

Ve stavebním řádu a při vyvlastnění

Okruhy

1. Správní řád

- Předmět úpravy SŘ. Členění SŘ na 8 částí a jejich stručná charakteristika
- Základní zásady činnosti správních orgánů
- Příslušnost správních orgánů a postoupení. Změny příslušnosti
- Vyloučení z projednávání a rozhodování věci
- Vedení řízení. Spis a nahlížení do spisu
- Doručování
- Účastníci řízení a zastupování. Úkony účastníků
- Lhůty a počítání času
- Postup před zahájením řízení
- Zahájení řízení o žádosti a z moci úřední
- Překážky řízení
- Podklady pro rozhodnutí
- Dokazování
- Předběžná otázka
- Zajišťovací prostředky
- Přerušování a zastavení řízení
- Náležitosti rozhodnutí. Právní moc a vykonatelnost. Předběžná vykonatelnost
- Náklady řízení
- Ochrana před nečinností
- Odvolací řízení
- Přezkumné řízení
- Obnova řízení a nové rozhodnutí
- Exekuce na peněžitá a nepeněžitá plnění
- Dotčené orgány
- Zvláštní typy řízení. Zvláštní typy rozhodnutí
- Neformální úkony dle 4. části SŘ
- Opatření obecné povahy
- Vyřizování stížností
- Kontrola podle kontrolního řádu

2. Stavební právo

- Přehled práv. předpisů
- Soustava SÚ
- Rozdělení staveb – přílohy SZ
- Vazba na územní plánování
- Řízení o povolení stavby
- Změna záměru před dokončením
- Řízení o povolení nestavebních záměrů

- Rámcové povolení
- Řízení o odvolání
- Řízení o užívání
- Mimořádné postupy
- Odstraňování – povolení, nařízení
- Dodatečné povolení
- Kontrola ve věcech stavebního řádu
- Požadavky na výstavbu
- Vyhláška č. 146/2024 Sb.
- Vybrané činnosti ve výstavbě
- Zákon č. 360/1992 Sb.
- Provádění staveb
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb
- Vyhláška č. 131/2024 Sb.
- Zákon o vyvlastnění
- Ochrana veřejných zájmů. Dotčené orgány

Seznam právních předpisů a literatury

Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

Předpisy související

- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)
- Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku