

**Zhrnutie:**

Článok sa venuje téme obmedzenia vlastníckeho práva zmenami a doplnkami územného plánu. V právno-aplikačnej praxi ide o spor dvoch názorov v slovenskom právnom prostredí. Článok argumentuje pre záver, že územný plán je spôsobilý obmedziť vlastnícke právo a z tohto dôvodu je potrebné vždy vykonať test proporcionality ako predpokladá ústavný článok 20.

**Kľúčové slová:** územný plán, vlastnícke právo, proporcionality, verejný záujem

**Limitation of property rights by territorial planning in the Slovak legal order – summary:**

The article deals with the topic of the restriction of property rights by changes and additions to the territorial plan. In legal application practice, it is a dispute between two opinions in the Slovak legal environment. The article argues for the conclusion that the territorial plan is able to limit the property right and for this reason it is always necessary to carry out the test of proportionality as foreseen by the constitutional article 20.

**Keywords:** territorial plan, property right, proportionality, public interest