



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Novela vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Eva Fialová
Oddělení právní
Odbor stavebního řádu

porada MV s tajemníky
23. září 2025 Benešov



Vyhláška č. 281/2025 Sb.,

**kterou se mění vyhláška č. 130/2024 Sb.,
o stanovení obecních stavebních úřadů, ve
znění vyhlášky č. 421/2024 Sb.**

- 7. 8. 2025 byla vyhlášena ve Sbírce zákonů
- datum účinnosti 1. 1. 2026
- částka 281/2025



Úprava správních obvodů stavebních úřadů

- Dopis ministerstva z 31. 1. 2025 – výzva k návrhu úprav adresována starostům a tajemníkům obcí s obecními stavebními úřady
- Možnost navrhnout **zrušení SÚ nebo změnu správního obvodu** (netýká se obcí s rozšířenou působností)
- **Termín pro návrhy:** do 28. 2. 2025
- Povinnost doložit souhlas všech dotčených subjektů na předepsaném formuláři



Trojstranná dohoda:

- Souhlas příslušné obce, k jejímuž přesunu, resp. přesunu jejíhož území má dojít
- Souhlas stavebního úřadu, z jehož správního obvodu bude taková obec, resp. její území odnímáno
- Souhlas SÚ, do jehož správního obvodu bude území takové obce nově přiřazováno

MMR připravilo formulář pro doložení souhlasu

Správní obvody, jichž se změna týká	Původně příslušný SÚ	Nově příslušný SÚ	VÚSC
Brtnička	Okříšky	Brtnice	Kraj Vysočina
Přemyslovice	Kostelec na Hané	Konice	Olomoucký kraj
Dolany nad Vltavou	Libčice nad Vltavou	Kralupy nad Vltavou	Středočeský kraj
Dolní Hrachovice	Tábor	Mladá Vožice	Jihočeský kraj
Hlušovice	Šternberk	Olomouc	Olomoucký kraj
Příkazy	Litovel	Olomouc	Olomoucký kraj
Přepychy, Vápno, Přelovice	Lázně Bohdaneč	Přelouč	Pardubický kraj
Bradáčov, Pohnánek	Tábor	Mladá Vožice	Jihočeský kraj
Nové Hrady, Leština	Proseč	Vysoké Mýto	Pardubický kraj
Karle	Litomyšl	Svitavy	Pardubický kraj
Velichov	Kyselka	Ostrov	Karlovarský kraj
Braníškov	Veverská Bítýška	Tišnov	Jihomoravský kraj
Žákovice	Lipník nad Bečvou	Dřevohostice	Olomoucký kraj



Doplnění kódu RÚIAN

Cíl změny:

Zabránit nejasnostem při určování správního obvodu obcí se stejným názvem v rámci jednoho kraje.

Přijatá opatření:

- Doplnění kódu RÚIAN u obcí, kde hrozila záměna.
- Realizováno ve spolupráci s ČÚZK.
- Reaguje na závazek MMR i připomínky z meziresortního připomínkového řízení.

Přínosy:

- Vyšší jednoznačnost a správnost při aplikaci vyhlášky.
- Zajištěna srozumitelnost a přehlednost předpisu.
- Změna pouze tam, kde bylo riziko nejasností reálné.



- Stanovení obecního SÚ nebo jeho zrušení, popřípadě změnu jeho správního obvodu, lze podle § 30 odst. 4 SZ provést pouze k počátku kalendářního roku – účinnost novely od 1. 1. 2026
- Přejídná ustanovení
 - Veškeré dokumenty týkající se správních řízení zahájených podle zákona č. 283/2021 Sb. do 31. 12. 2025, která se vztahují k území obce, které je od 1. 1. 2026 začleněno do správního obvodu jiného obecního SÚ, předá původně příslušný obecní SÚ nově příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu do 31. ledna 2026.
 - Při provedení spisové rozluky v souvislosti se změnou správního obvodu obecního SÚ se postupuje obdobně podle § 68a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Děkuji za pozornost