



Konference Moderní veřejná správa 2022

14. – 15. května 2022

Představení partnerů

Mgr. Radka Vladyková
výkonná ředitelka Svazu měst a obcí ČR

Novela stavebního zákona a připomínky SMO

- Zásadní nesouhlas s vymezením obecních stavebních úřadů
 - zachovat na ORP, POÚ a na obcích se základní působností na základě dohody v území
 - MMR → politické rozhodnutí
 - bez dohody v území je ohrožena řádná implementace
- Možnost pro statutární města a hl. město Prahu odchýlit se od požadavků stanovených na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných částí
 - MMR → statutární města a hlavní město Praha nemají odlišné potřeby z hlediska struktury a grafického vyjádření standardizovaných částí

- Možnost pořizovat územní plány v samostatné působnosti
 - právo nikoliv povinnost – na základě rozhodnutí zastupitelstva, jinak zůstává v přenesené působnosti
 - MMR → nebude řešeno v této novele, nad rámec návrhu
- Stavební předpisy – možnost statutárním městům upravit prováděcím právním předpisem podrobné požadavky na vymezení pozemků, na umístování staveb a technické požadavky na stavby odchylně od celostátního prováděcího právního předpisu
 - MMR → nebylo vypořádáno, v návrhu je Praha, Brno, Ostrava – není odůvodněno

- Právo obcí stanovit v územních a regulačních plánech odchylky od celostátních územních (nikoli technických) požadavků na výstavbu, je-li to potřebné z hlediska specifik jejich území
 - MMR → nevypořádáno - nad rámec návrhu
- Požadavek na úpravu přechodných ustanovení – řešení pracovně právních otázek úředníků rušených stavebních úřadů
 - MMR → nejde o převod činnosti, práva a povinnosti z pracovně právních poměrů nepřecházejí – nutno řešit v rámci úřadu

- Požadavek na úpravu přechodných ustanovení – řešení archivace ukončených spisů
 - MMR → bude upraveno
- MMR odmítlo všechny návrhy nad rámec předložené novely
 - SMO nebyl součástí pracovní skupiny při přípravě novely → nebylo možné uplatnit připomínky nad rámec návrhu v rámci pracovních skupin, proto byly uplatněny v rámci meziresortního připomínkového řízení

- Upravený návrh po jednání o vypořádání - MMR odmítlo všechny návrhy nad rámec předložené novely
 - zhoršení postavení obcí a měst při odstraňování černých staveb (§261) - Ministerstvo může hradit náklady na základě žádosti obce/města pouze, překračují-li předpokládané náklady na odstranění stavby nebo terénní úpravy 5% ročního rozpočtu obce, nebylo projednáno v rámci vypořádání



SVAZ MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Děkuji Vám za Vaši pozornost.
