

Při ochraně zemědělského půdního fondu

Okruhy

- 1. Úvod do problematiky. Přehled právních předpisů a metodických pokynů**
 - Vymezení pojmů
 - Hospodaření na zemědělském půdním fondu
 - Vazba ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu na správní řád
 - Plnění některých podmínek rozhodnutí vydaných podle dříve platného zákona o ochraně zemědělského půdního fondu
- 2. Zemědělský půdní fond**
 - Zemědělská půda a krajinné prvky
 - Rozhodování v pochybnostech
 - Rozhodnutí o zařazení pozemku do ZPF
 - Změna využití zemědělské půdy
- 3. Správní řád**
 - Instituty správního řádu včetně aplikace
- 4. Zásady ochrany zemědělské půdy. Ochrana kvality zemědělské půdy. Ochrana půdy před erozí**
 - Zásady ochrany zemědělské půdy obecně
 - Postupy při znečištění zemědělské půdy a opatření k nápravě
 - Postupy při ohrožení zemědělské půdy erozí a opatření k nápravě
 - Ukládání opatření k nápravě závadného stavu
- 5. Plošná ochrana ZPF – ochrana ZPF a těžba. Sedimenty**
 - Zásady ochrany zemědělského půdního fondu při
 - Zpracování návrhů na stanovení dobývacích prostorů
 - Zpracování dokumentace pro umístění záměru
 - Stavební, těžební a průmyslové činnosti a terénních úpravách
 - Geologickém a hydrogeologickém průzkumu
 - Při používání sedimentů na zemědělské půdě
 - Vztah horního zákona a předpisů souvisejících k hornímu zákonu k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu
- 6. Plošná ochrana ZPF – zásady plošné ochrany. Ochrana ZPF a územní plánování**
 - Zásady ochrany zemědělského půdního fondu
 - Ochrana ZPF a územní plánování
 - Výklad některých ustanovení vyhlášky č. 271/2019 Sb.
 - Postupy při územně plánovací dokumentaci
- 7. Zákon o jednotném environmentálním stanovisku a stavební zákon ve vazbě na problematiku ochrany ZPF**
 - Zákon o jednotném environmentálním stanovisku a postupy podle něj
 - Stavební zákon obecně

- Postupy při územně plánovací dokumentaci
- Řízení o povolení záměru

8. Záměry na ZPF – agrovoltaika, stavby zemědělského půdního fondu, plantáže dřevin

- Obsah na žádosti o povolení záměru
- Nároky na posuzování stran OZFP
- Navazující postupy ve věci

9. Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Vztah některých právních předpisů k zákonu o ochraně ZPF. Ochrana ZPF při umísťování a provádění staveb

- Obsah žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- Forma vyřízení žádosti
- Případy, kdy není nutné odnímat zemědělskou půdu ze zemědělského půdního fondu pro její nezemědělské využití
- Provádění a ukončení rekultivací
- Vztah zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o posuzování vlivu na životní prostředí k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu
- Vztah horního zákona a předpisů souvisejících k hornímu zákonu k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu
- Stanovisko Ministerstva zemědělství

10. Změna souhlasu s odnětím půdy. Změna souhlasu z důvodu ochrany přírody. Veřejnoprávní smlouva

- Obsah žádosti o změnu souhlasu
- Formy změny souhlasu z důvodu ochrany přírody
- Institut veřejnoprávní smlouvy a její aplikace
- Forma vyřízení žádosti
- Změna souhlasu rozhodnutím

11. Odvody za odnětí půdy ze ZPF. Státní správa v oblasti ochrany ZPF

- V jakých případech se hradí
- Kdo rozhoduje o výši odvodů
- Splatnost odvodů
- Kam plyne příjem ze zaplaceného odvodu
- Způsob výpočtu odvodů
- V jakých případech se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví
- Soustava orgánů ochrany zemědělského půdního fondu a jejich působnosti

12. Ochrana zemědělské půdy ve vztahu ke katastru nemovitostí a pozemkovým úpravám

- Zápisy do KN na základě řízení o pozemkových úpravách změny druhů pozemků se zřetelem na ochranu ZPF (s ohledem na vývoj praxe od roku 1966)
- Zápisy do KN na základě řízení o pozemkových úpravách
- Informace KN pro potřeby státní správy ochrany ZPF
- Vztah zákona o pozemkových úpravách k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu

13. Ochrana zemědělské půdy ve vztahu pozemkovým úpravám

- Vztah zákona o pozemkových úpravách k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu

14. Pedologie

- základní pedologické informace pro výkon státní správy ochrany ZPF
- rozpoznání erozního ohrožení
- protierozní ochrana

Seznam právních předpisů a literatury

Důležité:

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon SPÚ č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád
- Vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP č. 240/2021 Sb., o ochraně zemědělské půdy před erozí, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 153/2016 Sb., o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Metodické pokyny Ministerstva životního prostředí zveřejněné ve Věstníku ministerstva

Ostatní:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku