



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly  
náměstí Hrdinů 1634/3  
140 21 Praha 4

Č. j. MV-170364-3/ODK-2023

Praha 18. října 2023

Přílohy: 1

Krajský úřad Středočeského kraje  
Zborovská 11  
115 21 Praha 5

*Prostřednictvím DS ID: keebyf*

### Postoupení žádosti

Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, kterému přísluší v souladu s ustanovením § 124 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), výkon dozoru nad vydáváním a obsahem usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti byla dne 16. října 2023 doručena žádost

kteřá se jí domáhá o posouzení  
zákonnosti územní studie US-2 Vestec-jihozápad, lokalita Z27C a územní studie „Komerční zóna Vestec – Hodkovická“, včetně poskytnutí metodické pomoci.

Ministerstvo vnitra úvodem konstatuje, že rozsah jeho dozorových kompetencí ve věci výkonu dozoru nad usneseními, rozhodnutími nebo jinými opatřeními orgánů obcí v samostatné působnosti je vymezen v zákoně o obcích. Svou dozorovou a kontrolní pravomoc může uplatnit v rozsahu zákona o obcích, tedy výhradně v oblasti výkonu samostatné působnosti územního samosprávného celku (dále i „ÚSC“) a s vyloučením porušení právních předpisů občanského, obchodního nebo pracovního práva a v případě, kdy jsou dozor nebo kontrola výkonu samostatné působnosti ÚSC upraveny zvláštním právním předpisem [§ 124 odst. 6 a § 129 odst. 3 písm. a) zákona o obcích].

Územní studie je jedním z územně plánovacích podkladů. Ověřuje možnosti a podmínky změn v území, slouží jako podklad pro rozhodování v území apod. Územní studii pořizuje příslušný úřad vždy v přenesené působnosti [§ 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („dále jen „stavební zákon“)].

K výkonu dozoru nad postupem příslušných orgánů ve věcech upravených stavebním zákonem je dle názoru Ministerstva vnitra příslušný mj. i krajský úřad, který dle § 7 odst. 4 stavebního zákona vykonává státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu. Dle § 171 odst. 1 věta poslední stavebního zákona státní dozor může být vykonán i v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace.

Jak bylo výše uvedeno, obsahem žádosti je posouzení zákonitosti výše uvedených územních studií, které dle jejího názoru mají být v rozporu jak s územním plánem obce Vestec, tak stavebním zákonem.



S ohledem na výše uvedené důvody, které neopravňují Ministerstvo vnitra k posouzení zákonnosti územních studií US-2 Vestec-jihozápad, lokalita Z27C a „Komerční zóna Vestec – Hodkovická“, si dovoluujeme žádost předat Vašemu úřadu k dalšímu řízení.

Žadatelka byla o postupu Ministerstva vnitra informována. Žádost tvoří přílohu tohoto dopisu.

Ing. Bc. Miroslav Veselý  
ředitel odboru

v z. Ing. Bc. Tomáš Pösl  
vedoucí oddělení dozoru

Vyřizuje: Mgr. Ladislava Škrobáková  
tel. č.: 974 816 419  
e-mail: posta@mvr.cz