



odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-104474-2/OSM-2026
Vyřizuje Mgr. Ing. Robert Hurt
Telefon +420 974849369
E-mail robert.hurt@mv.gov.cz
Místo, datum Praha 29. června 2026
Počet listů 3
Počet příloh 3

Odpověď na žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. – k.ú. Břevnov

K Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, doručené Ministerstvu vnitra dne 28. června 2026, týkající se schodišť umístěných na pozemcích parc. č. 244/8 a 244/11 v k.ú. Břevnov a obci Praha, sdělujeme následující.

Schodiště nacházející se na výše uvedených pozemkových parcelách nejsou součástí těchto pozemků, a nejsou ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra. Předmětná schodiště jsou součástí budov Talichova č.p. 2038 a č.p. 2039 v k.ú. Břevnov a obci Praha, do kterých zajišťují přístup. Z tohoto důvodu tato schodiště nejsou předmětem účetní a majetkové evidence Ministerstva vnitra.

Venkovní schodiště na parcele č. 244/11 v k.ú. Břevnov je součástí bytového domu č.p. 2039, jež je součástí pozemku p.č. 244/12 v k.ú. Břevnov. Přílohou Vám zasíláme kopii Hospodářské smlouvy č. HO-385/3-84 ze dne 3. května 1984 (schválena 25. května 1984), jíž se převedl terasový dům č.p. 2039 (objekt T 6 – rok výstavby 1975) a pozemek p.č. 244/12 v k.ú. Břevnov z Federálního ministerstva vnitra na Obvodní podnik bytového hospodářství Praha 6. V zápise o předání a převzetí objektu T 6, jehož kopii Vám také zasíláme, se uvádí, že součástí přejímky je rovněž schodiště mezi objekty T 5 (bytový dům č.p. 2038 v k.ú. Břevnov) a objektem T 6, které přináležejí k objektu T6.

Pro úplnost uvádíme, že venkovní schodiště jako součást bytového domu č.p. 2039 v k.ú. Břevnov je spojeno se zemí pevným základem, ale není součástí pozemku p.č. 244/11 v k.ú. Břevnov, na němž je zřízeno. Ke dni nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bylo ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka tohoto pozemku, dnem nabytí účinnosti výše citovaného zákona, se schodiště nestalo součástí pozemku.

K otázce schodiště na pozemku p.č. 244/8 v k.ú. Břevnov uvádíme, že je nepochybně součástí bytového domu č.p. 2038 na pozemku p.č. 244/10 v k.ú. Břevnov, podobně jako je to v případě



schodiště na pozemku p.č. 244/11 v k.ú. Břevnov. Přílohou Vám zasíláme Hospodářskou smlouvu č. HO-1018/04 ze dne 12. září 1984 (schválenou 31. října 1984), jíž se převedl terasový dům č.p. 2038 (objekt T4/5) a pozemek p.č. 244/140 v k.ú. Břevnov z Federálního ministerstva vnitra na Obvodní podnik bytového hospodářství Praha 6. Informace o dalších dokladech (předávací protokol) nemáme k dispozici. Nicméně se lze oprávněně domnívat, že předání a převzetí obou schodišť proběhlo obdobným způsobem. Doklady o tom by mělo mít hl. m. Praha, resp. Městská část Praha 6, konkrétně stavební úřad Městské části Praha 6, který stavbu povoloval a kolaudoval. V jeho archivu by také bylo možné zjistit důvody výstavby schodišť, které vedly k tomu, že se staly součástí bytových domů.

Přílohy:

1. Hospodářská smlouva č. HO-385/3-84 ze dne 3. května 1984
2. Zápis o předání a převzetí objektu T6 č.p. 2039 Břevnov ulice Talichova
3. Hospodářská smlouva č. HO-1018/04 ze dne 12. září 1984

Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku