

Shrnutí:

Článek se zabývá obšírně legalizačními postupy nepovolených staveb a snaží se přiblížit problematické či nejasné aspekty nové právní úpravy a zároveň nastínit možná řešení. Pozornost je především věnována problematickému vymezení účastenství těchto řízení. Dále přibližuje hmotněprávní i procesní podmínky, které musí být splněny, aby stavba mohla být legalizována. Článek se také věnuje tomu, jak má stavební úřad procesně postupovat v rámci legalizačních řízení.

Klíčová slova: stavební zákon, nepovolená stavba, legalizační postupy, řízení o dodatečném povolení, opakované řízení, řízení o prodloužení doby trvání stavby.

Legalization of unauthorized constructions – summary:

The article deals extensively with the legalisation procedures of unauthorised buildings and tries to approach problematic or unclear aspects of the new legislation and at the same time outline possible solutions. Attention is paid in particular to the problematic definition of participation in these proceedings. It also presents the substantive and procedural conditions that must be met in order for a building to be legalised. The article also focuses on how the building authority should proceed procedurally in regularisation proceedings.

Keywords: building act, unauthorised building, legalisation procedures, proceedings for additional permit, repeated proceedings, proceedings for extension of the construction period