



MVCRX08IIXTJ
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 64385-2/ODK-2025

Praha 6. května 2025

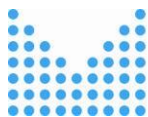
Kancelář tajemníka
Magistrát města Ústí nad Labem
(datovou schránkou)

Odpověď na dotaz

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, obdrželo dne 15. dubna 2025 Váš dotaz týkající se kvalifikačních požadavků pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K tomu sdělujeme níže následující.

Dle § 30a odst. 1 stavebního zákona krajské stavební úřady a obecní stavební úřady vykonávají činnost na úseku stavebního řádu prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu. Tyto kvalifikační požadavky splňuje dle § 30a odst. 2 stavebního zákona fyzická osoba, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti pro správní činnost stavební řád a vyvlastnění podle jiného právního předpisu (viz níže), nebo osvědčení o úspěšném vykonání úřednické zkoušky pro obor státní služby, jehož součástí je stavební řád, a dále splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle stavebního zákona. Z uvedeného vyplývá, že pro **výkon činnosti na úseku stavebního řádu musí fyzická osoba kumulativně splňovat všechny zákonné požadavky uvedené v § 30a odst. 2 stavebního zákona.**

Kvalifikační požadavek zvláštní odborné způsobilosti [§ 30 odst. 2 písm. a) stavebního zákona] dle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se vztahuje na úředníka územního samosprávného celku, který vykonává náplň správní činnosti „*ve stavebním řádu a při vyvlastnění*“ uvedenou v příloze vyhlášky č. 413/2024 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti, zkoušce vstupního vzdělávání a náležitostech osvědčení o vzdělávání úředníků územních samosprávných celků, přičemž se jedná o výkon



státní správy na úseku stavebního řádu, případně o výkon státní správy na úseku vyvlastnění.

Kvalifikační požadavky vzdělání a praxe [§ 30a odst. 2 písm. b) a c)] splňuje dle § 30a odst. 4 stavebního zákona autorizovaný architekt, kterému byla udělena autorizace pro obor architektura nebo bez specifikace oboru podle autorizačního zákona; autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, kterému byla udělena autorizace pro obor pozemní stavby, dopravní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika staveb nebo městské inženýrství; fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání ve studijním programu náležejícím do oblasti vzdělávání architektura, stavebnictví nebo právo; fyzická osoba, která má vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví a 1 rok praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě, nebo fyzická osoba, která má střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru stavebnictví a 1 rok praxe při výkonu činnosti na úseku stavebního řádu ve veřejné správě.

V návaznosti na výše uvedené sdělujeme, že dle § 30a odst. 5 stavebního zákona **úředník nesplňující kvalifikační požadavky může vykonávat činnost stavebního úřadu na úseku stavebního řádu, pokud je zajištěno, že bude do doby splnění uvedených požadavků vykonávat tuto činnost pod odborným vedením úředníka splňujícího kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu, nejvýše však po dobu 3 let.**

V podrobnostech ohledně kvalifikačních požadavků vzdělání dle stavebního zákona je možné se obrátit na Ministerstvo pro místní rozvoj, které je ústředním orgánem státní správy ve věcech stavebního řádu a vyvlastnění, a je též gestorem na úseku správní činnosti „*ve stavebním řádu a při vyvlastnění*“.

Výklad poskytnutý Ministerstvem vnitra v rámci metodické pomoci není v tomto případě právně závazný a je vždy pouze doporučujícího charakteru.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

Vyřizuje: Mgr. Julie Šmídová
tel. č.: 974 816 640
e-mail: odbordk@mv.gov.cz