



Bydlení
pro život

Aktuální informace k zákonu o podpoře bydlení



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

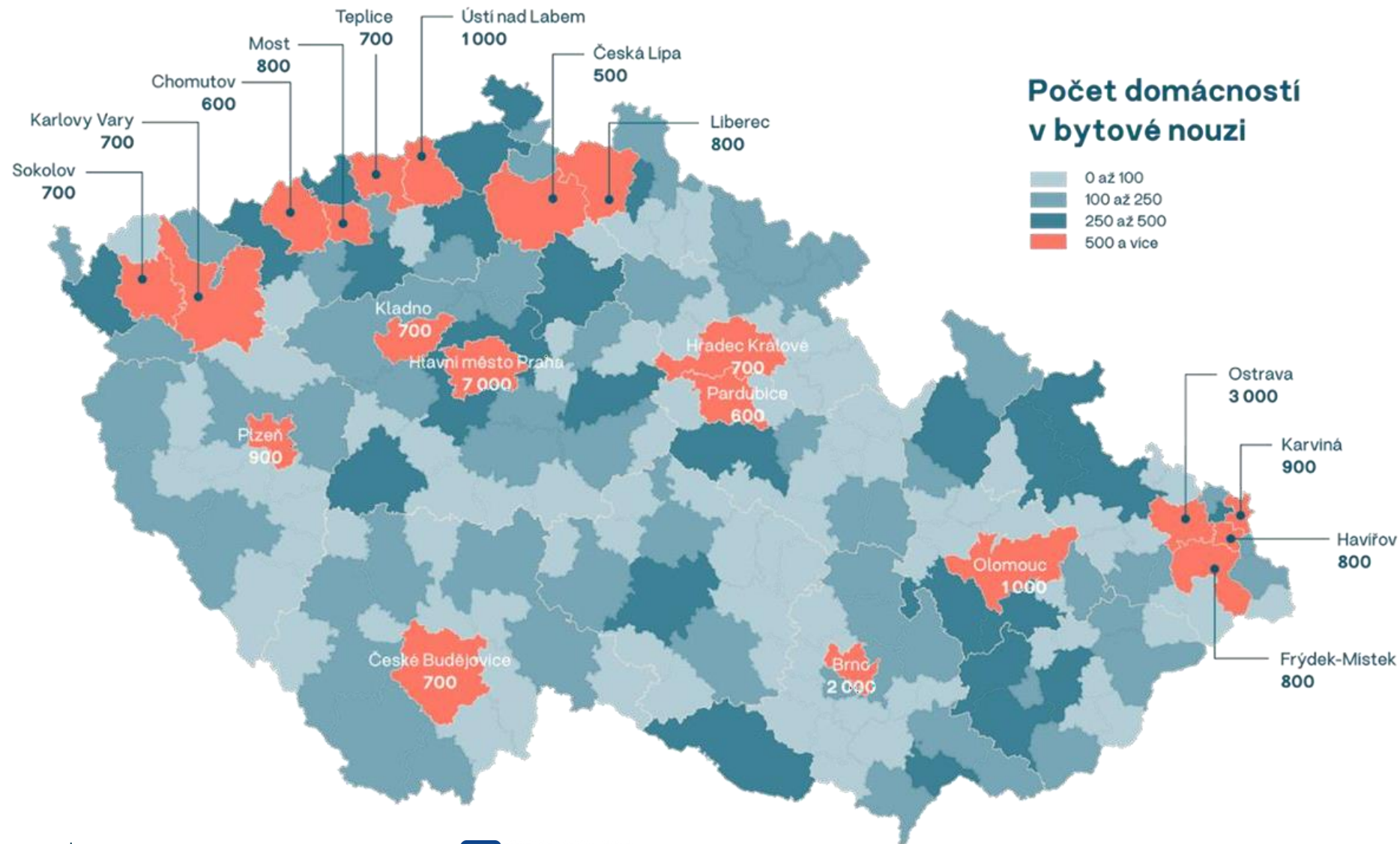




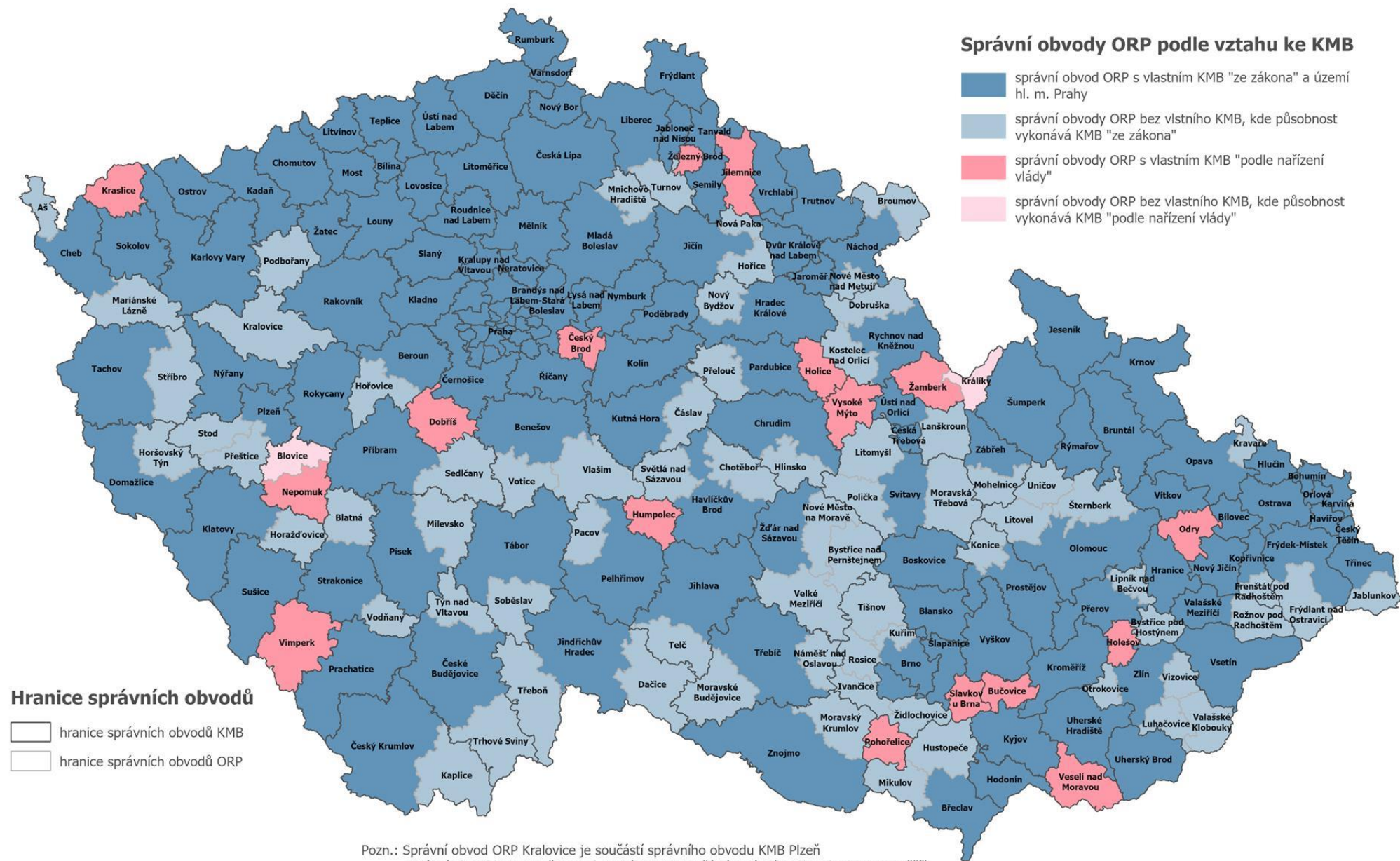
KONTAKTNÍ MÍSTO PRO BYDLENÍ



Bytová nouze dle ORP



SPRÁVNÍ OBLASTI KONTAKTNÍCH MÍST PRO BYDLENÍ



Pozn.: Správní obvod ORP Kralovice je součástí správního obvodu KMB Plzeň
Správní obvod ORP Bystřice nad Hostýnem je součástí správního obvodu KMB Kroměříž.

PŘÍPRAVNÁ FÁZE KMB do 31.12. 2025

1. Rozhodnutí o zařazení agendy ZPB do struktury OÚ
2. Seznámení vedení příslušného odboru s činností dle ZPB (metodické materiály pro KMB, obecná metodika k systému zákona o podpoře bydlení; krajské semináře s MMR a MPSV, vzdělávání pro pracovníky KMB)
3. Zajištění potřebných personálních kapacit, organizačně technické zajištění
4. Revize vnitřních procesů a jejich sladění s novým systémem
5. Seznámení zaměstnanců s činností dle ZPB
6. Seznámení s informačním systémem Evidence podpory bydlení (EPB)
7. Zahájení koordinační role KMB



ZAHÁJENÍ ČINNOSTI 1.1. – 30.6. 2026

(hlavní účinnost ZPB od 1.1.2026)

1. Spuštění agendy KMB
2. Vedení správního řízení bez možnosti odvolání – kontrola a zápisy bytů
3. Koordinační a metodická role KMB
4. Příprava na posuzování a vyhodnocování bytové nouze
5. Půběžná práce s Evidencí podpory bydlení



ROZŠÍŘENÍ ČINNOSTI 1.7. 2026

(účinnost části třetí ZPB – poskytování podpůrných opatření a s tím související činnosti)

1. Zápisy údaje o potřebě podpůrného opatření – vyhodnocování bytové nouze u osob, spolupráce s Úřadem práce
2. Systémová koordinace podpůrných opatření – propojování poskytovatelů a domácností
3. Kontrola poskytování podpůrných opatření
4. Účast na jednáních přehrozbě ztráty bydlení, svolávání jednání přukončení poskytování asistence, nebo pokud podporovaná osoba neposkytuje součinnost k poskytování asistence
5. Vypracování zprávy o bydlení (1x za 3 roky)





KRAJSKÝ ÚŘAD



PŘÍPRAVNÁ FÁZE KRAJE do 31.12. 2025

1. Rozhodnutí o zařazení agendy ZPB do struktury KÚ
2. Seznámení vedení příslušného odboru s činností dle ZPB (metodické materiály pro Krajské úřady, obecná metodika k systému zákona o podpoře bydlení; krajské semináře s MMR a MPSV)
3. Zajištění potřebných personálních kapacit, organizačně technické zajištění
4. Revize vnitřních procesů a jejich sladění s novým systémem
5. Seznámení všech zaměstnanců oddělení s činností dle ZPB
6. Seznámení s informačním systémem Evidence podpory bydlení (EPB) a příprava na práci v novém systému od 1. 1. 2026
7. Zahájení koordinační role kraje
8. Seznámení se s obsahem sdělení MMR a MPSV o výši prostředků na financování podpůrných opatření pro daný kraj (§ 119 ZPB)



ZAHÁJENÍ ČINNOSTI 1. 1. – 30. 6. 2026 (hlavní účinnost ZPB od 1. 1. 2026)

1. Spuštění agendy pověřování (část sedmá zákona)
2. Správa prostředků na financování zaslaných MMR a MPSV na výplatu státních příspěvků pro poskytovatele - nastavení procesů, než začne fáze výplaty příspěvků ve správním řízení (1. 7.)
3. Činnosti související s funkcí nadřízeného správního orgánu v KMB (v této fázi minimální)
4. Práce s Evidencí podpory bydlení
5. Metodická a koordinační činnost
6. Rozhodnutí, zda kraj chce být poskytovatelem podpůrných opatření



ROZŠÍŘENÍ ČINNOSTI 1. 7. 2026

(účinnost části třetí ZPB – poskytování podpůrných opatření a s tím související činnosti)

1. Spuštění agendy související s příspěvy na poskytování podpůrných opatření (první žádosti však nejdříve v srpnu až září)
2. Správa prostředků na financování
3. Činnosti související s funkcí nadřízeného správního orgánu vůči KMB
4. Doplňková kontrola ve vztahu k poskytování podpůrných opatření (postup dle kontrolního řádu, primární kontroly vykonává KMB)
5. Práce s Evidencí podpory bydlení
6. Součinnost vůči MMR v oblasti: kontroly nadměrné vyrovnávací platby, vypracování Zprávy o bydlení v České republice (1x za 3 roky)



Další kroky pro implementaci

Informační systém – Evidence podpory bydlení

- pro MMR vyvíjí MPSV (Karel Trpkoš), testování systému v září 2025

Setkání na krajích – září a říjen 2025

- účast zástupců obcí, sociálních odborů, poskytovatelů soc. služeb, pilotních realizátorů aj.

Příprava metodik a vzdělávání

- metodiky, vzdělávání, informační videa, kampaň zaměřená na vlastníky bytů
- Informační videa:
 - Představení zákona o podpoře bydlení: <https://youtu.be/aFgy6lrP4iE>
 - Kontaktní místa pro bydlení: https://youtu.be/8gHQG_F9OyM
 - Bydlení s ručením a podnájemní bydlení: <https://youtu.be/57Pzf1jjhzY>
 - Podpůrné opatření asistence v bydlení: <https://youtu.be/jDs6lrGciXo?si=tTz4hCp31Ye4Rwvu>
 - Krajské úřady a jejich role v rámci zákona o podpoře bydlení: https://youtu.be/sYYdg_quAHU



Další kroky pro implementaci

Prováděcí předpisy

- NV o výši příspěvků
- NV o síti kontaktních míst (OPT-IN ORP osloveny dopisem ohledně zařazení do základní sítě)
- NV o navýšení násobku životního minima pro provádění příjmového testu v rámci závazného stanoviska ÚP (na 1,6 násobek) (schváleno)
- Vyúčtovací vyhláška (v přípravě)
- Vyhláška s činnostmi asistence

