



MVCRX095R24E  
první identifikační číslo

**MINISTERSTVO VNITRA**  
**odbor správy majetku**  
**stavební úřad**  
P. O. Box 155/OSM  
140 21 Praha 4

Č.j. MV-103969-7/OSM-2025

Praha 27. dubna 2026

Počet listů:

Podle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

#### Krajské ředitelství policie KHK - Obvodní oddělení policie Jaroměř – novostavba

Dne 23.6.2025 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové, IČ 75151545, v zastoupení dle plné moci ze dne 30.10.2024 Ing. Radkem Myšákem, jednatelem společnosti IRBOS s.r.o., se sídlem Čestice č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ 25933094, žádost o povolení stavby „**Krajské ředitelství policie KHK - Obvodní oddělení policie Jaroměř - novostavba**“, Na Valech, 551 01 Jaroměř, na pozemku parcelního čísla 205/1 (ostatní plocha, o výměře 2 408 m<sup>2</sup>) v katastrálním území a obci Jaroměř, okres Náchod. Pozemek parcelního čísla 205/1 je zapsán na LV 693 pro ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810/4, 500 02 Hradec Králové. Dotčený pozemek parcelního čísla 205/2 v k.ú. Jaroměř je zapsán na LV 10001 pro Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř (bude dotčený stavbou).

Na základě posouzení žádosti podle § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

#### **I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

stavbu „**Krajské ředitelství policie KHK - Obvodní oddělení policie Jaroměř - novostavba**“,

na pozemku parcelního čísla 205/1 v katastrálním území a obci Jaroměř, okres Náchod,

kteřá spočívá ve výstavbě nové policejní stanice - záměr je koncipován jak nižší zástavba a respektuje hladinu okolní zástavby, nepřekročí ji a nevznikne jeho realizací dominantní vizuální prvek v území, budova bude vytápěna pomocí tepelných čerpadel v kombinaci země/voda a vzduch/voda, jednotlivé objekty tvoří ohraničení vnitřního dvora policejní stanice, kde jsou navrženy parkovací plochy, novostavba je provozně rozdělena na administrativní část, hygienické zázemí a technickou část (garážová stání, myčka, sklady, elektrorozvodna).

## II. Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona

### s t a n o v u j e

**lhůtu platnosti povolení stavby na 5 roků** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### *Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru (zpracoval IRBOS s.r.o., se sídlem Čestice č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ 25933094, hlavní projektant a projektant stavební části Ing. Radek Myšák, IP00, ČKAIT 0602505, projektant stavebně konstrukčního řešení Ing. Jaroslav Loskot, IS00, ČKAIT 005182, PBR vypracoval Ing. Jiří Chládek, IH00, ČKAIT 0015426, ZTI vypracoval Ing. Jan Vosáhlo, TV02, TT00, ČKAIT 0701609, vytápění Filip Stráček a silnoproud Ing. Václav Smetana, IE02, ČKAIT 0010360, v 06/2025) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem nesmí být prováděny bez předchozího posouzení a souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je povinen **písemně oznámit stavebnímu úřadu** Ministerstva vnitra ČR v Praze min. 10 dní předem **termín zahájení stavby** a dodat:
  - název a sídlo stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho způsobilosti k odbornému vedení stavby jako vybrané činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb. České národní rady, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“),
  - termín zahájení stavby (den, měsíc, rok),
  - každou změnu stavebního podnikatele nebo osoby stavbyvedoucího v průběhu stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením zemních prací musí být výtýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
6. Podle ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona u stavby financované z veřejných prostředků je **stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka **doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze min. 10 dní před zahájením stavby.**

7. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Podle ustanovení § 166 odst. 5 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit **vedení stavebního deníku** v elektronické formě.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákony č. 309/2006 Sb. a 318/2025 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 319/2025 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
10. **Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně práce v místě nálezu přerušit a oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu** a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. **Oznamovací povinnost stavebníka** je stanovena v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
11. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
12. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
13. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
14. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 330/2025 Sb.), a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů (nařízení vlády č. 119/2024 Sb.). Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
15. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
  - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem, první prohlídka podle potřeby na základě výzvy stavebníka),

- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné) dle ustanovení § 292 a § 227 odst. 1 stavebního zákona,
  - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
  - strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s tímto povolením,
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  17. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení **vyhlášky č. 146/2024 Sb.**, o požadavcích na výstavbu, ustanovení **vyhlášky č. 157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  18. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
  19. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
  20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré **podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích** dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
    - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ÚPSŘ, odd. stavebního úřadu, „rámcové povolení“ č.j. KUKHK-38497/UP/2024 ze dne 13.6.2025, které bylo doručeno veřejnou vyhláškou a nabylo právní moci dne 16.7.2025.
    - Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, „souhlasné jednotné environmentální stanovisko“ č.j. PDMUJA 36945/2025 ze dne 17.7.2025.
    - Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, „závazné stanovisko č. 33/2025“ č.j. PDMUJA 36945/2025 ze dne 17.7.2025.
    - Město Jaroměř, odbor majetku města, „souhlas se stavebním záměrem“ č.j. PDMUJA 33367/2025 ze dne 26.6.2025.
    - Město Jaroměř, odbor majetku města, „souhlas se stavebním záměrem“ s navrženou PD dešťové kanalizace č.j. PDMUJA 65098/2025 ze dne 17.12.2025.
    - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, „vyjádření se souhlasem k vydání stavebního povolení“ č.j. KRPH-61012-2/ČJ-2025-050506 ze dne 16.7.2025.
    - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví, „souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci záměru“ č.j. MV-100628-2/OZZ-2025 ze dne 7.7.2025.
    - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, oddělení MŘTČ, „souhlasné odborné stanovisko k projektové dokumentaci záměru“ č.j. MV-13999-3/OSM-2026 ze dne 9.2.2026.
    - Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, „souhlasné závazné stanovisko“ č.j. MO 637926/2025-1322 ze dne 14.7.2025.

- Policejní prezidium ČR, oddělení zvláštního požárního dozoru, „souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany“ č.j. PPR-1206-29/ČJ-2025-990646 ze dne 20.6.2025.

**Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.**

21. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
23. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a stavebník dodá potřebné údaje o stavebníkovi, stavebním podnikateli a stavbyvedoucím. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
25. Stavba může být **užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí** stavebního úřadu dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona, případně jiného rozhodnutí umožňujícího jeho užívání (např. předčasné užívání, zkušební provoz).
26. Stavba „Krajské ředitelství policie KHK - Obvodní oddělení policie Jaroměř - novostavba“ **bude prováděna podle Zásad organizace výstavby**, které jsou součástí dokumentace.

**A. Účastníci řízení o povolení záměru dle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:**

- 1) ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, IČ 75151545, ID DS: urnai6d (*stavebník, vlastník*)
- 2) IRBOS s.r.o., Čestice č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ 25933094, ID DS: sfycvbz (*v zastoupení stavebníka*)
- 3) Město Jaroměř, zast. MěÚ, odborem majetku města, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, ID DS: sbwbzd5 (*obec, majitel dotčeného pozemku*)
- 4) ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (*držitel věcného břemene*)

**B. Účastníci řízení o povolení záměru dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:**

Vlastníci pozemků parcelních čísel 205/2, 208/2, 208/3, 208/5, 120, 211, 209, 4115/1, 94, 93, 91, 90, 92/2, 89, 87, 85, 84, 83, 82, 80, 81/3, 81/2, 81/1, 78/4, 78/1, 79, 78/3, 78/2, 76, 77, 74, 75, 73, 72, 69, 71, 70, 68/1, 67, 66, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 200/1, 4118/10, 219/3, 220/2, 220/7, 220/3, 219/2, 4118/12, 4119/3, 213, 4119/1, 232/1, 232/2, 238/3, 239, 238/1, 4463, 4464, 4118/8, 4118/9, 4118/1 a 4118/4 v k.ú. Jaroměř.

## Odůvodnění:

Dne 23.6.2025 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové, IČ 75151545, v zastoupení dle plné moci ze dne 30.10.2024 Ing. Radkem Myšákem, jednatelem společnosti IRBOS s.r.o., se sídlem Čestice č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ 25933094, žádost o povolení stavby „Krajské ředitelství policie KHK - Obvodní oddělení policie Jaroměř - novostavba“, Na Valech, 551 01 Jaroměř, na pozemku parcelního čísla 205/1 v katastrálním území a obci Jaroměř, okres Náchod. Dnem podání bylo řízení o povolení stavby zahájeno.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle ustanovení § 182 stavebního zákona přísluší stavebníku, zástupci stavebníka, obci, vlastníkům dotčených pozemků, držitelům věcného břemene a vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze zjistil, že stavebník k žádosti nedoložil požadované doklady v souladu s § 184 stavebního zákona, zejména zákonem požadovaná závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, **a proto řízení o povolení stavby přerušil usnesením č.j. MV-103969-3/OSM-2025 ze dne 12.8.2025 a vyzval stavebníka** v souladu s ustanovením § 185 odst. 2 stavebního zákona, aby doplnil veškeré stanovené doklady.

Stavebník dále doložil vyjádření vlastníků technické infrastruktury a souhlasy s činností v ochranném pásmu - CETIN a.s. č.j. 168124/25 ze dne 17.7.2025, ČEZ Distribuce a.s. zn. 001158629938 ze dne 21.1.2025, Městských vodovodů a kanalizací s.r.o. Jaroměř bez č.j. ze dne 19.6.2025 a Osvětlení a energetických systémů a.s. č.j. VPD\_2025\_831 ze dne 19.6.2025.

**Stavebník doplnil žádost stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze o dva výtisky autorizované projektové dokumentace stavby, souhlas Města Jaroměř, odboru majetku města, s připojením dešťové kanalizace a odborné stanovisko k zajištění bezpečnosti práce - dne 19.2.2026.**

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze veřejnou vyhláškou ze dne 2.3.2026 pod č.j. MV-103969-5/OSM-2025 vyznamenal o pokračování řízení o povolení záměru po přerušení pro stavbu „Krajské ředitelství policie KHK - Obvodní oddělení policie Jaroměř - novostavba“ dotčeným orgánům a všem známým a potenciálním účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Pro stavbu vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ÚPSŘ, odd. stavebního úřadu, „rámcové povolení“ č.j. KUKHK-38497/UP/2024 ze dne 13.6.2025, které bylo doručeno veřejnou vyhláškou a nabylo právní moci dne 16.7.2025.

Pro stavbu vydal Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, „souhlasné jednotné environmentální stanovisko“ č.j. PDMUJA 36945/2025 ze dne 17.7.2025.

Ve stanovené lhůtě podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **nejméně 15 dnů** ode dne vyvěšení vyznamenal o zahájení řízení o povolení záměru na úřední desce Ministerstva vnitra ČR účastníci řízení neuplatnili námítky ani se jinak nevyjádřili proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v řízení přezkoumal žádost o vydání povolení stavby, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 23.6.2025, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

a dále zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze rozhodl ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

### **Upozornění pro stavebníka:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne nabytí právní moci.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.

Pokud bude započato se stavbou, prodlužuje se platnost povolení podle § 198 odst. 1 stavebního zákona na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v souladu se stavebním zákonem, dle Přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geometrický plán.

Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, **technickoekonomické atributy stavebního objektu (dále jen „TEA SO“) dle ustanovení § 34 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za účelem sjednocení zápisu TEA SO v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN), dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.**

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. správního řádu podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **má** odkladný účinek.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Ing. Luboš Krejča  
vedoucí oddělení

otisk úředního razítka

Vyřizuje: Ing. Jakub Hlava, Ph.D.

tel.: 974 849 358  
mob.: 603 191 422  
e-mail: jakub.hlava@mv.gov.cz

**Od správního poplatku** dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník o s v o b o z e n .**

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení této písemnosti na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup, správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Ministerstva vnitra ČR.

**Vyvěšeno dne: 7. května 2026**

**Sejmuto dne: 25. května 2026**



## ROZDĚLOVNÍK

### K vyvěšení, následnému potvrzení a vrácení:

- 1) Ministerstvo vnitra ČR, odbor komunikace, oddělení tisku a public relations – úřední deska
- 2) Město Jaroměř – úřední deska

### Účastníci řízení o povolení záměru dle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:

- 1) Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, IČ 75151545, ID DS: urnai6d (stavebník, vlastník)
- 2) IRBOS s.r.o., Čestice č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ 25933094, ID DS: sfycvbz (v zastoupení stavebníka)
- 3) Město Jaroměř, zast. MěÚ, odborem majetku města, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, ID DS: sbwbzd5 (obec, majitel dotčeného pozemku)
- 4) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 (držitel věcného břemene)

### Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v případě řízení s velkým počtem účastníků se tyto účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Vlastníci pozemků parcelních čísel 205/2, 208/2, 208/3, 208/5, 120, 211, 209, 4115/1, 94, 93, 91, 90, 92/2, 89, 87, 85, 84, 83, 82, 80, 81/3, 81/2, 81/1, 78/4, 78/1, 79, 78/3, 78/2, 76, 77, 74, 75, 73, 72, 69, 71, 70, 68/1, 67, 66, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 200/1, 4118/10, 219/3, 220/2, 220/7, 220/3, 219/2, 4118/12, 4119/3, 213, 4119/1, 232/1, 232/2, 238/3, 239, 238/1, 4463, 4464, 4118/8, 4118/9, 4118/1 a 4118/4 v k.ú. Jaroměř.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být stavbou přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě lze odkázat na § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

### Na vědomí:

- 1) Ing. Radek Myšák, IRBOS s.r.o., Čestice č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ 25933094, ID DS: sfycvbz (hlavní projektant)
- 2) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. metodiky a správy majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Praze