025)
- 2) Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby (památková péče), nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, ID DS: sbwbzd5 (č.j. PDMUJA 52790/2025 ze dne 23.10.2025)
- 3) Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, ID DS: sbwbzd5 (č.j. PDMUJA 36945/2025 ze dne 17.07.2025)
- 4) Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové, ID DS: 6bnaawp (č.j. MV-100628-2/OZZ-2025 ze dne 7.7.2025)
- 5) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, oddělení metodického řízení technických činností (č.j. MV-13999/OSM-2026 ze dne 9.2.2026)
- 6) Sekce majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ID DS: hjyaavk (č.j. MO 637926/2025-1322 ze dne 14.7.2025)
- 7) Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, Plhovské nám. 1176, 547 45 Náchod, ID DS: urnai6d (č.j. KRPH-61012-2/ČJ-2025-050506 ze dne 16.6.2025)

Vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury – doručí se jednotlivě:

- 1) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, ID DS: qa7425t (č.j. 168124/25 ze dne 17.7.2025)
- 2) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, ID DS: v95uqfy (zn. 001158629938 ze dne 21.1.2025)
- 3) Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, ul. 5. května 148, 551 02 Jaroměř, IČ 25280952, ID DS: t5kmcvr (bez č.j. vyjádření ze dne 19.6.2025)
- 4) Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ 25088092 (č.j. VPD_2025_831 ze dne 19.6.2025)

Na vědomí:

Ing. Radek Myšák, IRBOS s.r.o., Čestice č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ 25933094, ID DS: sfycvbz (*hlavní projektant*)

K vyvěšení, následnému potvrzení a vrácení:

- 1) Ministerstvo vnitra ČR, odbor komunikace, oddělení tisku a public relations – úřední deska
- 2) Město Jaroměř – úřední deska

Archiv: SÚ MV ČR v Praze