



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Extrémní nárůst cen

Co dělat?

CENY STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ

dramatická změna na trhu stavebních materiálů (až stovky procent, nikoli u všech – aktuálně již spíše energie)

chystané VZ

probíhající VZ

uzavřené smlouvy

! limitace finančními možnostmi zadavatele !



Nárůst cen v roce 2021 (hlavně stavební práce, ale i jiné veřejné zakázky)

1. Metodické doporučení k aktuálnímu růstu cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách

<https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/metodiky-k-zakonu-c-134-2016-sb-o-zadavani-verejnych-zakazek/metodicka-stanoviska/>



Téma metodického doporučení

- jde o možnost využití výhrady podle § 100 odst. 1 – schopnost zadavatele reagovat na vývoj cen v průběhu plnění VZ
- Podmínkou je určení mechanismu „dopředu“, dostatečně jasného, aby byla naplněna podmínka § 100 odst. 1 (*podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky*)
- **Pozor! Výhrada šetří změny podle § 222/4/6**



Téma metodického doporučení

- Nemusí jít pouze o ČSÚ
- Je zcela jedno, o jaké jde zdroje – důležité je, aby to zdroje byly dopředu definované a byl zcela jasný výpočet/vývoj indexu
- Mohou to být profesní indexy oborové (nejenom ve stavební výrobě/odvětví)
- Např. mediány mezd v oborech – MPSV
- Indexy a kurzy trhů komodit (Lond. B. kovů)
- Aktuálně – např. RTS, ÚRS aktualizuje ceny v oboru po měsíci



Téma metodického doporučení

„Indexace, inflační doložky“

Index spotřebitelských cen (ČSÚ)

Index cen ve stavebnictví (ČSÚ)

Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby - čtvrtletní časové řady - 1. čtvrtletí
2022 | ČSÚ (czso.cz)

Celá publikace ke stažení - verze pro tisk (0,2 MB)

[PDF](#)

Všechna data publikace (0,3 MB)

[ZIP](#)

Metodické vysvětlivky

[Word](#) [PDF](#)

Stručný komentář

[Word](#) [PDF](#)

Tabulková část

Tab. 1: Indexy cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat

[Excel](#) [PDF](#)

Tab. 2: Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC

[Excel](#) [PDF](#)

Tab. 3: Indexy cen stavebních děl podle číselníku druhů staveb

[Excel](#) [PDF](#)

Tab. 4: Indexy nákladů stavební výroby podle číselníku druhů staveb

[Excel](#) [PDF](#)

Tab. 5: Indexy cen materiálových vstupů stavební výroby podle číselníku druhů staveb

[Excel](#) [PDF](#)

Tab. 6: Průměrné ceny vybraných stavebních prací

[Excel](#) [PDF](#)

Tab. 7: Indexy cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat v roce 2021

[Excel](#) [PDF](#)

Tab. 8: Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC v roce 2021

[Excel](#) [PDF](#)

1. INDEXY CEN STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ PODLE TSKPstat
Price indices of Construction structures and works by TSKPstat

Období: 3. čtvrtletí 2021
 Period: 3rd Quarter of 2021

Kód TSKP stat Code TSK Pstat	Název Name	Stálá váha Constant weights	Zpracované reprezentanty výkazu Processed survey sample forms	2021												stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100			
				průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100				předchozí období = 100 Previous period = 100				průměr é tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year		
				1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.			
1	Konstrukce a práce HSV Zemní práce	6 891 1 649		116,8 120,8	118,7 122,8	122,1 126,1		119,2 123,2	100,6 100,8	101,6 101,7	102,9 102,7		101,7 101,7	102,3 103,3	103,2 104,0	105,5 105,9		103,7 104,4	
	z toho:																		
12	Odkopávky a prokopávky	424	004 005 006 007	120,1	121,7	124,9		122,2	100,8	101,3	102,6		101,6	103,0	103,5	105,6		104,0	
13	Hloubené vykopávky	231	008	118,8	120,5	123,1		120,8	100,9	101,4	102,2		101,5	103,1	103,8	105,7		104,2	
16	Přemístění výkopku	364	014 015 016 017	119,6	121,7	124,4		121,9	100,6	101,8	102,2		101,5	102,4	103,2	105,0		103,5	
17	Konstrukce ze zemin	277	018	126,2	128,6	132,1		129,0	100,4	101,9	102,7		101,7	104,6	104,8	106,4		105,3	
2	Zakládání, zpevňování hornin	572		115,8	117,8	122,1		118,6	100,7	101,7	103,7		102,0	101,8	103,1	106,3		103,7	
	z toho:																		
27	Základy	371	024 026 027 028	116,7	119,2	124,1		120,0	100,9	102,1	104,1		102,4	102,1	103,6	107,4		104,3	
3	Svislé a kompletní konstrukce	965		115,7	118,4	122,2		118,8	100,8	102,3	103,2		102,1	101,7	103,6	106,5		103,9	
	z toho:																		
31	Zdi pozemních staveb	421	031	115,3	117,3	120,7		117,8	100,8	101,7	102,9		101,8	101,6	103,1	105,6		103,4	
33	Sloupy, pilíře a rámové konstrukce	103	036 037 038 039	116,7	121,2	125,7		121,2	100,9	103,9	103,7		102,8	100,5	104,4	108,3		104,4	
34	Stěny a příčky	186	043 044 045	116,9	119,6	125,0		120,5	100,6	102,3	104,5		102,5	101,7	103,1	107,4		104,1	
4	Vodorovné konstrukce	511		117,8	120,6	125,7		121,4	100,7	102,4	104,2		102,4	101,9	103,8	107,4		104,4	
	z toho:																		
41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	320	050 051 052 053 054	118,4	121,5	127,2		122,4	100,9	102,6	104,7		102,7	101,9	104,0	108,3		104,7	
5	Komunikace pozemní	1 479		113,1	114,1	116,3		114,5	100,4	100,9	101,9		101,1	101,9	102,1	103,6		102,5	
	z toho:																		
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	542	067	118,2	119,7	121,9		119,9	100,6	101,3	101,8		101,2	102,9	102,8	104,1		103,3	
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo	205	068	114,4	114,9	116,4		115,2	100,3	100,4	101,3		100,7	101,0	100,9	101,9		101,3	
58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních	63	069	116,5	119,1	123,1		119,6	101,0	102,2	103,4		102,2	102,9	104,2	107,0		104,7	
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďené	217	070	114,9	116,9	119,7		117,2	100,5	101,7	102,4		101,5	101,8	103,0	105,1		103,3	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	465		119,8	122,3	126,3		122,8	100,8	102,1	103,3		102,1	102,9	104,0	106,6		104,5	
	v tom:																		
61	Úprava povrchů vnitřních	149	071 072	123,3	125,9	130,3		126,5	101,1	102,1	103,5		102,2	103,6	104,7	107,3		105,2	
62	Úprava povrchů vnějších	88	073	121,2	123,4	127,5		124,0	100,7	101,8	103,3		101,9	102,9	103,5	106,2		104,2	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	228	074 075 076	117,0	119,4	123,2		119,9	100,5	102,1	103,2		101,9	102,5	103,6	106,3		104,2	
8	Vedení dálková a přípojná	450		115,8	118,1	121,4		118,4	100,6	102,0	102,8		101,8	102,4	104,0	105,8		104,1	
	z toho:																		
87	Potrubi z trub plastických a skleněných	73	128 129	119,8	122,8	127,9		123,5	101,7	102,5	104,2		102,8	103,8	105,7	109,2		106,3	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	800		115,8	117,3	120,7		117,9	100,4	101,3	102,9		101,5	101,8	102,6	105,0		103,1	
	z toho:																		
94	Lešení a stavební výtahy	69	134	120,4	121,9	125,0		122,4	100,9	101,2	102,5		101,5	103,3	103,0	105,6		104,0	
96	Bourání konstrukcí	24	136	120,0	121,7	123,7		121,8	100,4	101,4	101,6		101,1	102,7	103,0	103,8		103,2	
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	68	137	116,2	118,3	119,8		118,1	101,1	101,8	101,3		101,4	102,2	103,9	105,2		103,7	
99	Přesun hmot a manipulace se suti	547	138	115,2	116,6	120,5		117,4	100,3	101,2	103,3		101,6	101,5	102,4	105,2		103,0	
7	Konstrukce a práce PSV	3 109		116,8	119,7	123,9		120,1	101,1	102,5	103,5		102,4	102,9	104,7	107,7		105,1	
71	Izolace	271		119,0	121,9	126,7		122,5	100,8	102,4	103,9		102,4	102,4	104,5	107,6		104,9	
	v tom:																		
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	124	077	120,6	123,9	128,1		124,2	100,8	102,7	103,4		102,3	103,0	105,7	107,6		105,4	
712	Izolace - povlakové krytiny	36	078	117,9	121,3	127,2		122,1	100,9	102,9	104,9		102,9	102,6	105,5	108,9		105,7	
713	Izolace tepelné	111	079	117,6	120,0	124,9		120,8	101,0	102,0	104,1		102,4	101,7	103,2	107,3		104,1	
72	Zdravotně technické instalace	201		115,7	119,2	122,2		119,0	101,0	103,0	102,5		102,2	102,8	104,5	106,8		104,7	
	v tom:																		

Tabulka 1

[Úvod](#)[Cenová soustava RTS](#)[RTS DATA](#)[Cenové soustavy v Pravidlech
dotačních programů](#)

Novinky v cenové soustavě RTS

2. 9. 2022

Protokoly o vývoji cen stavebních materiálů za [měsíc srpen](#), jsou již na webu.

5. 8. 2022

Dnes vydáváme Protokoly o vývoji cen stavebních materiálů za [měsíc červenec](#).

4. 8. 2022

Dovolujeme si Vás pozvat na on-line prezentaci novinek v cenové úrovni RTS 22/II a připravovaných změn v Cenové soustavě RTS. Pro Vaši účast postačí zaslat e-mail s žádostí o účast na adresu data@rts.cz.
Termín: čtvrtek 11. 8. 2022 v 9 hodin.

Těšíme se na vás

7. 7. 2022

Vydání nové cenové úrovně 2022 pro II. pololetí

V minulém roce jsme začali reagovat na neočekávaný nárůst cen stavebních materiálů a prací prostřednictvím Protokolů o vývoji cen. Data, která měsíčně aktualizujeme si našla pevné místo mezi odbornou i laickou stavební veřejností. Vydání cenové úrovně však pokrývá mnohem širší záběr napříč všemi oblastmi cenové soustavy, více informací naleznete v [distribučním protokolu](#).

1. 7. 2022

Již první červencový den si můžete otevřít Protokoly o vývoji cen stavebních materiálů za [měsíc červen](#).

[Protokol o vývoji cen](#)[Cenové ukazatele](#)

Vývoj cen stavebních materiálů

Dokumenty Ministerstva pro místní rozvoj k růstu cen stavebních materiálů

[Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů](#)

[Metodické doporučení k aktuálnímu růstu cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách](#)

[Metodické doporučení \(doplnění\) týkající se růstu cen ve veřejných zakázkách](#)

Výpočet změny cen podle Protokolu o vývoji cen stavebních materiálů

[Manuál pro použití Protokolu o vývoji cen stavebních materiálů](#)

[Příklad výpočtu sdruženého indexu a hodnoty změny](#)

[Návrh doložky smlouvy pro změny cen materiálů](#)

Seznam druhů materiálů v protokolu

[Seznam druhů v protokolu](#)

Protokoly o vývoji cen stavebních materiálů

Protokol o vývoji cen v položkách prací

2022

[Protokol o vývoji cen v položkách prací - za srpen 2022](#)

[Protokol o vývoji cen v položkách prací - za červenec 2022](#)

[Protokol o vývoji cen v položkách prací - za červen 2022](#)

[Protokol o vývoji cen v položkách prací - za květen 2022](#)

[Protokol o vývoji cen v položkách prací - za duben 2022](#)

[Protokol o vývoji cen v položkách prací - za březen 2022](#)

[Protokol o vývoji cen v položkách prací - za únor 2022](#)

[Protokol o vývoji cen v položkách prací - za leden 2022](#)

Protokol o vývoji cen materiálů (specifikací)

2022

[Protokol o vývoji cen - za srpen 2022](#)

[Protokol o vývoji cen - za červenec 2022](#)

[Protokol o vývoji cen - za červen 2022](#)

[Protokol o vývoji cen - za květen 2022](#)

[Protokol o vývoji cen - za duben 2022](#)

[Protokol o vývoji cen - za březen 2022](#)

[Protokol o vývoji cen - za únor 2022](#)

[Protokol o vývoji cen - za leden 2022](#)

2021

[Protokol o vývoji cen - za prosinec 2021](#)

[Protokol o vývoji cen - za listopad 2021](#)

[Protokol o vývoji cen - za říjen 2021](#)

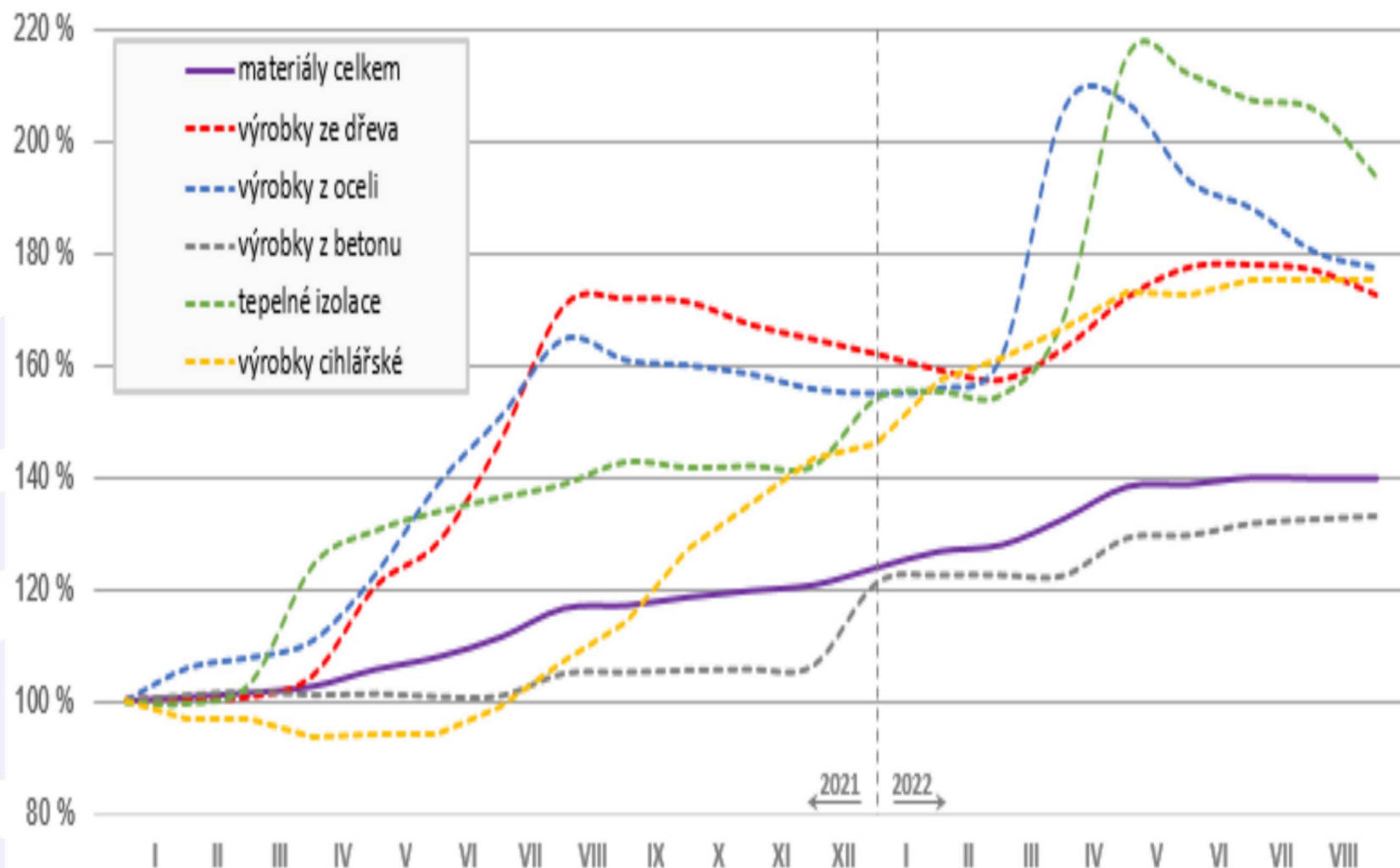
[Protokol o vývoji cen - za září 2021](#)

[Protokol o vývoji cen - za srpen 2021](#)

[Protokol o vývoji cen - za červenec 2021](#)

Díl a skupina	TSKP	Nosný materiál	[-]	XII.21	I.22	II.22	III.22	IV.22	V.22	VI.22	VII.22	VII.22	IX.22	X.22	XI.22	XII.22	I.23
Základy a zvláštní zakládání																	
Beton základových konstrukcí	27_31, 27_32	Beton čerstvý	M	1,000	1,021	1,076	1,000	1,001	1,000	1,000	1,022	1,000					
Výztuž základových konstrukcí z betonářské oceli	27_36	Výztuž ocelová betonářská	M	1,000	0,989	1,030	1,346	1,081	1,000	0,897	0,961	1,006					
Výztuž základových konstrukcí ze svařovaných sítí	27_36	Ocel svařitelná betonářská	M	1,000	0,988	1,033	1,371	1,107	0,938	0,854	0,974	1,006					
Zdivo základové z betonových bednic tvárníc	274 27	Beton čerstvý Tvárnice bednicí betonová	M	1,000	1,051	1,027	1,018	1,000	1,010	1,000	1,008	1,000					
Svislé a kompletní konstrukce																	
Zdivo z cihel pálených	311 23	Prvek zdící pálený	M	1,005	1,000	1,023	1,031	1,010	1,013	1,013	1,000	1,007					
Zdivo z tvárníc keramických	311 23, 342 24	Prvek zdící pálený	M	1,008	1,000	1,035	1,049	1,018	1,023	1,023	1,000	1,011					
Zdivo ze ztraceného betonového bednění	311 27	Beton čerstvý Tvárnice bednicí betonová	M	1,000	1,052	1,029	1,019	1,000	1,010	1,000	1,008	1,000					
Zdivo z tvárníc betonových	311 27	Prvek zdící betonový	M	1,000	1,095	1,000	1,040	1,000	1,020	1,000	1,000	1,000					
Zdivo z kvádrů vápenopiskových	311 27, 342 27	Prvek zdící vápenopiskový	M	1,000	1,061	1,016	1,000	1,000	1,047	1,017	1,000	1,000					
Zdivo z tvárníc pórobetonových	311 27, 342 27	Prvek zdící pórobetonový	M	1,000	1,033	1,000	1,000	1,000	1,032	1,000	1,000	1,000					
Beton nadzákladových stěn	311 31, 311 32, 341 31, 341 32	Beton čerstvý	M	1,000	1,019	1,069	1,000	1,001	1,000	1,000	1,020	1,000					
Výztuž stěn z betonářské oceli	311 36, 341 36	Výztuž ocelová betonářská	M	1,000	0,989	1,030	1,346	1,080	1,000	0,899	0,961	1,006					
Výztuž stěn ze svařovaných sítí	311 36, 341 36	Ocel svařitelná betonářská	M	1,000	0,988	1,033	1,374	1,108	0,937	0,853	0,973	1,006					
Překlady pórobetonové	317 12	Překlad	M	1,000	1,056	1,031	1,013	1,000	1,044	1,021	1,000	1,000					
Překlady keramické	317 16	Překlad	M	1,000	1,055	1,031	1,013	1,000	1,041	1,019	1,000	1,000					
Izolace mezi překlady z polystyrenu	317 16	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS)	M	1,000	1,029	1,000	1,000	1,088	1,090	1,000	1,004	1,000					
Překlady z ocelových válcovaných profilů	317 94	Tyč ocelová válcovaná za tepla	M	1,000	1,042	1,003	1,439	1,022	0,960	0,908	0,949	0,984					
Beton sloupů a pilířů	331 31, 331 32	Beton čerstvý	M	1,000	1,015	1,054	1,000	1,001	1,000	1,000	1,016	1,000					
Výztuž sloupů a pilířů z betonářské oceli	331 36	Výztuž ocelová betonářská	M	1,000	0,990	1,028	1,314	1,077	1,000	0,903	0,962	1,006					
Výztuž sloupů a pilířů ze svařovaných sítí	331 36	Ocel svařitelná betonářská	M	1,000	0,988	1,033	1,372	1,107	0,937	0,854	0,973	1,006					
Dělicí stěny a příčky sádrokartonové na dřevěné nosné konstrukci z KVH hranolů, tepelná izolace z MW	342 01	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) Dřevo konstrukční rostlé se zubovitým spojem Deska sádrokartonová	M	0,998	1,044	1,000	1,029	1,057	1,014	1,000	1,005	0,995					
Dělicí stěny a příčky sádrokartonové na dřevěné nosné konstrukci, tepelná izolace z MW	342 01	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) Hranolek Deska sádrokartonová	M	1,000	1,038	1,001	1,007	1,051	1,011	0,999	1,004	1,000					
Dělicí stěny a příčky sádrokartonové na ocelovou konstrukci	342 01	Prvek konstrukční kovový pro systémy Deska sádrokartonová	M	1,000	1,029	1,000	1,000	1,044	1,021	1,000	1,000	1,000					
Dělicí stěny a příčky sádrokartonové na ocelovou konstrukci, tepelná izolace z MW	342 01	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) Prvek konstrukční kovový pro systémy Deska sádrokartonová	M	1,000	1,038	1,000	1,000	1,055	1,023	1,000	1,002	1,000					
Dělicí stěny a příčky sádrovláknité na dřevěné nosné konstrukci z KVH hranolů, tepelná izolace z MW	342 02	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) Dřevo konstrukční rostlé se zubovitým spojem Deska sádrovláknitá	M	0,999	1,055	1,000	1,022	1,051	1,008	1,000	1,005	1,006					

Vývoj cen sledovaných materiálů





Průměrné mzdy - 4. čtvrtletí 2021

Průměrná mzda klesla reálně o 2,0 %

07.03.2022

Kód: 110031-21 [i](#)



[Časové řady](#)

[Metodika](#)

Ve 4. čtvrtletí 2021 vzrostla průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství proti stejnému období předchozího roku o 4,0 %, reálně klesla o 2,0 %. Medián mezd činil 34 360 Kč.

„Ve 4. čtvrtletí 2021 byla průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců 40 135 Kč, to je o 4 % více než ve stejném období roku 2020. Spotřebitelské ceny se ale v tomto období zvýšily o 6,1 %. Proto mzda reálně klesla o 2 %. V celém roce 2021 dosáhla inflace 3,8 % a nominální růst mezd byl 6,1 %. Reálně se tedy mzda zvýšila o 2,2 %,“ komentuje Jitka Erhartová, vedoucí oddělení statistiky práce.

Ve 4. čtvrtletí 2021 činila průměrná hrubá měsíční nominální mzda*¹⁾ (dále jen „průměrná mzda“) na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství celkem 40 135 Kč, což je o 1 551 Kč (4,0 %) více než ve stejném období roku 2020. Spotřebitelské ceny se zvýšily za uvedené období o 6,1 %, reálně tak mzda klesla o 2,0 %. Objem mezd se zvýšil o 4,8 %, počet zaměstnanců vzrostl o 0,8 %.

Proti předchozímu čtvrtletí činil růst průměrné mzdy ve 4. čtvrtletí 2021 po očištění od sezónních vlivů 0,9 %.

V odvětvovém členění podle sekcí CZ-NACE byl nejvyšší růst průměrné mzdy **proti stejnému období roku 2020** zaznamenán v odvětví činnosti v oblasti nemovitostí (14,2 %) a ubytování, stravování a pohostinství (9,7 %). Meziroční pokles mezd ve zdravotní a sociální péči o 8,1 % je způsoben vysokou srovnávací základnou v loňském roce, kdy byly vyplaceny mimořádné odměny za první covidovou vlnu. K velmi malému růstu o 1,4 % došlo ve veřejné správě a obraně; povinném sociálním zabezpečení.



Úvodní strana

O ISPV

ISPV aktuálně

Pro respondenty šetření

Výsledky šetření

> Aktuální

> Interaktivní výsledky

> Archiv

> Časové řady

> Metodika

> Kalendář

Využití šetření

Odkazy

Metodické centrum CZ-ISCO

Šetření malých podniků

Mapa stránek

[Výsledky šetření](#) > [Aktuální](#)

Aktuální výsledky šetření

Pro snadnější orientaci ve výsledcích doporučujeme seznámit se především s definicemi jednotlivých sfér, popisem hlavních ukazatelů a odlišnostmi v publikacích daných rozdílnou periodicitou zjišťování údajů. Vše naleznete v [Metodice](#) nebo v publikacích ISPV ve formátu PDF.

Revidované výsledky

Při vkládání aktuálních výsledků se také vyměňují soubory v archivu daného čtvrtletí minulého roku za soubory s revidovanými hodnotami.

Výsledky na stránkách www.ispv.cz jsou zveřejňovány v 13,00 hod.

Obsah

Čtvrtletní výsledky: [4. čtvrtletí 2021](#)

Mzdová sféra ČR: [rok 2021](#)

Platová sféra ČR: [rok 2021](#)

Mzdová sféra ČR - rok 2021

[» zpět na obsah](#)

Informační systém o průměrném výděлку

Výsledky ke dni 23. 3. 2022

Mzdová sféra ČR

[CR_214_MZS.pdf](#)

[CR_214_MZS.xlsx](#)

[CR_214_MZS_M8r.xlsx^{\[1\]}](#)

^[1] Tabulka M8 - hrubá měsíční mzda a její složky, diferenciace, placená doba podle podskupin a kategorií zaměstnání CZ-ISCO. Na rozdíl od publikace obsahuje všechny publikovatelné podskupiny a kategorie zaměstnání CZ-ISCO.

Regionální statistika ceny práce

Výsledky ke dni 23. 3. 2022

Hlavní město Praha	Pra_214_mzs.pdf	Pra_214_mzs.xlsx
Středočeský kraj	Str_214_mzs.pdf	Str_214_mzs.xlsx
Jihočeský kraj	Jic_214_mzs.pdf	Jic_214_mzs.xlsx
Plzeňský kraj	Plz_214_mzs.pdf	Plz_214_mzs.xlsx
Karlovarský kraj	Kar_214_mzs.pdf	Kar_214_mzs.xlsx



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vzor inflační doložky

Vzorová inflační doložka pro zakázky na stavební p
ráce - Hospodářská komora
ČR



MOŽNOSTI INDEXACE

rozhodný okamžik pro **výpočet** indexu

okamžik, od kterého bude index uplatněn

konec lhůty pro podání nabídek, uzavření smlouvy,

okamžik, rozhodný pro ocenění

např. okamžik fakturace konkrétních materiálů, či prací



MOŽNOSTI INDEXACE

identifikace **položek**, které mohou být indexovány
celková cena, resp. na všechny položky tvořící cenu

indexace podle inflace

jednotlivé položky

index se bude vztahovat k ceně jednotlivých materiálů.

přiřazení jednotlivých položek dostatečně určité - položky
zahrnující jak cenu materiálu, tak cenu práce



MOŽNOSTI INDEXACE

omezení výhrad (oběma směry!)

minimální limit pro aktivaci cenové výhrady

pouze tehdy, pokud cenový index je vyšší než stanovený minimální limit (inflace vyšší než 5 %, či nárůst položky o více než 10 %)

maximální limit pro navýšení ceny

limitace celkového nárůstu ceny díla či

hranice, od které již nebude změna nároková (automatická), ale bude podléhat schválení zadavatele.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Nárůst cen v roce 2020/2021

2. Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů

<https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/stanoviska/spolecne-stanovisko-ministerstva-pro-mistni-rozvoj-a-uohs/>



Změny podle § 222

Stále platí, že změny musí být provedeny v souladu s § 222

Tedy – je možné aplikovat § 222 odst. 4

Ale opět – jde také o výhrady – šetří změny podle § 222 odst. 4 a 6



Změny podle § 222 odst. 4

Pokud by došlo k pouhému navýšení cen jednotlivých položek, tj. bez toho, aniž by byly současně s navýšením ceny prováděny i nějaké další stavební práce či naopak některé práce by prováděny vůbec nebyly, lze mít za to, že je současně naplněna i další zákonná podmínka uvedená v § 222 odst. 4 ZZVZ, a sice, že nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky.



Změny podle § 222 odst. 4

- limity se přitom vztahují k celkové ceně veřejné zakázky, nikoli k ceně jednotlivých položek, u nichž může nárůst jejich ceny 15% hranici překročit.
- Podle § 222 odst. 4 ZZVZ však není možno provádět takové změny závazku ze smlouvy, které by spolu s pouhým navýšením ceny či samy o sobě spočívaly **jen v prodloužení termínu dokončení stavby či změně jiných smluvně závazných termínů ve prospěch dodavatele.**
- Jestliže v plnění veřejné zakázky nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla v § 222 ZZVZ, může zadavatel smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit podle § 223 odst. 1 ZZVZ. Jinými slovy, zadavatel může smlouvu na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit až v případě, kdy by k dosažení účelu veřejné zakázky nevedly ani změny závazku ze smlouvy, které jsou umožněny v § 222 ZZVZ
- Tak dodavatel může vypovědět smlouvu



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Doplňené stanovisko

Změny podle § 222 odst. 6

Konkrétní odkazy, konkrétní postupy



Změny podle § 222 odst. 6

Změny podle § 222 odst. 6 nejsou ani zakázány, ani vyloučeny

Jejich obhajoba však bude (aktuálně u nových smluv) velmi velmi obtížná – bude se posuzovat individuálně – koneckonců jako vždy

Ale – pokud zadavatel dlouhodobě zadával (třeba 10 let po sobě) bez problémů s inflací a bude schopen toto prokázat, proč vlastně ne?

Bezpochyby výhrada podle § 100 odst. 1 je mnohem bezpečnější než riziková obhajoba změny podle § 222 odst. 6



Informace k aktuální situaci odchodů ukrajinských pracovníků z realizace veřejných zakázek a dopadu na změny smluv

S ohledem na skutečnost, že jde o celospolečenský problém, kdy dochází k masivnímu odlivu pracovníků na trhu, tak nedostatek kapacit dopadá na všechny dodavatele na trhu, kteří zaměstnávají pracovníky z Ukrajiny.

Aktuální dynamický vývoj situace na Ukrajině nemohli zadavatelé a dodavatelé odpovědně předvídat. Mohou tak být naplněny podmínky pro změnu závazku podle § 222 odst. 6. Zadavatel tak může po prověření konkrétních okolností plnění smlouvy na veřejnou zakázku přistoupit ke změně závazku prodloužením harmonogramu veřejné zakázky, pokud jsou zároveň dodrženy další podmínky, uvedené v § 222 odst. 6 písm. b) a c).



Zároveň by zadavatel při projednání a případném provedení změny měl:

připustit pouze takovou změnu závazku, která přímo vyplývá z ukončení činnosti ukrajinských pracovníků a je přiměřená počtu odcházejících pracovníků, charakteru a rozsahu jejich činností (přiměřené prodloužení harmonogramu veřejné zakázky, navyšování ceny pouze v důsledku odchodu pracovníků – pokud se navyšuje cena, tak pouze skutečně o ty práce a náklady, které vznikly a bylo nezbytné takové práce provést v přímé souvislosti s odchodem pracovníků – např. zakonzervování stavby, hlídání stavby atp.)

Doporučení:

vyžadovat od dodavatelů doložení, jaký konkrétní dopad má odchod pracovníků na harmonogram realizace veřejné zakázky (počty pracovníků, druhy činností, konkrétní práce, které jsou změnu dotčeny, zdokumentování změny)

vyžadovat odborné vyjádření/posouzení dodavatele ve vztahu mezi činnostmi odcházejících pracovníků a plánovanými činnostmi na veřejné zakázce a jejich dopad na harmonogram veřejné zakázky, včetně návrhu změny a nového harmonogramu

zkontrolovat/ověřit, zda informace a podklady od dodavatele k požadované změně odpovídají skutečnosti (ze stavebních deníků, z dokumentace dodavatele, ze smluv a pracovních podkladů dodavatele, ověření, že pracovníci byli skutečně zaměstnanci dodavatele, případně jeho poddodavatele a pracovali na veřejné zakázce atp.)



Informace ke změnám smluv s ohledem na situaci na Ukrajině

Ustanovení § 222 odst. 6 má obecnou povahu a jeho použití je možné v jakékoliv situaci, která odpovídá podmínkám v něm uvedeným (včetně složité situace na Ukrajině – obecně na trhu).

Zadavatel tedy při každé změně závazku zkoumá, zda změna (včetně možností dalších změn podle jednotlivých ustanovení § 222) odpovídá podmínkám v § 222 odst. 6.

Není ale možné použít obrácený postup – tedy bez jakéhokoliv zkoumání změny říci, že povaha a okolnosti změny (tedy nějaká konkrétní složité situace, včetně situace na Ukrajině) vždy automaticky odpovídají podmínkám pro změnu závazku podle § 222 odst. 6.



A další změny? A co § 222 odst. 6 ?

Zákon požaduje naplnění podmínek, nikoliv dokladování, odůvodňování – to je na zadavateli, pokud je toho třeba

Dokladování – nikde není stanoveno, jak a čím bude zadavatel obhajovat změny – princip posuzování změn se nijak nemění

Pozor na vztahy poddodavatelské/trh - § 106?

Souhrn

Všechna stanoviska doporučení na adrese:

<https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/metodiky-k-zakonu-c-134-2016-sb-o-zadavani-verejnych-zakazek/metodicka-stanoviska>

/

Školení – školíme **každý** měsíc, nejbližší ve čtvrtek 15.9., 13.10.

V případě zájmu – lze provést spec. školení pro kraje

<https://portal-vz.cz/info-forum-vzdelavani/skoleni/>

Stanoviska/doporučení projednána s ŘO

Nové programovací období – většina programů bude umět proplatit, pokud bude výhrada (rezerva) zahrnuta v projektu



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost