

**PŘEHLED ČASOVÝCH DOTACÍ PŘEDMĚTŮ
(STANDARD)**

**podle § 21 odst. 3 a § 31 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních
samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších
předpisů**

SPRÁVNÍ ČINNOST
Název správní činnosti uvedené v § 1 odst. 1 vyhlášky č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů
Správní činnost v územním plánování

Členění vzdělávacího programu přípravy ke zkoušce ZOZ na vzdělávací předměty a jejich stručný obsah
Část I. – Stavební zákon – územní plánování
ÚVOD do problematiky <ul style="list-style-type: none">• právní předpisy (stavební zákon, vyhlášky, vazba k správnímu řádu, cíle a úkoly územního plánování,• základní pojmy územního plánování – veřejná infrastruktura, veřejná prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, charakter území,• orgány a výkon veřejné správy – působnost ve věcech územního plánování – zmocnění, činnosti dle stavebního zákona – státní správa (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo obrany),• přenesená působnost (krajský úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, obecní úřad splňující kvalifikační požadavky)• samostatná působnost obce/kraje – zastupitelstvo/ rada.
Prostorová data <ul style="list-style-type: none">• formáty dat,• strojově čitelný formát,• digitální technické mapy,• zobrazovací techniky,• mapové podklady pro územně plánovací činnost.
Územně analytické podklady – obsah <ul style="list-style-type: none">• sociální, ekonomický a environmentální pilíř,• rozbor udržitelného rozvoje v územně analytických podkladech.
Územně analytické podklady <ul style="list-style-type: none">• pořizování,• projednání. Územní studie <ul style="list-style-type: none">• pořizování,• obsah.
Jednotný standard – územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území, územní opatření.
Sídelní struktura pro účely <ul style="list-style-type: none">• politiky územního rozvoje,• územně plánovací dokumentace.
Politika územního rozvoje (PÚR) <ul style="list-style-type: none">• obsah, pořizování, schválení• zpráva o plnění PÚR – obsah + změna PÚR Politika architektury a stavební kultury <ul style="list-style-type: none">• obsah,

<ul style="list-style-type: none"> • účel, • schválení, • aktualizace.
Územní rozvojový plán (ÚRP) + zpráva o uplatňování – obsah
Zásady územního rozvoje (ZÚR) + zpráva o uplatňování – obsah
Zadání územního plánu (ÚP) – obsah + podklady pro zadání (doplňující průzkumy a rozbor)
Základní koncepce rozvoje území obce +urbanistická koncepce <ul style="list-style-type: none"> • pojetí v územním plánu včetně ukázek dobré praxe • urbanistická kompozice a souvislosti vývoje sídel
Koncepce veřejné infrastruktury – pojetí v územním plánu v členění (bez zelené infrastruktury – výklad v rámci koncepce uspořádání krajiny) <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura, • technická infrastruktura, • občanská vybavenost, • veřejná prostranství.
Koncepce uspořádání krajiny – pojetí v územním plánu + zelená infrastruktura
Územní plán <ul style="list-style-type: none"> • obsah, • vyvlastnění, • plánovací smlouva, • náhrady za změnu v území, • požadavky na vymezení ploch.
Regulační plán (RP) – obsah + požadavky na vymezení pozemků.
Regulační plán – ukázky dobrých příkladů regulačních z praxe s výkladem
Pořizování územně plánovací dokumentace (ÚRP, ZÚR, ÚP, RP) <ul style="list-style-type: none"> • rozhodnutí ořízení, • zadání • veřejné projednání, • vydání, • nabytí účinnosti, • úhrada nákladů.
Vyhodnocování a změny územně plánovací dokumentace (ÚRP, ZÚR, ÚP, RP) <ul style="list-style-type: none"> • pořizování (zpráva o uplatňování, rozhodnutí o změně), • zvláštní postupy, • zrušení územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem, • souběžné pořizování územně plánovací dokumentace.
Vymezení zastavěného území – obsah, řízení, vydání, změna.
Územní opatření o stavební uzávěře a asanace území – obsah, podmínky vydání.
Dotčené orgány (DO) – vyjádření, stanoviska DO, ochrana veřejných zájmů, řešení rozporů.
Vybrané činnosti.
Kontrola ve věcech územního plánování.
Přezkumy územně plánovací dokumentace.
Národní geoportál územního plánování (NGÚP), ukládání písemností.
Pořizovatelská činnost – pořizovatel, zástupce pořizovatele, určený zastupitel.
Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.
Vysvětlení pojmů – oprávněný investor, územní rezerva, úplné znění územně plánovací dokumentace.
Posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území , včetně vlivu na soustavu Natura a životní prostředí, ochrana přírody a krajiny + územní systém ekologické stability
Stavební řád (základní informace pro účely výkonu územně plánovací činnosti) – druhy staveb, povolování, stavební úřady (struktura, úloha), požadavky na výstavbu.
Opakování
Shrnutí vyložené problematiky
Aplikační práce (územně analytické podklady – problémy k řešení v územním plánu + zadání územního plánu) v členění
a) zadání práce;

b) konzultace v rozpracovanosti; c) závěrečná konzultace a prezentace
Část II. – Veřejná správa a správní řád – vybraná problematika pro účely výkonu územně plánovací činnosti
Obecné principy organizace a činnosti veřejné správy a vybrané části ze správního řádu pro účely výkonu územně plánovací činnosti v orgánech územního plánování krajů a obcí v členění: Veřejná správa (postavení obcí, krajů a hlavního města Prahy (HMP) v systému veřejné správy, úředníci územních samosprávných celků, základní principy dozoru nad přenesenou a samostatnou působností a provádění kontroly územního samosprávného celku) Správní řád (předmět úpravy, vztah ke zvláštním zákonům, základní zásady činnosti a příslušnost správních orgánů, doručování, lhůty, rozhodnutí, opatření obecné povahy, přezkum) Opakování Procvičování vyložené problematiky (např. formou řešení případových studií a praktických úkolů, cvičných testů a práce s právními předpisy).

Vzdělávací plán, který stanoví časovou dotaci a obsahovou posloupnost vzdělávacích předmětů přípravy ke zkoušce ZOZ <i>(uvádí se ve vyučovacích hodinách 45 min.)</i>	
Část – Stavební zákon – územní plánování	
Úvod do problematiky územního plánování	3
Prostorová data, strojově čitelný formát, digitální technické mapy, zobrazovací techniky, mapové podklady pro územně plánovací činnost	2
Územně analytické podklady – obsah	4
Územně analytické podklady – pořizování, Územní studie – pořizování, obsah	2
Jednotný standard	2
Sídelní struktura – pro účely politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace	2
Politika územního rozvoje, Politika architektury a stavební kultury	2
Územní rozvojový plán + zpráva o uplatňování – obsah	2
Zásady územního rozvoje + zpráva o uplatňování – obsah	2
Zadání územního plánu – obsah + podklady pro zadání	2
Základní koncepce rozvoje území obce. Urbanistická koncepce	4
Koncepce veřejné infrastruktury (bez zelené infrastruktury)	6
Koncepce uspořádání krajiny + zelená infrastruktura	2
Územní plán – obsah, vyvlastnění, plánovací smlouva, náhrady za změnu v území, požadavky na vymezování ploch	4
Regulační plán – obsah + požadavky na vymezování pozemků.	2
Regulační plán – ukázky dobrých příkladů RP z praxe s výkladem	2
Pořizování územně plánovací dokumentace	4
Vyhodnocování a změny územně plánovací dokumentace	3
Vymezení zastavěného území, Územní opatření o stavební uzávěře a asanace území	2
Dotčené orgány, Vybrané činnosti, Kontrola ve věcech územního plánování, Přezkumy územně plánovací dokumentace	2
Národní geoportál územního plánování, Pořizovatelská činnost, Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost, pojmy (oprávněný investor, územní rezerva, úplné znění územně plánovací dokumentace)	2
Posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území, ochrana přírody a krajiny + územní systém ekologické stability	2

Stavební řád (základní informace pro účely výkonu územně plánovací činnosti) – druhy staveb, povolování, stavební úřady (struktura, úloha), požadavky na výstavbu	2
Opakování – Shrnutí vyložené problematiky	8
Aplikační práce (územně analytické podklady – problémy k řešení v územním plánu + zadání územního plánu)	10
Část – Veřejná správa a správní řád – vybraná problematika pro účely výkonu územně plánovací činnosti	
Obecné principy organizace a činnosti veřejné správy a vybrané části ze správního řádu pro účely výkonu územně plánovací činnosti v orgánech územního plánování krajů a obcí	16
Opakování – Procvičování vyložené problematiky	8
Celkový počet hodin Části – Stavební zákon – územní plánování	78
Celkový počet hodin Části – Veřejná správa a správní řád	24

Seznam právních předpisů, odborné literatury, a studijních opor <i>pro distanční (e-learningové) vzdělávání požadavky na rozsah a obsah studijních opor</i>
Přehled právních předpisů: Stavební zákon – územní plánování Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů Veřejná správa a správní řád – vybraná problematika pro účely výkonu ÚPČ Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů Doporučená literatura, odkazy a internetové zdroje: Maier a kol. Udržitelný rozvoj území. Grada Praha 2012 Informační web územního plánování – zveřejněn na webu ÚÚR – https://www.uur.cz/uzemni-planovani/informacni-web-uzemniho-planovani/ a v něm zpřístupněné aplikace, jako např.: <ul style="list-style-type: none">– Nástroje územního plánování v České republice– Druhy a fáze pořizování územně plánovací dokumentace– Limity a jiné požadavky na využití území– Dotčené orgány v procesu územního plánování– Pravidla a principy územního plánování– Konzultační středisko ke stavebnímu právu se zaměřením na problematiku územního plánování– 1000 otázek ke stavebnímu právu– Slovník územního rozvoje

Jméno a příjmení gestora správní činnosti: Ing. arch. Jaroslav Holler, ředitel odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj

Verifikováno gestorem správní činnosti dne: _____
datum a podpis

Účinné od: 1. ledna 2025