



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Současný stav a výhled do budoucna

9. 9. 2025

DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ V KOSTCE

★ CO SE PODAŘILO

- Úspěšně proběhlo **napojení systémů VITA a VERA prostřednictvím API**, celkově je to **525 stavebních úřadů**.
- Systém ISSŘ je stabilně **provozován a monitorován**
- Dokončeny zátěžové testy – **system je připraven na vyšší zátěž**.
- Systém je **plně kolaudován** odborem hlavního architekta.
- **Helpdesk zpracoval 17 402 požadavků**, z toho 17 214 je uzavřených.

🔧 NA ČEM PRACUJEME

- **Průběžná vylepšení** Portálu stavebníka a ISSŘ (systém pro stavební úřady) a udržitelný rozvoj v **měsíčních sprintech**.
- **Migrace datového centra** – DSŘ má být dle harmonogramu plně funkční na dvou datových centrech v průběhu druhého kvartálu 2026.
- **Zlepšení kvality dat** – průběžná validace, automatizovaný sběr, práce na získávání historických dat ze systémů VITA a VERA.
- Architektura a business požadavky na cílové řešení

➡ BUDOUCNOST DSŘ

- **Plně elektronické řízení** od podání žádosti po vydání rozhodnutí.
- **Jednotný portál pro všechny aktéry**, intuitivní rozhraní, nápovědy, online komunikace.
- **Propojení s registry veřejné správy** – bez nutnosti ručního přepisování.
- **Automatizace a využití AI** pro kontrolu dokumentace, návrhy rozhodnutí a detekci rizik
- **Transparentní správa spisů**, jednotná evidence a doručování dokumentů.
- **Zjednodušení procesů a snížení administrativní zátěže** pro úřady i stavebníky



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PORTÁL STAVEBNÍKA - FUNKCIONALITA

Portál stavební správy VILEMÍNA ZASNEŽENÁ

ÚVOD ŽÁDOSTI ŘÍZENÍ ZÁMĚRY STAVBY DOKUMENTACE NOVÁ ŽÁDOST

Vítejte, Vilemíno.
Vítejte na portálu stavební správy. Zde můžete digitálně podat novou žádost a sledovat její stav.

Nejčastější žádosti

01 Žádost o předběžnou informaci stavebního úřadu

Tento formulář žádosti umožňuje požádat stavební úřad o předběžnou informaci:

- o podmínkách využívání území a změn jeho využití
- o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace
- o tom, podle jakých hledisek bude stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru posuzovat a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět
- o dotčených orgánech ve vztahu k záměru

Vyplnit

VZOR Žádost o předběžnou informaci dotčeného orgánu

Tento formulář žádosti umožňuje požádat dotčený orgán o předběžnou informaci:

- o nezbytnosti vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu
- o hlediscích, které budou posuzovány v žádosti o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět

Vyplnit

VZOR Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu

Tento formulář žádosti umožňuje požádat dotčený orgán:

- o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)
- o jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí není stanovisko EIA
- o jednotné environmentální stanovisko, včetně stanoviska EIA
- o vyjádření nebo závazné stanovisko z hlediska např. ochrany vod, životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, dopravy, památkové péče, požární ochrany atd

Vyplnit

HLAVNÍ DODANÉ FUNKCIONALITY V ODBOBÍ OD 30. 6. 2025

Sprint PS	Dodávka
22	Odstranění možnosti doplnění žádosti do „nového“ záměru, pokud ji vyplňuji do již existujícího záměru (DD-1563)
22	BPP balíčky – navýšení limitu z 5 na 10 GB (DD-1679)
22	Refactoring validací žádostí jako prerekvizita pro budoucí odstranění některých reportovaných problémů se žádostmi (DD-1863)
22	Notifikace uživateli, pokud není možné načíst údaje z rejstříku IČO (DD-486)
22	Odstranění problému s nezobrazováním všech nahraných příloh, doposud se při vyšším počtu příloh zobrazovaly jen některé (DD-518)
22	Opravu stavu, kdy se do kopií žádostí nepropisovaly údaje z původní žádosti (DD-1086) nebo kdy se přílohy žádosti F4 kopírovaly dvakrát, i když byly vloženy jednou (DD-1120)
22	Oprava stavu, kdy po odeslání žádosti zmizela nahraná příloha (DD-1172)
22	Oprava stavu, kdy se v žádostech objevovaly přílohy s pozemky cizích záměrů (DD-1216)
22	A další menší tickety



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ISSŘ - FUNKCIONALITA

HLAVNÍ DODANÉ FUNKCIONALITY V OBDOBÍ OD 30. 6. 2025

Sprint ISSŘ	Dodávka
88.1	Zjednodušená evidence klíčových úkonů v řízení (DD-1501) a změna označení datumů pro evidenci řízení mimo ISSŘ (DD-1549)
88.1	Úprava pravidelné synchronizace vypravení mezi ISSŘ a eSSL (DD-1476)
89	Platební příkaz – doplnění názvu do záměru šablony (DD-3)
89	Platební příkaz - přidání specifického a konstantního symbolu (DD-23)
89	Platební příkaz – umožnění změny stavu a nové stavy příkazu, např. Neuhrazený – řízení zastaveno (DD-269)
89	Platební příkaz – možnost zrušení platebního příkazu (DD-1196)
89	Platební příkaz – umožnění editace při případ chybného vyplnění (DD-1292)
89	Platební příkaz – odlišení osoby poplatníka a plátce (DD-1434)
89	Řízení mimo ISSŘ – zpětná editovatelnost klíčových datumů (DD-1388)
89	Řazení prázdných hodnot na konec seznamu (DD-1586)
90	Postoupení řízení z důvodu nepříslušnosti (DD-1582)
90	Oprava stavů u vypravených dokumentů (DD-923)
90	Nahlížení do spisu – zpřístupnění ukončených řízení v rámci úřadů (DD-1357)
90	Notifikace v případě chyby vypravení dokumentu přes HKP (DD-1477)
90	Úprava hodnot/typů pro umožnění založení platebních příkazů a pokut v ISSŘ (DD-1545)
90	Úprava terminologie správních poplatků dle legislativy (DD-1574)
90	Skript pro ztotožnění/kompletnost všech adres osob v záměrech (DD-1668)



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

UDRŽITELNÝ ROZVOJ SOUČASNÉHO ŘEŠENÍ DSŘ

ISSŘ SPRINT 90 (PROD 08.09.2025)

- **Postoupení spisu**
(Předání spisu mezi jednotlivými úřady)
- **Zlepšení uživatelského rozhraní výsledku řízení**
(Jiné zobrazení výsledků řízení u ukončených)
- **Zpřístupnění nahlížení do spisu**
(Umožnit náhled ostatním pracovníkům)
- **Úprava názvu platebního příkazu a zrušení pokuty**
(Platební příkaz -- Správní poplatek)

ISSŘ SPRINT 91 (PROD 22.09.2025)

- **Úprava výsledků řízení** tak, aby lépe odpovídaly legislativě a daným druhům řízení,
- **Postoupení spisu** – doděláné validací tak, aby byla nadále zlepšena dodávka předchozího sprintu,
- **Verifikátor elektronických podpisů na dokumentu a v BPP balíčku**, částečně řešící problém se zlomenými podpisy,
- **Detailní analýza témat pro nadcházející sprinty:**
 - Migrace výsledků řízení a napojení přes API,
 - Nahlížení do spisu a Zpřístupnění spisu pro kontrolu nadřízeným orgánem, aby bylo možné provádět kontrolu online a nikoliv jen fyzicky,
 - Proces odvolání.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

UDRŽITELNÝ ROZVOJ SOUČASNÉHO ŘEŠENÍ DSR

PS SPRINT 23 (PROD 15.09.2025)

- **1. etapa úprav Portálu stavebníka** tak, aby uživatelům poskytoval více informací o jejich žádostech a řízeních, zejména se zaměřením na části Portálu:
 - Žádosti (resp. Moje žádosti),
 - Záměry,
 - Řízení.
 - Rozsah dodávky dle kapacit dodavatele.
- Řešení problémů s **nezobrazováním žádostí**, např.:
 - Uživateli se nezobrazují všechny jeho žádosti na Portálu,
 - Nezobrazují se žádosti vložené úředníkem,
 - Smazaný průvodní list se stále zobrazuje,
 - A další.
- Analytická příprava dalších témat (ReZa, OZE).

PS SPRINT 24 (PROD 13.10.2025)

- **2. etapa úprav Portálu stavebníka** tak, aby uživatelům poskytoval více informací o jejich žádostech a řízeních – pokračování bodů popsaných ve sprintu 23,
- Předpokládán je začátek vývoje **Registru Zastupování**, umožňující lepší management žádostí právnických osob – komplexní problematika, je očekáván dlouhodobý vývoj.
- Řešení zpětné vazby od koncových uživatelů, tedy průběžné odstraňování reportovaných problémů s Portálem Stavebníka.

PS Sprint 24 (nasazení 13.10.2025)

- **2. etapa úprav Portálu stavebníka** tak, aby uživatelům poskytoval více informací o jejich žádostech a řízeních – pokračování bodů popsaných ve sprintu 23,

- Předpokládán je začátek vývoje **Registru Zastupování**, umožňující lepší management žádostí právnických osob – komplexní problematika, je očekáván dlouhodobý vývoj

- Řešení zpětné vazby od koncových uživatelů, tedy průběžné odstraňování reportovaných problémů s Portálem Stavebníka.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

LEGISLATIVNÍ AUDIT DSŘ

ZJIŠTĚNÍ Z LEGISLATIVNÍHO AUDITU DSŘ

- Nedostatečné projektové řízení a neobsazené klíčové role dle metodiky MMR
- Riziko nesplnění milníků Národního plánu obnovy (NPO)
- Informační systémy DSŘ nesplnily požadavky zákona o kybernetické bezpečnosti
- Chybějící dokumentace vůči Digitální informační agentuře
- Nedostatečné procesy kontroly kvality dodávek a akceptace plnění bez výhrad
- Zasaženo až 23 subkomponent NPO (maximalistický výklad dopadů)

DOPORUČENÍ A PŘIJATÁ OPATŘENÍ

- Posílení projektového managementu a zřízení řídicího výboru
- Vznik samostatné IT sekce a oddělení kybernetické bezpečnosti
- Zavedení tříúrovňového systému vykazování a trackovacího softwaru
- Zapojení státních podniků do vývoje a správy systémů DSŘ
- Pravidelné konzultace se stavebními úřady, samosprávami a profesními organizacemi
- Finalizace business a funkční analýzy jako základ nové veřejné zakázky



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

TECHNICKÝ AUDIT DSŘ

ZJIŠTĚNÍ Z TECHNICKÉHO AUDITU DSŘ

- Chybějící analytická a vývojová dokumentace
- Nedostatečné projektové řízení a testování bez zapojení uživatelů
- Nevyhovující mechanismus akceptace plnění
- Absence záložní infrastruktury pro případ výpadku
- Nízká uživatelská přívětivost a omezená použitelnost ISSŘ a Portálu stavebníka
- Nedostatečné proškolení uživatelů
- Systémy byly spuštěny pod časovým tlakem bez dostatečné připravenosti

DOPORUČENÍ A PŘIJATÁ OPATŘENÍ

- Vznik samostatné IT sekce a výměna projektového týmu
- Zapojení uživatelů do sběru požadavků a přípravy nového řešení
- Využití moderních technologií umožňujících škálovatelnost a integraci
- Změna koncepce IT architektury schválená hlavním architektem eGovernmentu
- Příprava nové veřejné zakázky na základě tržních konzultací s dodavateli
- Zveřejnění kompletní zprávy a připomínek pro zajištění transparentnosti



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

CO PLÁNUJEME

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA A CÍLOVÉ ŘEŠENÍ

- Příprava veřejné soutěže formou Předběžné tržní konzultace (PTK) – zahájení 09/2025.
- Představení PTK i na akci Meet the Buyer – 25. 9. 2025.
- Diskuse o formách zadání: JŘSU, soutěžní dialog, PPP projekt

UDRŽOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ŘEŠENÍ PRO STAVEBNÍKY A STAVEBNÍ ÚŘADY

- optimalizace vypravování dokumentů, odvolací řízení, nahlížení pro nadřízené orgány, úpravy portálu

VYUŽITÍ AI PRO STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÍ PRO STAVEBNÍ ÚŘADY

- Podpůrný program AI pro úřady → úspora člověkohodin, nárůst zpracování žádostí, snížení chybovosti, zkrácení doby vyřízení
- Agent AI pro stavební zákon a metodiky

MIGRACE DATOVÝCH CENTER

- dle současného harmonogramu bude DSŘ plně funkční na dvou datových centrech v SPCSS do konce prvního kvartálu 2026.
- NGÚP migrace pokračuje (předběžně do konce dubna 2026).

ZLEPŠENÍ KVALITY DAT

- Validace dat, nastavení automatizovaného sběru.
- Řešení problémů s neúplností a granularitou dat.

CÍLOVÉ ŘEŠENÍ DSŘ – KLÍČOVÉ PRVKY

Plně elektronický proces od žádosti po rozhodnutí

Minimální papírová komunikace, centrální digitální správa spisů

Zjednodušení a standardizace procesů, zejména u méně složitých záměrů

Automatizovaná validace dokumentace a územního plánu

Poradenství jako oficiální fáze řízení pro vyšší efektivitu a spokojenost klientů

Strukturovaná rozhodnutí – stručné shrnutí, možnost vypuštění odůvodnění

Propojení s registry veřejné správy a systémy dotčených orgánů

Interaktivní uživatelský portál – přehled řízení, návody, online komunikace

Využití AI pro návrhy rozhodnutí, kontrolu dokumentace a detekci rizik

Systematický sběr dat o průběhu řízení a řízení dlouhodobého rozvoje

Jednotný portál pro všechny aktéry stavebního řízení

Jazykový model pro podporu úředníků

Centrální spisová služba s možností propojení na lokální systémy

Podpora specifických scénářů – nahlížení do spisu, přenos spisu, AI nápověda



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**