



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX08M316H
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 99906-5/OSM-2025

Praha 27. června 2025

Přílohy: 2

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

K Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím týkající se bytové jednotky č. 1473/20 vymezené v budově sestávající s č.p. 1472, 1473 a 1474, postavené na pozemku parc. č. 2563, k níž náleží podíl o velikosti id 436/44474 na společných částech budovy č.p. 1472, 1473 a 1474 a na pozemku parc.č. 2563, vše zapsáno na LV č. 4633 a 1917 vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, pro k.ú. Chodov, obec Praha (dále jen "bytová jednotka"), sdělujeme následující.

Ministerstvo vnitra převzalo bytovou jednotku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to za základě Zápisu o předání majetku státu ze dne 28.6.2022 s právními účinky zápisu k 29.6.2022. V současné době je tak bytová jednotka ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ministerstva vnitra. V části C Věcná práva zatěžující nemovitosti je na listu vlastnictví č. 4633 evidováno věcné břemeno – právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technického zařízení stanice ve prospěch společnosti Pražská plynárenská, a.s. Přílohou (příloha č. 1) přikládáme předmětný výpis z listu vlastnictví č. 4633, kde jsou výše uvedené informace podrobněji rozepsány.

Po dobu příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra, tj. od 29.6.2022 do současné doby Ministerstvo vnitra k bytové jednotce neeviduje žádné nájemní, podnájemní či výpůjční smlouvy. Měsíční náklady na provoz bytové jednotky vyplývají z měsíčního předpisu plateb, který přikládáme v příloze (příloha č. 2.). Bytová jednotka je ve stavu před rekonstrukcí.

Bytová jednotka není obývaná, v současné době probíhá její převod na stání příspěvkovou organizací Bytovou správu Ministerstva vnitra v rámci optimalizace bytové politiky Ministerstva vnitra.

Tato odpověď bude zveřejněna na internetových stránkách Ministerstva vnitra v záložce „Služby pro veřejnost“.

S pozdravem

Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku

Vyřizuje: Ing. Michaela Kopáčová
tel. č.: 974 849 371
e-mail: michaela.kopacova@mv.gov.cz

Společenství vlastníků jednotek Konstantinova
1472, 1473, 1474, Praha 4
Konstantinova 1472/6
149 00 Praha
ICO: 24797553, DIC: 24797553

Jméno MINISTERSTVO VNITRA
Adresa prostoru KONSTANTINOVA 1473, 149 00 Praha
Spoluvlastnictví 436/44475 Ext. číslo prost. 020

PŘEDPIS MĚSÍČNÍ ÚHRADY
ZA UŽÍVÁNÍ BYTU PLATNÝ K 1.7.2023

MINISTERSTVO VNITRA
Nad štolou 936/3
149 00 Praha 7

Částka k úhradě Variabilní symbol
3 008,00 Kč **2710202002**

Uhradit na účet
243232367/0300

Datum splatnosti k poslednímu dni příslušného měsíce

ROZPIS POLOŽEK VLASTNÍCI

POLOŽKA	PŘEDCHOZÍ PŘEDPIS (Kč)	PŘEDPIS OD 1.7.2023 (Kč)
Správní poplatek	173,00	200,00
Pojištění domu	12,00	12,00
ZOBF	1 252,00	1 252,00
Provoz	333,00	333,00
Vlastní správní činnost	125,00	125,00
Televizní rozvod	40,00	40,00
Odpad	56,00	56,00
Výtah	10,00	10,00
Studená voda	70,00	70,00
Teplá voda	720,00	720,00
Teplo	190,00	190,00
Měsíční zálohová úhrada celkem	2 981,00	3 008,00

Nezapomeňte ohlídat při změně předpisu výše limitu na SIPU nebo výši trvalého příkazu.

VLASTNÍCI

ROZPIS MÍSTNOSTÍ

JMÉNO	VLASTNÍK OD	PODÍL	MÍSTNOST	CELKOVÁ PLOCHA	ZAPOČITATELNÁ PLOCHA	PLOCHA PRO ÚT
MINISTERSTVO VNITRA	01.06.2022	1/1	koupelna	1,90	1,90	0,38
			kuchyně	4,10	4,10	4,10
			obývací pokoj	15,90	15,90	15,90
			pokoř2	11,60	11,60	11,60
			předsíň	6,70	6,70	0,67
			sklep	2,50	2,50	0,00
			WC	0,90	0,90	0,09

Vyhotovil: Andrea Jílková

email: jilkova@sbdnovydomov.cz

Datum tisku

21.6.2023

1/1

strana

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2025 13:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ŘLZ pro Policejní Prezidium ČR
P.O.BOX 6

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 4633

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 00007064
Praha 7

B Nemovitosti

Jednotky	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany

1473/20	byt	byt.z.	436/44474
---------	-----	--------	-----------

Vymezeno v:

Budova Chodov, č.p. 1472, 1473, 1474, byt.dům, LV 1917
na parcele 2563, LV 1917

Parcela 2563 zastavěná plocha a nádvoří 896m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav techn. zařízení stanice dle čl. II sml.

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Jednotka: 1473/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2007.

V-5417/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 34 D-969/2019 -144 ze dne 09.09.2021. Právní moc ke dni 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 13:13:04. Zápis proveden dne 20.09.2021.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2025 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 4633

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Česká republika,

V-69620/2021-101

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/A/5976/2022-HMSO ze dne 28.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2022 15:23:10. Zápis proveden dne 10.08.2022.

Z-27232/2022-101

Pro: Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha RČ/IČO: 00007064

7

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.06.2025 13:28:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Komu: posta@mv.gov.cz
Kopie:
Datum: 13.06.2025 12:17:07
Předmět: Žádost

Určeno:

Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 3
17000 Praha 7

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

na základě ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí následujících informací týkající se hospodaření Ministerstva vnitra s majetkem, konkrétně bytovou jednotkou v SVJ na adrese Konstantinova 1473/8, 149 00 Praha 11, číslo jednotky 1473/20 dle čísla LV 4633.

Žádám o:

1. informace o právním stavu a vlastnictví uvedeného majetku, včetně případných omezení a věcných břemen.
2. Přehled hospodaření s tímto majetkem, zejména informace o pronájmech, opravách, údržbě a dalších relevantních nákladech.
3. Výši nájemného a dalších plateb spojených s majetkem
4. Dokumentaci, zejména smlouvy o pronájmu nebo jiné relevantní smluvní dokumenty. Požaduji kopie.
5. Informace o plánovaných změnách v užívání nebo správě tohoto majetku.
6. Zda je jednotka obývaná, kolik osob je v bytě evidováno.

Děkuji za vyřízení mé žádosti v zákonné lhůtě. Odpověď mi prosím nejlépe zašlete na tento e-mail.

S pozdravem