



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Současný stav a výhled do budoucna

19.11.2025

DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ V KOSTCE

★ CO SE PODAŘILO

- Architektura a business požadavky na cílové řešení jsou zdokumentovány
- Systém ISSŘ je **stabilně provozován a monitorován**. ISSŘ v kombinaci se starším lokálním agendovým systémem používá 429 z celkových 652 stavebních úřadů v Česku. Dalších 223 úřadů pracuje se systémy DSŘ bez technologického bypassu.
- Implementace několika technických změn vedoucím k urychlení a větší stabilitě systému.
- **Helpdesk zpracoval 18 862 požadavků**, z toho 18 883 je uzavřených.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

🔧 NA ČEM PRACUJEME

- **Průběžná vylepšení** Portálu stavebníka a ISSŘ (systém pro stavební úřady) a udržitelný rozvoj **v měsíčních sprintech**.
- **Migrace datového centra** – DSŘ má být dle harmonogramu plně funkční na dvou datových centrech v průběhu druhého kvartálu 2026.
- **Zlepšení kvality dat** – průběžná validace, automatizovaný sběr, práce na získávání historických dat ze systémů VITA a VERA.
- Minimalizace nedávných krátkodobých výpadků
- Na konci října resort vyhlásil výzvu, ve které vyčlenil 24,5 milionu korun z Národního plánu obnovy a státního rozpočtu na **podporu využití nástrojů umělé inteligence na stavebních úřadech**. Pomohou například s analyzováním podkladů žádostí nebo kontrolou jejich úplnosti.

➡ BUDOUCNOST DSŘ

- **Plně elektronické řízení** od podání žádosti po vydání rozhodnutí.
- **Jednotný portál pro všechny aktéry**, intuitivní rozhraní, nápovědy, online komunikace.
- **Propojení s registry veřejné správy** – bez nutnosti ručního přepisování.
- **Automatizace a využití AI** pro kontrolu dokumentace, návrhy rozhodnutí a detekci rizik
- **Transparentní správa spisů**, jednotná evidence a doručování dokumentů.
- **Zjednodušení procesů a snížení administrativní zátěže pro úřady i stavebníky**

PORTÁL STAVEBNÍKA - FUNKCIONALITA

HLAVNÍ DODANÉ FUNKCIONALITY V ODBOBÍ OD 30. 6. 2025

Sprint PS	Dodávka
22	Odstranění možnosti doplnění žádosti do „nového“ záměru, pokud ji vyplňují do již existujícího záměru (DD-1563)
22	BPP balíčky – navýšení limitu z 5 na 10 GB (DD-1679)
22	Refactoring validací žádostí jako prekvizita pro budoucí odstranění některých reportovaných problémů se žádostmi (DD-1863)
22	Notifikace uživateli, pokud není možné načíst údaje z rejstříku IČO (DD-486)
22	Odstranění problému s nezobrazováním všech nahraných příloh, doposud se při vyšším počtu příloh zobrazovaly jen některé (DD-518)
22	Opavu stavu, kdy se do kopií žádostí nepropisovaly údaje z původní žádosti (DD-1086) nebo kdy se přílohy žádosti F4 kopírovaly dvakrát, i když byly vloženy jednou (DD-1120)
22	Opava stavu, kdy po odeslání žádosti zmizela nahraná příloha (DD-1172)
22	Opava stavu, kdy se v žádostech objevovaly přílohy s pozemky cizích záměrů (DD-1216)
22	A další menší tickety



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ISSŘ - FUNKCIONALITA

HLAVNÍ DODANÉ FUNKCIONALITY V OBDOBÍ OD 30. 6. 2025

Sprint ISSŘ	Dodávka
88.1	Zjednodušená evidence klíčových úkonů v řízení (DD-1501) a změna označení datumů pro evidenci řízení mimo ISSŘ (DD-1549)
88.1	Úprava pravidelné synchronizace vypravení mezi ISSŘ a eSSL (DD-1476)
89	Platební příkaz – doplnění názvu do záměru šablony (DD-3)
89	Platební příkaz - přidání specifického a konstantního symbolu (DD-23)
89	Platební příkaz – umožnění změny stavu a nové stavy příkazu, např. Neuhrazený – řízení zastaveno (DD-269)
89	Platební příkaz – možnost zrušení platebního příkazu (DD-1196)
89	Platební příkaz – umožnění editace při případ chybného vyplnění (DD-1292)
89	Platební příkaz – odlišení osoby poplatníka a plátce (DD-1434)
89	Řízení mimo ISSŘ – zpětná editovatelnost klíčových datumů (DD-1388)
89	Řazení prázdných hodnot na konec seznamu (DD-1586)
90	Postoupení řízení z důvodu nepříslušnosti (DD-1582)
90	Oprava stavů u vypravených dokumentů (DD-923)
90	Nahlížení do spisu – zpřístupnění ukončených řízení v rámci úřadů (DD-1357)
90	Notifikace v případě chyby vypravení dokumentu přes HKP (DD-1477)
90	Úprava hodnot/typů pro umožnění založení platebních příkazů a pokut v ISSŘ (DD-1545)
90	Úprava terminologie správních poplatků dle legislativy (DD-1574)
90	Skript pro ztotožnění/kompletnost všech adres osob v záměrech (DD-1668)



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

UDRŽITELNÝ ROZVOJ SOUČASNÉHO ŘEŠENÍ DSŘ

ISSŘ SPRINT 91 (PROD 03.11.2025)

- **Úprava výsledků řízení** tak, aby lépe odpovídaly legislativě a daným druhům řízení,
- **Postoupení spisu** – dodělán validací tak, aby byla nadále zlepšena dodávka předchozího sprintu,
- **Verifikátor elektronických podpisů na dokumentu a v BPP balíčku**, částečně řešící problém se zlomenými podpisy,
- **Detailní analýza témat pro nadcházející sprinty:**
 - Migrace výsledků řízení a napojení přes API,
 - Nahlížení do spisu a Zpřístupnění spisu pro kontrolu nadřízeným orgánem, aby bylo možné provádět kontrolu online a nikoliv jen fyzicky,
 - Proces odvolání.

ISSŘ SPRINT 92 (PROD 24.11.2025)

Decentralizace HKP vzhledem k ukončení centrálního smluvního zajištění pro jednotlivé úřady,
Read-Only přístup v ISSŘ, umožňující budoucí vývoj mj. Zpřístupnění spisu pro nadřízený orgán a dalších podobných ticketů,
Výsledky řízení – Migrace stavů a napojení na API,
Analýza témat pro vývoj:
Proces odvolání – dokončení analýzy,
Vypravování – začátek analýzy dílčích témat.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

UDRŽITELNÝ ROZVOJ SOUČASNÉHO ŘEŠENÍ DSŘ

PS SPRINT 24 (PROD 13.10.2025)

- **2. etapa úprav Portálu stavebníka** tak, aby uživatelům poskytoval více informací o jejich žádostech a řízeních – pokračování bodů popsaných ve sprintu 23,
- Předpokládán je začátek vývoje **Registru Zastupování**, umožňující lepší management žádostí právnických osob – komplexní problematika, je očekáván dlouhodobý vývoj.
- Řešení zpětné vazby od koncových uživatelů, tedy průběžné odstraňování reportovaných problémů s Portálem Stavebníka.

PS SPRINT 24 (PROD 13.10.2025)

- **2. etapa úprav Portálu stavebníka** tak, aby uživatelům poskytoval více informací o jejich žádostech a řízeních – pokračování bodů popsaných ve sprintu 23,
- Předpokládán je začátek vývoje **Registru Zastupování**, umožňující lepší management žádostí právnických osob – komplexní problematika, je očekáván dlouhodobý vývoj.
- Řešení zpětné vazby od koncových uživatelů, tedy průběžné odstraňování reportovaných problémů s Portálem Stavebníka.

PS SPRINT 25 (PROD 08.12.2025)

- **OZE** – Pokračování vývoje
- **Úpravy Portálu stavebníka** tak, aby se zapracovala případná zpětná vazba k etapám 1 a 2 z předchozích sprintů,
- **BE pro Registr Zastupování** (Implicitní část),
- Refactoring formulářů.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PLNĚNÍ POVINNÉHO INDIKÁTORU VYŘÍZENÝCH ŽÁDOSTÍ

Indikátor je definován jako počet ukončených žádostí o povolení stavby zahájených v období mezi 1.7.2024 – 1.7.2025 a je stanoven na 25% žádostí. Tento trend plníme.

Sběr analytických dat důležitý a přináší nemalé výhody

- Sběr dat provádíme za účelem nastavení reportingu a monitorování činnosti stavebních úřadů, připravujeme pro tyto účely statistický modul, který bude veřejně dostupný
- Potřebujeme zpětnou vazbu ohledně dosavadního fungování ISSŘ, zejména upravit historicky nepřesné či chybějící údaje. Údaje ve statistickém modulu musí být validní, což je v zájmu všech účastníků
- Tyto údaje nám také umožní upravit systém v ISSŘ tak, aby byl přívětivější pro uživatele, umožní to identifikovat duplicitní údaje, případně automatizovatelná předvyplnění, která uleví úředníkům na SÚ
- Informace o počtech a délkách řízení o povolení staveb a zařízení jsou využitelná řadou aktérů:
 - samospráva při plánování investic, zadávacích a dotačních řízení
 - stavebníci / developeři pro rozhodování o svých aktivitách a pro zvýšení předvídatelnosti celého procesu
 - stát při řízení soustavy stavebních úřadů a přípravě budoucích legislativních změn
 - Atd
- Ověření funkčnosti by-passu a provedení nezbytných úprav, aby se údaje vždy správně propisovaly do ISSŘ, zajistit, aby údaje o dokončených řízeních (schválením či odmítnutím) byly vždy validní, aktualizované a veřejně dostupné



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

CO PLÁNUJEME

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA A CÍLOVÉ ŘEŠENÍ

- Příprava veřejné soutěže formou Předběžné tržní konzultace (PTK) – zahájeno 09/2025.
- Diskuse o formách zadání: JŘSU, soutěžní dialog, PPP projekt

UDRŽOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ŘEŠENÍ PRO STAVEBNÍKY A STAVEBNÍ ÚŘADY

- Optimalizace vypravování dokumentů, odvolací řízení, nahlížení pro nadřízené orgány, úpravy portálu

VYUŽITÍ AI PRO STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÍ PRO STAVEBNÍ ÚŘADY

- Podpůrný program AI pro úřady → úspora člověkohodin, nárůst zpracování žádostí, snížení chybovosti, zkrácení doby vyřízení
- Agent AI pro stavební zákon a metodiky

MIGRACE DATOVÝCH CENTER

- Dle současného harmonogramu bude DSŘ plně funkční na dvou datových centrech v SPCSS do konce druhého kvartálu 2026.
- NGÚP migrace pokračuje (předběžně do konce dubna 2026).

ZLEPŠENÍ KVALITY DAT

- Validace dat, nastavení automatizovaného sběru.
- Řešení problémů s neúplností a granularitou dat.

CÍLOVÉ ŘEŠENÍ DSŘ – KLÍČOVÉ PRVKY

Plně elektronický proces od žádosti po rozhodnutí

Minimální papírová komunikace, centrální digitální správa spisů

Zjednodušení a standardizace procesů, zejména u méně složitých záměrů

Automatizovaná validace dokumentace a územního plánu

Poradenství jako oficiální fáze řízení pro vyšší efektivitu a spokojenost klientů

Strukturovaná rozhodnutí – stručné shrnutí, možnost vypuštění odůvodnění

Propojení s registry veřejné správy a systémy dotčených orgánů

Interaktivní uživatelský portál – přehled řízení, návody, online komunikace

Využití AI pro návrhy rozhodnutí, kontrolu dokumentace a detekci rizik

Systematický sběr dat o průběhu řízení a řízení dlouhodobého rozvoje

Jednotný portál pro všechny aktéry stavebního řízení

Jazykový model pro podporu úředníků

Centrální spisová služba s možností propojení na lokální systémy

Podpora specifických scénářů – nahlížení do spisu, přenos spisu, AI nápověda



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**