

Shrnutí:

Navzdory úvodní koncepci zůstal institut závazného stanoviska pevně zakotven i v novém stavebním zákoně. V některých ohledech je zapojení závazného stanoviska obdobné jako v předchozím stavebním zákoně. Nicméně zejména konstrukce koordinovaného závazného stanoviska se v mnohém odlišuje. Řada odlišností je spojena s možností změny závazného stanoviska. Těchto variant změn je tolik, že možná záhy bude velmi nepřehledné, jaký závěr byl za konkrétní dotčený veřejný zájem přijat a co má být předmětem případného přezkumu. Možná překvapivě lze ve vztahu k závazným stanoviskům a novému stavebnímu zákonu konstatovat, že nová úprava přináší víc otázek, než je schopna dát odpovědi. Na druhou stranu je otázkou, jak na velmi bohatou paletu možností zareaguje aplikační praxe a zde vůbec tyto možnosti začne využívat.

Klíčová slova: stavební zákon, závazné stanovisko, vyjádření, koordinace, opravné prostředky.

Binding opinion and the new building code – summary:

Despite the initial concept, the institution of a binding opinion remained firmly entrenched in the new Building Act. In some respects, the inclusion of a binding opinion is similar to that in the previous Construction Act. However, the construction of the coordinated binding opinion differs in many ways. A number of differences are connected with the possibility of changing the binding opinion. There are so many variants of these changes that it may soon become very unclear what conclusion was accepted for the specific public interest concerned and what should be the subject of a possible review. Perhaps surprisingly, in relation to the binding opinions and the new Building Act, it can be stated that the new regulation raises more questions than it is able to answer. On the other hand, the question is how the application practice will react to the very rich palette of possibilities and how it will start to use these possibilities here.

Keywords: Building Act, binding opinion, statement, coordination, remedies.

³⁶⁾ „Prakticky platí to právo, jak je nalézá praxe, a nikoli, jak je psáno v zákonech.“ in: Hoetzel, Jiří: *Československé správní právo. Část všeobecná*, Praha: Melantrich 1934, s. 42.