



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Statenice

konané dne 19. 8. 2024 v budova Obecní knihovny J. M. Hovorky od 19:00 hod.

Doba jednání: 19:00 - 21:42
Přítomno: Jan Anděl, Eva Brožová, Jakub Cechel, Barbora Černožorská, Jan Černožorský, Alena Heverová, Michal Pokorný, Miroslava Šmardová, Jana Špičáková
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Michal Pokorný
Zapisovatel*: Gabriela Marková
Ověřovatelé zápisu: Jakub Cechel, Jan Černožorský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozhodnutí o přijetí dotace
5. Smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti stavebních záležitostí
6. Smlouva o spolupráci mezi obcí Statenice a Alfou Praha
7. Smlouva o spolupráci mezi obcí Statenice a Alfou Praha - Přivaděč
8. Smlouva o spolupráci mezi obcí Statenice a Alfou Praha - ČOV
9. Schválení zadávací dokumentace - varovný systém obce Statenice
- 9.1. Rozpočtové opatření č. 7/2024
- 9.2. Smlouva o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce - IV-12-6032357
10. Diskuze a závěr

Pan starosta zahájil zasedání ve 19:00. Přivítal všechny přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v plném počtu 9 členů a je usnášeníschopné. Pan starosta připomenul jednací řád zasedání zastupitelstva obce Statenice.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

Pan starosta informoval, že je potřeba změn v rozpočtu z důvodu přijetí dotace na ČSOV Černý Vůl a schválit smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Pan zastupitel Černohorský navrhnul vyřazení tří bodů z programu zasedání body 6, 7 a 8 z důvodu nedodržení jednacího řádu (nedodání podkladů včas).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje rozšíření programu zasedání o bod č. 9.1 - Úprava rozpočtu č. 7/2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Černohorský)

Usnesení č. 1.1/5/2024 bylo schváleno.

blok 2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje rozšíření programu zasedání o bod č. 9.2 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032357.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Černohorský)

Usnesení č. 1.2/5/2024 bylo schváleno.

blok 2-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje vyřazení bodů č. 6, 7 a 8 z programu zasedání z důvodu nedodržení jednacího řádu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 5 (Brožová, Cechel, Pokorný, Šmardová, Špičáková) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 2-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje rozšířený program zasedání o bod 9.1. úprava rozpočtu č. 7/2024 a bod 9.2 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032357, zapisovatelku paní Markovou a ověřovatele zápisu pana Cechela a pana Černohorského.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1.3/5/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 2/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o dílo (Zpracování 1. Změny Územního plánu Statenice) s panem Ing. arch. Ivanem Kaplanem, IČ 13125834, se sídlem Vinohradská 156/2222, 130 00 Praha 3. Cena za dílo je 363.000 Kč s DPH a pověřuje starostu jejím podpisem. *Smlouva podepsaná 29.6.2024*

Usnesení č. 3/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice

1. Souhlasí, jako vlastník pozemků se stavbou Čistírny odpadních vod (ČOV) o kapacitě 6 000 EO na pozemcích ve vlastnictví obce Statenice parc. č. 446, 512 a parc. č. 322/2 v k. ú. Statenice, realizované společností ALFA PRAHA s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, 110 00 Praha 1 - Josefov, IČ 25615467 podle dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (OVP-5243/2022), zpracované společností SWEKO s.r.o., č. zakázky 12 1206 05 01, ze dne 02/2024,

2. Pověřuje starostu obce Michala Pokorného k vydání souhlasu pro společnost ALFA PRAHA s.r.o. podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. *Souhlas odeslán dne 20.6.2024*

Usnesení č. 4/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje účetní závěrku obce Statenice za rok 2023, která poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Statenice. *Dopis o schválení odeslán na Krajský úřad 20.6.2024*

Usnesení č. 5/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Závěrečný účet a celoroční hospodaření za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 s výhradami. *Dopis o schválení odeslán na Krajský úřad 20.6.2024*

Usnesení č. 6/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 pro stavbu č. IV-12-6025114. Hodnota věcného břemene je 2 000 Kč. *Jednání probíhají*

Usnesení č. 7/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje přijetí finančních prostředků z Programu 2021 - 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši ve výši 1 603 000 Kč. Finanční prostředky budou použity na rekonstrukci ČSOV Černý Vůl. *Bod dnešního jednání*

Usnesení č. 8/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje pronájem obecních prostor - prodejna potravin, panu Stanislavu Sadilovi, IČ 10212558 se sídlem Pod Punčochou 196, Statenice, za stejných podmínek stanovených ve smlouvě ze dne 11.3.2013 včetně příslušných dodatků s tím, že nájemné bude stanoveno ve výši 6500 Kč / měsíc. Doba nájmu bude 5 let od podpisu smlouvy. *Smlouva podepsaná 1.7.2024*

Usnesení č. 9/4/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zajištění činnosti editora údajů se společností TopGis, s.r.o., IČ: 29182263 se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem. *Smlouva podepsaná 20.6.2024*

Usnesení č. 11/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o dílo – zpracování digitálního povodňového plánu s paní Ing. Janou Zálešákovou, IČ 13085310 se sídlem Trnová 243, 252 10 Trnová a pověřuje starostu jejím podpisem. *Smlouva podepsaná 20.6.2024*

Usnesení č. 13/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2024.

Úprava spočívá:

§ 2219 stavba chodníku III. + IV. etapa navýšení o 20.000.000 Kč

§ 2292 dopravní obslužnost navýšení o 300.000 Kč

§ 2321 oprava ČSOV Černý Vůl navýšení o 5.200.000 Kč

Rozpočtové opatření č.5 předáno ke zpracování účetnímu obce

Usnesení č. 14/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje výběr dodavatele na realizaci obnovy a dostavbu veřejného osvětlení v obci Statenice, a to společnost LAMA lighting technologies s.r.o., IČ 28622740, se sídlem Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice a pověřuje starostu uzavřením smlouvy. *Jednání probíhá*

Usnesení č. 15.1/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje finanční grant ve výši 35 000 Kč pro TJ Sokol Statenice, IČO: 47005114 na akci „Podporujeme fotbalovou přípravku a cyklo oddíl“. *Smlouva podepsaná 28.6.2024*

Usnesení č. 15.2/4/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje finanční grant ve výši 10.000,00 Kč pro Koně dětem pro radost, IČO: 27007031 na akci „Tóny přírody“. *Smlouva podepsaná 28.6.2024*

Usnesení č. 16/4/2024

Zastupitelstvo schvaluje (i) uzavření „DODATKU Č. 4 K PODMÍNKÁM DOHODY SOUVISEJÍCÍ SE SCHVÁLENÝM SMÍREM“ mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA s.r.o., na základě kterého dochází k prodloužení lhůt pro uzavření smluv o spolupráci do 30.9.2024 a prodloužení lhůt vztahujících se k promlčení nároků ALFA PRAHA s.r.o. do 30.9.2024, jakož i (ii) uzavření jakéhokoliv dalšího dodatku, na základě kterého by došlo k obdobnému prodloužení uvedených lhůt do 30.9.2024. *Dodatek č.4 podepsán 25.6.2024*

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Rozhodnutí o přijetí dotace

Pan starosta informoval, že se jedná o dotaci Středočeského kraje na rekonstrukci ČSOV Černý Vůl. Přijetí dotace musí schválit zastupitelstvo. Dodal, že je s tím spojena i projednávaná úprava rozpočtu, protože dle dotace se nejedná o opravu, ale investiční akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje přijetí dotace ze Středočeského infrastrukturního fondu ve výši 2.000.000 Kč, pro projekt: „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl v obci Statenice“, číslo žádosti ISF/DVP/054741/2024**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Černohorský)

Usnesení č. 2/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

1656_2024_P_Kraj - 01_Navod_pro_uspesne_zadatele_ISF_DVP_2024_-_pokyny_pro_,
1656_2024_P_Kraj - 16_Statenice

5. Smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti stavebních záležitostí

Pan starosta informoval, že se jedná o smlouvu s paní Ing. Kuchařovou, která v nedávné době odešla ze stavebního úřadu obce Velké Přílepy. Paní Kuchařová bude pro obec pracovat na základě výzvy a bude se soustředit na velké stavby (developerské projekty, opravy silnic, mostu, výstavba chodníku apod.) a bude pomáhat v oblasti problematiky nového stavebního zákona. Její odměna bude 650 Kč / hod.

Zastupitel Černohorský se dotázal, zda má paní Kuchařová autorizaci ČKAIT. Pan starosta odpověděl, že tuto informaci nezjišťoval a nepovažuje ji s ohledem na zkušenosti paní Kuchařové za podstatnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje smlouvu o poskytování poradenských služeb v oblasti stavebních záležitostí s Ing. Danou Kuchařovou, U Potoka 65, 252 65 Tursko.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 2 (Černohorská, Černohorský) / Zdrželo se: 2 (Anděl, Heverová)

Usnesení č. 3/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

5 - SMLOUVA+O+POSKYTOVÁNÍ+PORADENSKÝCH+SLUŽEB+V+OBLASTI+URBANISMU2024

6. Smlouva o spolupráci mezi obcí Statenice a Alfou Praha

blok 6-1

Pan starosta bod uvedl informací, že rozprava proběhne ke všem třem bodům **č.6, 7 a 8** týkajících se smluv se společností Alfa Praha společně a poté budou k jednotlivým smlouvám přijata usnesení.

Pan starosta krátce představil historii jednání a předal slovo panu Nohejlovi, který stručně představil spolupráci, popsal výchozí stav jednání a postupný průběh jednání. Rámcově shrnul obsah tří projednávaných smluv.

Posléze proběhla diskuze, kdy zastupitelé i občané vyjadřovali svůj postoj ke smlouvám. Mezi hlavní důvody proti schválení smluv, které vyjádřila opozice, patří:

- Případná kolize smluv s otázkami případného budoucího referenda
- Obec nebude vlastnit většinu ČOV – vlastnictví ČOV je plánováno na 50 % obec a 50 % společnost Alfa Praha
- Smlouvy nebyly poskytnuty veřejnosti
- Dle opozičních zastupitelů jsou smlouvy pro obec nevýhodné. Několikrát bylo avizováno, že obcím hrozí žaloby, a proto společnost Alfa Praha na uzavření smluv tlačí. Obec se rozhoduje pod tlakem.
- Ve smlouvě není jasně zaručeno, že v areálu zámku (IV. etapa) bude nižší počet bytů a výstavba těchto bytů je přesunuta do III. Etapy. Navržená smlouva u zámku zaručuje územní plán místo tří nadzemních podlaží šest a zdvojnásobuje se zastavěnost plochy. Pan zastupitel Černohorský zdůraznil, že tyto informace byly pro všechny zastupitele překvapivé.
- Ve smlouvě není definováno, jak dlouho bude výstavba trvat.
- Pan zastupitel Černohorský vyjádřil názor, že zastupitelstvo rozhoduje pod tlakem.
- Zastupitel Anděl opakovaně protestoval proti tomu, že smlouvy nebyly zpřístupněny veřejnosti. Pan starosta informoval, že návrhy smluv byly průběžně poskytovány všem zastupitelům. Všechny připomínky zastupitelů byly vzaty v úvahu při vyjednávání. Ze strany zastupitele Anděla ale nebyly žádné připomínky vzneseny ani k předposlední ani k poslední verzi smluv. Se zastupitelem Andělem se pan starosta sešel k projednání uzavíraných smluv, pan Anděl ale žádné připomínky ke smlouvám neměl.
- Zastupitel Anděl poukázal na historické usnesení zastupitelstva obce, dle kterého nemá pan starosta vyjednávat samostatně se společností Alfa Praha, protože v minulosti koupil od společnosti Alfa Praha pozemek. Pan starosta informoval, že sám s Alfa Praha předkládané smlouvy nevyjednával, usnesení zastupitelstva si je vědom a s ohledem na předcházení jakýchkoli závěrů ze strany opozice nenavrhoval jeho zrušení ani změnu. V tom, že v roce 2007 koupil za tržní cenu pozemek, neplodnou půdu, od Alfa Praha, jakýkoli střet zájmů nevidí.
- Zastupitel Černohorský se po představení smluv panem Nohejlem upozornil, že v současné době je na obec podána žádost o uspořádání místního referenda. Jedna otázka se týká dopravní obslužnosti, druhá občanské vybavenosti. Zeptal se pana Nohejla, jak a zda případné referendum koliduje s podpisem smluv. Pan Nohejl konstatoval, že případné uspořádání místního referenda s projednávanými smlouvami nekoliduje.

Pan starosta případně právní zástupce obce pan Nohejl během diskuze upozornil na tato fakta:

- Alfa Praha v minulosti financovala kanalizaci a vodovod, darovala obci Statenice 18 milionů
- V rámci schvalovaných smluv obec získá pozemek o velikosti 25 000 m² s tím, že 9000 m² bude pro případné komerční využití a občanskou vybavenost, 9000 m² bude pro základní školu a 7000 m² pro mateřskou školu. V případě, že obec zajistí školní docházku v jiné obci, tak lze pozemek pro školu využít komerčně.
- celková zastavěná plocha se nemění (210 000 m²) a počet bytů v areálu zámku bude snížen, což bude implementováno do územního plánu a stavební úřad tím bude vázán.
- Starosta obce přečetl email z 2021 od bývalé starostky Novotné zastupitelstvu, kde informuje, že investorovi Alfě Praha oznámila dohodu zastupitelstva, že výstavba propojení D7 – D8 nebude podmínkou výstavby projektu AURA.

Zastupitel Cechel požádal dle článku 6 bodu 22 jednacího řádu hlasování o ukončení rozpravy.

Ukončení diskuze vyvolalo vekou nevoli mezi zastupiteli Černohorský, Černohorská, Heverová, Anděl. Občané z publika měli další dotazy, přesto bylo navrženo ukončení rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** na návrh zastupitele Cechela ukončení rozpravy k bodům č. 6, 7 a

8 podle č. 6 odst. 22 jednacího řádu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 4 (Anděl, Černohorská, Černohorský, Heverová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4.1/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

6 - Smlouva o spolupráci_Statenice_240808_cln

blok 6-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 25615467 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 4 (Anděl, Černohorská, Černohorský, Heverová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4.2/5/2024 bylo schváleno.

7. Smlouva o spolupráci mezi obcí Statenice a Alfou Praha - Přivaděč

Zastupitelé Černohorský, Černohorská, Heverová, Anděl nesouhlasili s tím, že diskuze k tomuto bodu neproběhne s odvoláním na předchozí diskuzi k bodu 6. Předchozí diskuze byla ukončena a nelze ji tedy považovat za dostatečnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Smlouvu o spolupráci - Přivaděč mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 25615467 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 4 (Anděl, Černohorská, Černohorský, Heverová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

7 - Smlouva o spolupráci_Přivaděč_240808_cln

8. Smlouva o spolupráci mezi obcí Statenice a Alfou Praha - ČOV

Zastupitelé Černohorský, Černohorská, Heverová, Anděl nesouhlasili s tím, že diskuze k tomuto bodu neproběhne s odvoláním na předchozí diskuzi k bodu 6. Předchozí diskuze byla ukončena a nelze ji tedy považovat za dostatečnou.

Po schválení usnesení k bodům č. 6, 7 a 8 velká část občanů opustila zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Smlouvu o spolupráci - ČOV mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 25615467 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová) / Zdrželo se: 1 (Anděl)

Usnesení č. 6/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

8 - Smlouva o spolupraci_COV_cln

9. Schválení zadávací dokumentace - varovný systém obce Statenice

Úřednice obecního úřadu informovala, že se jedná o zadávací dokumentaci k varovnému informačnímu systému obce. Zastupitelstvo již schválilo žádost o dotaci a přijalo ji. V rámci dotace bude obec pořizovat varovný informační systém – rozhlas, digitální povodňový plán a elektrocentrálu. Digitální povodňový plán je již hotov a je integrován do celostátního povodňového plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje zadávací dokumentaci pro varovný systém obce Statenice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Černohorský) / Zdrželo se: 3 (Anděl, Černohorská, Heverová)

Usnesení č. 7/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

9 - ZUZD VIS Statenice ZJPR

9.1. Rozpočtové opatření č. 7/2024

Pan starosta informoval, že z důvodu toho, že obec požádala Středočeský kraj o dotaci na rekonstrukci ČSOV a díky obdržení dotace je potřeba v rámci rozpočtu převést peníze z oprav na investice. Paní místostarostka Šmardová doplnila, že se v opatření navyšují i příjmy a popsala další drobné změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Anděl, Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 8/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

STATENICE 7 návrh Rozpocetove_zmeny_s_duvodovou_zpravou300671882611910630

9.2. Smlouva o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce - IV-12-6032357

Pan starosta informoval, že se jedná o stavbu NN a vedení ze sloupu u úřadu podél restaurace Statenka na sloup u č.p.220. V trase kabelu NN je položen i kabel V.O.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 pro stavbu č. IV-12-6032357. Hodnota věcného břemene je 12 910 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 9/5/2024 bylo schváleno.

10. Diskuze a závěr

Informace

- Chodník – dodavatelská firma chce dokončit do konce roku, proto byla omezení, nyní je stavba přesunuta na ulici Kralupskou (od zastávky směrem do Černého Vola); veškerá omezení budou zrušena od 2.9.2024, přes statenickou bude provoz obnoven – plně bude od 17:30 – 8:30 a mezi 8:30 – 17:30 bude provoz kyvadlový

- Chystá se společný projekt Krajské správy a údržby silnic pro obce Lichoceves, Velké Přílepy a Statenice (u nás se jedná o chodník v ulici Ke Kulnám včetně navržení křižovatky), je potřeba tam zahrnout projekty, které plánujeme

Pan zastupitel Černohorský informoval, že zastupitele opakovaně e-mailem informoval, že soukromoprávní ujednání, tedy i smlouvy, nemohou být překážkou demokratické vůli lidu projevené v podobě referenda. Referendum tak může v krajním případě způsobit i povinnost obce smlouvu nedodržet a případně i platit smluvní pokuty.

Pan starosta ukončil zastupitelstvo ve 21:42.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Jakub Cechel

Jan Černohorský

Starosta: Michal Pokorný

Datum vyhotovení: 3. 9. 2024