

### Okruhy

#### 1. Veřejná správa a správní řád – vybraná problematika pro účely výkonu ÚPČ

- Obecné principy organizace a činnosti veřejné správy a vybrané části ze správního řádu pro účely výkonu územně plánovací činnosti v orgánech územního plánování krajů a obcí v členění:
  - Veřejná správa (postavení obcí, krajů a HMP v systému VS, úředníci územních samosprávných celků, základní principy kontroly nad přenesenou i samostatnou působností územního samosprávného celku)
  - Správní řád (předmět úpravy, vztah ke zvláštním zákonům, základní zásady činnosti a příslušnost správních orgánů, doručování, lhůty, opatření obecné povahy, přezkum)

#### 2. Stavební zákon – územní plánování

- **ÚVOD do problematiky** – právní předpisy (SZ, vazba k SŘ, vyhlášky), cíle a úkoly územního plánování
- Základní pojmy územního plánování – veřejná infrastruktura, VPS a VPO, VVURÚ, charakter území, ...)
- Orgány a výkon veřejné správy – působnost ve věcech územního plánování – zmocnění, činnosti dle SZ – státní správa (MMR, MO), přenesená působnost (KU, ORP, OU splňující kvalifikační požadavky), samostatná působnost obce/kraje – zastupitelstvo/ rada
- **Prostorová data**, formáty dat, strojově čitelný formát, digitální technické mapy, zobrazovací techniky, mapové podklady pro ÚPČ
- **Územně analytické podklady – OBSAH**, resp. Sociální, ekonomický a environmentální pilíř + rozbor udržitelného rozvoje v územně analytických podkladech
- **Územně analytické podklady** – pořizování, projednání
- **Územní studie** – pořizování, obsah
- **Jednotný standard** – územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území, územní opatření
- **Sídelní struktura** – pro účely PÚR a ÚPD
- **Politika územního rozvoje** – obsah, pořizování, schválení + Zpráva o plnění PÚR – obsah + změna PÚR
- **Politika architektury a stavební kultury** – obsah, účel, schválení, aktualizace
- **Územní rozvojový plán + zpráva o uplatňování** – obsah
- **Zásady územního rozvoje + zpráva o uplatňování** – obsah
- **Zadání územního plánu** – obsah + podklady pro zadání (DPR)
- **Základní koncepce rozvoje území obce. Urbanistická koncepce**, pojetí v ÚP včetně ukázek dobré praxe. Urbanistická kompozice a souvislosti vývoje sídel
- **Koncepce veřejné infrastruktury** – pojetí v ÚP v členění dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost, veřejná prostranství; (bez zelené infrastruktury – výklad v rámci KUK)
- **Koncepce uspořádání krajiny (KUK)** – pojetí v ÚP + zelená infrastruktura
- **Územní plán** – obsah, vyvlastnění, plánovací smlouva, náhrady za změnu v území, požadavky na vymezování ploch
- **Regulační plán** – obsah + požadavky na vymezování pozemků
- **Regulační plán** – ukázky dobrých příkladů RP z praxe s výkladem
- **Pořizování ÚPD (ÚRP, ZÚR, ÚP, RP)** – rozhodnutí o pořízení, zadání - veř. projednání, vydání, nabytí účinnosti, úhrada nákladů

- **Vyhodnocování a změny ÚPD** (ÚRP, ZÚR, ÚP, RP) – pořizování (zpráva o uplatňování, rozhodnutí o změně), zvláštní postupy, zrušení ÚPD schvalujícím orgánem, souběžné pořizování ÚPD
- **Vymezení zastavěného území** – obsah, pořízení, vydání, změna
- **Územní opatření o stavební uzávěře a asanace území** – obsah, podmínky vydání
- **Dotčené orgány** – vyjádření, stanoviska DO, ochrana veřejných zájmů, řešení rozporů
- **Vybrané činnosti**
- **Kontrola ve věcech územního plánování**
- **Přezkumy ÚPD**
- **Národní geoportál územního plánování (NGÚP)**, ukládání písemností
- **Pořizovatelská činnost** – pořizovatel, zástupce pořizovatele, určený zastupitel
- **Kvalifikační požadavky pro ÚPČ**
- Oprávněný investor, územní rezerva, úplné znění ÚPD
- **Posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území**, včetně vlivu na soustavu Natura a ŽP, ochrana přírody a krajiny + ÚSES
- **Stavební řád** (základní informace pro účely výkonu územně plánovací činnosti) – druhy staveb, povolování, stavební úřady (struktura, úloha), požadavky na výstavbu

## Seznam právních předpisů a literatury

### Stavební zákon – územní plánování

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

### Veřejná správa a správní řád – vybraná problematika pro účely výkonu ÚPČ

- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů,
- Zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů

### Doporučená literatura, odkazy a internetové zdroje:

- Maier a kol. Udržitelný rozvoj území. Grada Praha 2012
- Informační web územního plánování – zveřejněn na webu ÚÚR – <https://www.uur.cz/uzemni-planovani/informacni-web-uzemniho-planovani/> a v něm zpřístupněné aplikace, jako např.:
  - Nástroje územního plánování v České republice
  - Druhy a fáze pořizování územně plánovací dokumentace
  - Limity a jiné požadavky na využití území
  - Dotčené orgány v procesu územního plánování
  - Pravidla a principy územního plánování

- Konzultační středisko ke stavebnímu právu se zaměřením na problematiku územního plánování
- 1000 otázek ke stavebnímu právu
- Slovník územního rozvoje