



MVCRX08IAXME
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 71496-2/ODK-2025

Praha 6. května 2025

Odpověď

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra obdržel Váš dotaz týkající se nakládání s nemovitým majetkem města (nájem, výpůjčka) prostřednictvím organizační složky města. Konkrétně se dotazujete, *zda je třeba dodržovat povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů* (dále jen „zákon o obcích“), *např. zveřejňování záměrů atd., a zda lze tuto agendu svěřit do rozhodování organizační složce s ohledem na § 102 odst. 3 zákona o obcích*. Jedná se Vám o situaci, kdy by město zřizovací listinou svěřilo do hospodaření organizační složce nemovitý majetek a organizační složka by jej následně pronajímala a vypůjčovala třetím osobám. K uvedenému lze sdělit následující:

Podle § 35a zákona o obcích může obec vedle právnických osob rovněž zřizovat organizační složky obce, které na rozdíl od právnických osob nemají vlastní právní osobnost (srov. § 20 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proto organizační složka hospodáří jménem svého zřizovatele, tzn. jménem obce, a není účetní jednotkou. Dle § 84 písm. d) zákona o obcích je zřizování a rušení organizačních složek obce a schvalování jejich zřizovací listiny vyhrazeno zastupitelstvu obce. Právní úprava zřizování a rušení organizačních složek obce je dále obsažena v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ÚzmRoz“).

Zřizovací listina musí dle § 26 ÚzmRoz obsahovat mj. *vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, pokud se organizační složce předává do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití* (písm. e/) a *vymezení takových majetkových práv, které organizační složce umožní, aby majetek svěřený podle písmena e) mohla řádně využívat pro účely, pro něž byla zřízena, a v rámci vymezené pravomoci o něj pečovat* (písm. f/). Organizační složka obce není subjektem vlastnického práva k majetku, ten



je vlastnictvím jejího zřizovatele (obce) a organizační složka obce má tudíž k němu jen tolik práv, kolik jí její zřizovatel svěří.

Lze tak shrnout, že organizační složka obce může dále pronajímat či vypůjčovat jí svěřený majetek, pakliže jí zřizovatel tato oprávnění při nakládání se svěřeným majetkem svěří. I v takovém případě je však třeba mít na paměti povinnosti plynoucí ze zákona o obcích, neboť se stále jedná o nakládání s obecním majetkem (buď prostřednictvím organizační složky obce) a je nutné dodržet všechny požadavky zákona, jako by tomu bylo v případě, kdy by s obecním majetkem nakládala sama obec (tzn. např. zveřejnit záměr dle § 39 odst. 1 zákona o obcích).

Závěrem podotýkáme, že výše uvedená odpověď odboru veřejné správy, dozoru a kontroly není právně závazná. K posouzení a závaznému výkladu právních předpisů jsou v konkrétních případech oprávněny pouze věcně a místně příslušné soudy.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

Vyřizuje: Mgr. Petra Gajdošová
tel. č.: 974 816 450
e-mail: posta@mv.gov.cz