



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STAV DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

12.02.2025



- **21.12.2024 byla přijata novela stavebního zákona, tzv. legislativní bypass:**
 - Z pohledu agendy DSŘ stanoví přechodné období, ve kterém bude činnost v některých informačních systémech stavební správy ze strany stavebních úřadů a dotčených orgánů dobrovolná. Jediná povinnost je vložit, dokumentaci zpracovávanou projektantem do evidence elektronických dokumentací.
 - Z Pohledu NGÚP v přechodném období do (do 30.6.2025) nebudou právní účinky územně plánovacích dokumentací navázány na vložení do Národního geoportálu pro územní plánování, ale na uveřejnění způsobem umožňující vzdálený přístup.



Doplnění funkcionalit a stabilizační opatření

13.12.2024 bylo doplněno 6 nových funkcionalit:

- Portál stavebníka:
 - Vložení dokumentace bez nutnosti podávat žádost.
 - Zpřístupnění vložené dokumentace jinému uživateli.
 - Vložení upravené dokumentace.
- Informační systém stavebního řízení:
 - Zpřístupnění dokumentace v ISSŘ.
 - Ověření dokumentace.
 - Vložení dokumentace, která není zpracována projektantem.

a opatření pro zvýšení stability a spolehlivosti systému:

- Úprava procesu nahrávání dokumentace, tak aby byly vždy korektně uloženy.
- Automatické dohrání dokumentu v případech chybné komunikace mezi Portálem stavební správy a Spisovou službou.
- Ošetření případů, kdy má nahraný dokument na portálu nulovou velikost.
- Oprava případů, kdy nelze dohledat záměr v Portálu stavebníka ani v ISSŘ.
- Optimalizace procesu práce s BPP balíky v ISSŘ (rychlejší stahování a nahrávání).



Technologický bypass

- **Univerzálních technologické rozhraní (API)** pro možnost připojení lokálních aplikací (systém pro podporu stavebního řízení, systémy spisové služby, atp.) na systém ISSŘ.
- **Umožní:**
 - Zachování práce v lokálních systémech stavebního řízení.
 - Zachování práce se stavební dokumentací v digitální podobě.
 - Centrální pohled na data o stavebních řízeních.
- **Stav:**
 - Začátek pilotu API rozhraní od 20.01.2025. Pilot stále běží na čtyřech stavebních úřadech používající systém VITA.
 - Oproti plánu je pilotní provoz prodloužen o jeden týden. Systém VITA musel být pro připojení k API DSŘ upraven. Ačkoli v prvotní zpětná vazba od uživatelů je pozitivní, úpravy stále nejsou v kvalitě vhodné k tomu, aby pilot mohl být ukončen.
 - Nasazení na další stavební úřady předpokládáme v týdnu od 10.02.2025. Pokud se neobjeví technické problémy předpokládáme připojení všech stavebních úřadů používající systém VITA do 28.02.2024.



- Oslovili jsme již všechny úřady VITA **cca 506 úřadů**
 - Narolováno **na 266 úřadu**
 - **240 úřadu před námi** začínáme ve čtvrtek
- S API nemáme technické problémy, problémy jsou se spisovými službami a jejich napojení na VITA, menší počet problému je s nastavením certifikátů, další chyby jsou již individuální a řeší VITA po své linii
- VERA (42 úřadů) řešíme integraci



Cílové řešení DSŘ

Stav:

- Došlo k zapojení všech klíčových stakeholderů z oblastí stavebního řízení.
- Se stakeholdery byly konzultovány, popsány a zkonsolidovány požadavky na budoucí řešení.
- Na základě toho se dokončuje business zadání pro cílové řešení DSŘ. Dokončení předpokládáme v následujících dvou týdnech.
- Od 01.12.2024 probíhá předávání znalostí a výstupů do týmu NAKIT. V následujících týdnech předpokládáme úplné převzetí NAKITem.

Další kroky:

- Na základě dokončeného business zadání budou započaty práce na tvorbě funkční technické specifikace pro cílové řešení, což je hlavním vstupem pro výběrové řízení dodavatele cílového řešení DSŘ.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Provozní infrastruktura DSŘ a NGÚP

Stav hardwarové infrastruktury DSŘ:

- DSŘ mělo být provozováno ve dvou datových centrech v oddělených lokalitách, oproti tomu je instalováno pouze jedno datacentrum v Jihlavě; hardware pro druhé datacentrum je pořízen a není dosud využit.
- V Listopadu 2024 docházelo k častým výpadkům provozního hardware, což vyústilo v celkový kolaps datového centra a vyžádalo si téměř dvoudenní odstávku DSŘ i NGÚP.
- Příčinou je systémová architektura, která není navržena s dostačenou robustností (aplikována nevhodná virtualizační platforma).

Provedená opatření:

- Oprava problematických ovladačů diskových polí, což pomohlo ke stabilizaci současného stavu, avšak jedná se pouze o taktické opatření.
- Rozhodnuto o změně systémové architektury, dobudování sekundárního datacentra, změně poskytovatele služeb hausingu a hostingu.
- Sestaven projektový tým pro realizaci výše zmíněných opatření.



Stav kolaudace řešení DSŘ:

- Systém DSŘ nebyl v souladu s legislativními požadavky před uvedením do provozu řádně zkolaudován.
- Po dvou opakovaných výzvách ze strany Digitální Informační Agentury (DIA) k provedení nápravy, bylo MMR ze strany DIA pokutováno.
- Je požadována kolaudace současně provozovaného systému DSŘ a kolaudace systému DSŘ rozšířeného o univerzální API rozhraní viz Technologický bypass.

Provedená opatření:

- Podána žádost o stanovisko Odboru hlavního architekta e-governementu (OHA).
- Sestaven tým určený na vypracování všech požadavků nutných ke kolaudaci DSŘ.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Národní geoportál pro územní plánování

Stav:

- Portál i agendový systém jsou nasazeny v provozu s minimálním rozsahem využití.
- Rozsah dodaných funkcionalit není v souladu se smluvními podmínkami. Funkcionality, které měli být dodány 1.7.2025 budou dodány se zpožděním 1,5 roku.
- Není k dispozici projektový reporting pro spolehlivý odečet stavu dodávky.

Provedená opatření:

- Posílení týmu na straně MMR, zejména v projektovém řízení a analytických činnostech.

Další nezbytné kroky:

- Analýza stavu dodávky, tj. kvantifikace rozsahu dodávky v porovnání se smluvními podmínkami.
- Vyhodnocení smluvních a legislativních podmínek pro stanovení dalších kroků.
- Nastavení reportingu pro spolehlivý odečet stavu.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PŘÍLOHY



Legislativní bypass – shrnutí

DSŘ (do 31.12.2027)



Stavebník

Portál stavební
správy

Informační systém
stavebního řízení

Evidence elektronických
dokumentací



Povinnost vložit
pouze dokumentaci
zpracovanou
projektantem



Není povinnost
agendu v systému
zpracovávat



Zůstává zachováno

NGÚP (do 30.6.2025)



Pořizovatelé

NGÚP



Technologický bypass

